

**UCHWAŁA NR 342/XL/2017
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 30 października 2017 r.

**W sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice
w jej granicach administracyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz. 1073) Rada Miejska w Myślenicach stwierdza, iż ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010r. ze zmianami; na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice Rada Miejska w Myślenicach uchwała co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2862 z dnia 22.05.2014r.), zwaną w skrócie „zmianą planu”.
2. Zmiana planu dotyczy obszarów, których granice zostały określone w uchwale Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 224/XXVIII/2016 z dnia 25 listopada 2016r. oraz w uchwale Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 271/XXXII/2017 z dnia 28 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 - część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1:2000, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów objętych zmianą planu.
4. Do uchwały nie dołączono:
 1. załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
 2. załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w związku z niniejszą zmianą planu.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2.

1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2862 z dnia 22.05.2014r.) w ten sposób, że:
 1. w § 7 ust. 2 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:
 - a) *maksymalną wysokość: w terenie 2PU - 12m dla budynków o dachach stromych i 8m dla budynków o dachach płaskich; w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi produkcji dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości natomiast dla terenów 1PU, 3PU, 4PU - 15m, a w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi produkcji dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości;*
 2. w § 7 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 6. *Ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką.*
 3. w § 7 w ust.8 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
 - 5) *w terenie zabudowy przemysłowo - usługowej 2PU - nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej; natomiast w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej 1PU, 3PU, 4PU - nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;*
 4. w § 7 w ust.10 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
 - 12) *w terenie zabudowy przemysłowo - usługowej 2PU oraz w terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RU - nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej; natomiast w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej 1PU, 3PU, 4PU - nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;*
 5. w § 7 w ust.12 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 - 4) *w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym U i w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej PU minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,00*
 6. w § 7 w ust.14 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

6) w terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RU oraz w terenie zabudowy przemysłowo-usługowej **2PU** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² produkcyjnej powierzchni użytkowej oraz miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego; natomiast w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej **1PU, 3PU, 4PU** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej lub produkcyjnej powierzchni użytkowej i dodatkowo nim. 2 miejsca parkingowe na 5 pracowników oraz zabezpieczyć co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 miejsc parkingowych, miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków; przynależne miejsca postojowe dla zabudowy przemysłowo-usługowej zlokalizowanej w terenach 1PU, 3PU, 4PU nie mogą się znajdować poza tymi terenami.

7. w § 15 ust.1 otrzymuje brzmienie:

1. Wyznacza się **tereny zabudowy przemysłowo – usługowej**, obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem, oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem i innymi usługami komercyjnymi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników w tym tartaki. Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej zostały oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1PU do 4PU**

8. w § 15 w ust.2 dopisuje się pkt 5 o brzmieniu:

5. *budynków biurowych w terenie 3PU.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2862 z dnia 22.05.2014r.), pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Myślenicach

mgr Tomasz Wójtowicz