

UCHWAŁA Nr 499/LIII/2018
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 8 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice uchwalonego uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2010 r. zmienionego uchwałą Nr 340/XL/2017 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 października 2017 r., Rada Miejska w Myślenicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 91,09 ha, położony w mieście Myślenice pomiędzy ulicami 3-Maja, Kniaziewicza, Dąbrowskiego, drogą krajową nr 7 „Zakopianką”, granicą miasta z wsią Jawornik oraz granicą działek prywatnych i częściowo linią pasa drogowego projektowanego łącznika wschodniego „Obejścia zachodniego”, zgodny z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr 298/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu - stanowiący integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
 - e) obiektów z gminnej ewidencji zabytków,
 - f) strefy ochrony archeologicznej;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) zieleni urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni

- biologicznie czynnej,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem terenu ZL;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych (w tym urządzeń reklamowych i obiektów małej architektury od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDS) z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
- a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
- b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 9) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w szczególności w zakresie: kultury, gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji, hotelarstwa, handlu, opieki społecznej, ochrony zdrowia, projektowania, logistyki, obsługi komunikacji, rzemiosła, itp. realizowane w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 10) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
- 11) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 12) **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą związaną z rękodzielnictwem, chałupnictwem, rzemiosłem itp.;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3.1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) R – tereny rolne;
- 5) ZL – teren lasów;
- 6) ZR – tereny zieleni nieurządzonej;
- 7) WS – tereny wód śródlądowych;
- 8) KP – teren stacji paliw;
- 9) KDS – teren drogi publicznej klasy S - ekspresowej;
- 10) KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej;

- 11) KDL – tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej;
 - 12) KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej;
 - 13) KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych;
 - 14) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN, gdzie:
- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
 - 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji garaży o konstrukcji blaszanej i obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz z nią związanych urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;
- 3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 4) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;
- 5) w obszarze planu występuje obiekt posiadający najwyższe wartości przyrodnicze, wpisany do rejestru pomników przyrody: drzewo (Decyzja RL.VI-23/36/53 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 06.07.1953 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody, Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30.01.1997 roku w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego, Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego Nr 5, poz. 13 z dnia 06.02.1997) – na wprost budynku o nr 67, obok garaży, które podlega ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 7) ze względu na ochronę przed hałasem komunikacyjnym, w budynkach mieszkalnych wznoszonych w granicach zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania DK nr 7 na środowisko, należy stosować przegrody budowlane o zwiększonej izolacyjności akustycznej;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem, ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zainwestowane, w ramach przeznaczenia oznaczonego na rysunkach planu symbolami:
 - a) MN – dla których, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU i U – dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu:
 - a) nr 152 – dom – ok. 1920 r., ul. Dąbrowskiego 13,
 - b) nr 154 – dom – początek XX w., ul. Dąbrowskiego 31,

- c) nr 205 – dom drewn. – po 1930 r., ul. 3-Maja 18,
 - d) nr 206 – dom drewn., - przeł. XIX/XX w., ul. 3-Maja 20,
 - e) nr 210 – dom drewn. – po 1920 r., ul. 3-Maja 38,
 - f) nr 294 – dom drewn. – po 1920 r., ul. Średniawskiego 50,
 - g) nr 295 – dom drewn. – przeł. XIX/XX w., ul. Średniawskiego 58,
 - h) nr 296 – dom drewn. – po 1930 r., ul. Średniawskiego 68,
 - i) nr 298 – dom – 1911 r., ul. Średniawskiego 75;
- 2) ustala się ochronę obiektów wymienionych w pkt 1 poprzez:
- a) zachowanie i konserwację obiektów zabytkowych wraz z ich otoczeniem,
 - b) zapewnienie ekspozycji obiektów, zakaz przesłaniania obiektów od strony dróg publicznych i placów publicznych,
 - c) zachowanie pierwotnej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - d) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
 - e) zachowanie kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - f) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - g) stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, barwy elewacji odtwarzające kolorystykę oryginalną,
 - h) montaż elementów elewacyjnych instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
- 3) ustala się strefę ochrony archeologicznej, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, w której działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.
- 4. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**
- 1) nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych w ramach terenów KDD, KDL i KDZ poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
 - 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.
- 5. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:**
- 1) określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami U ustala się:
 - minimalną wielkość działek – 800 m²,
 - minimalną szerokość frontów działek – 18 m,
 - kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN ustala się:
 - minimalną wielkość działek – 400 m² dla 1 segmentu zabudowy bliźniaczej i 600 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MNU ustala się:
 - minimalną wielkość działek – 800 m²,
 - minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

- kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

- 1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym według rysunku planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;
- 7) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc postojowych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MN i MNU. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;
- 8) **w zakresie architektury:**
 - a) **geometria dachu:**
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45°, w terenach oznaczonych symbolem U dopuszcza się realizację dachów płaskich, a w terenach oznaczonych symbolami MN i MNU dach płaski może stanowić jedynie 40 % powierzchni zabudowy,
 - zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,
 - dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako jednospadowe i łukowe,
 - b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku, za wyjątkiem dachów płaskich,
 - c) **ściany budynków mieszkalnych** - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,
 - d) **lukarny** - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,
 - e) **wykusze** – łączna szerokość wykuszy realizowanych na elewacji od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % szerokości tej elewacji,
 - f) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni i brązu oraz antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,
 - f) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów nowo realizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

7. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
 - a) droga publiczna klasy S - ekspresowej – KDS, do której włączenie następuje jedynie poprzez węzeł drogowy przy ul. Sobieskiego (poza granicami planu) z zastrzeżeniem dopuszczeń wynikających z pkt 2,
 - b) drogi publiczne klasy Z - zbiorczej – KDZ,
 - c) drogi publiczne klasy L - lokalnej – KDL,
 - d) drogi publiczne klasy D - dojazdowej – KDD,
 - e) ciągi pieszo-jezdne – KDX,
 - f) drogi wewnętrzne – KDW;
 - 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo - jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; do czasu realizacji drogi 1KDD dopuszcza się dojazd do budynków mieszkalnych jednorodzinnych poprzez istniejące zjazdy z drogi 1KDS;
 - 3) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 5m x 5m, w miejscach włączeń i skrzyżowań;
 - 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
 - 5) w terenach komunikacji:
 - a) 1KDD do czasu realizacji drogi dopuszcza się przebudowę i prace budowlane w celu poprawy technicznej istniejących budynków i innych obiektów budowlanych,
 - b) od 2KDD do 8KDD oraz KDL dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z wyjątkiem rozbudowy w kierunku osi jezdni;
 - 6) w terenach dróg w miejscu przepływu cieków ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.
8. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**
- 1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Myślenice; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;
 - 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,
 - c) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
 - 3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160,

- b) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:**
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
 - b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie infrastruktury energetycznej:**
- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:**
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przy czym w terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury z zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu,
 - c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
- 8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**
- 1) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zachowanie od linii brzegu cieku pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;
 - 2) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz gazociągów, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych;

nych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

- 3) uwzględnić położenie obszaru planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej (z rzeki Skawinki), ustanowionej rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej w km 5 +500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, zmienionym rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora RZGW z dnia 28 września 2011 roku, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem od **1MN** do **22MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie 30% powierzchni działki lub powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod usługi;
 - 2) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m²;
 - 3) obiekty gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²;
 - 4) wiaty, zadaszenia;
 - 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) wysokość zabudowy: do 12 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 400 m² dla 1 segmentu zabudowy bliźniaczej i 600 m² dla zabudowy wolnostojącej;
- 7) lokalizacja segmentu zabudowy bliźniaczej tylko na wydzielonej działce;
- 8) wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1 Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **7MNU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą oraz usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 3) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
 - 4) obiekty drobnej wytwórczości oraz magazynowo-składowe z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 150 m²;
 - 5) ciągi pieszce;

- 6) dojazdy i dojścia.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,2,
 - minimalny – 0,001;
 - 3) wysokość zabudowy: do 15 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²;
 - 7) lokalizacja segmentu zabudowy bliźniaczej tylko na wydzielonej działce;
 - 8) wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usługowej lub co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem od **1U** do **4U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) usługi publiczne;
 - 2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 3) wiaty, zadaszenia;
 - 4) dojazdy i dojścia;
 - 5) parkingi.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny - 0,7,
 - b) minimalny – 0,01;
 - 3) wysokość zabudowy: do 15 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna :minimum 20%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m;
 - 6) wskaźniki miejsc parkingowych: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usługowej lub co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R** i **2R**, z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne, łąki i pastwiska.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się dojazdy i dojścia.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – grunty leśne.

2. Ustala się zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust. 1 na cele nieleśne oraz zakaz zabudowy.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

- § 11. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1ZR** do **9ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń naturalną nieurządzoną.
2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 2) wody stojące i płynące;
 - 3) pomosty i urządzenia wodne;
 - 4) techniczne umocnienia brzegów;
 - 5) dojścia i dojazdy, w tym ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
 3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się obowiązek zachowania co najmniej 95% powierzchni biologicznie czynnej.
 4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.
- § 12. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS** i **2WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody śródlądowe.
2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty inżynierskie, w tym: kładki, przeprawy mostowe;
 - 2) urządzenia hydrotechniczne.
 3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- § 13. 1. Wyznacza się **teren stacji paliw**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KP** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty obsługi komunikacji, w tym stację paliw wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) usługi komercyjne;
 - 2) parkingi.
 3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny - 0,9,
 - b) minimalny – 0,001;
 - 3) wysokość zabudowy: do 15 m;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m;
 - 6) wskaźniki miejsc parkingowych: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usługowej lub co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych.
 4. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.
- § 14. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy S - ekspresowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDS** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy S wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
 - 2) słupowe stacje transformatorowe.
 3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.
 4. Szerokość w liniach rozgraniczających, od 35 do 48 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

- § 15.1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDZ do 2KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
 - 2) słupowe stacje transformatorowe.
 3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.
 4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 11 do 36 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- § 16.1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDL do 6KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
 - 2) słupowe stacje transformatorowe.
 3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.
 4. Szerokość w liniach rozgraniczających, od 8 do 32 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych, zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- § 17.1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDD do 7KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
 - 2) słupowe stacje transformatorowe.
 3. Szerokość w liniach rozgraniczających, od 8 do 16 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych, zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- § 18. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdných**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDX do 3KDX** z podstawowym przeznaczeniem pod publiczne ciągi pieszo – jezdne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.
 3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- § 19. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDW do 8KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.
 3. Szerokość w liniach rozgraniczających, od 5 do 8 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych, zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.
- § 20. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) dla terenów o symbolach **MN, MNU, U** – 30 %,
 - 2) dla pozostałych – 5%.
- § 21. Traci moc obowiązującą zmiana "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Myślenice" (uchwalonego Uchwałą nr XIII/73/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Myślenicach z dnia 27 listopada 1986 r. z późniejszymi zmianami) dla obszaru określonego uchwałą nr 261/XXXVI/97 Rady

Miejskiej w Myślenicach z dnia 22 grudnia 1997 r. zatwierdzony uchwałą nr 94/IX/99 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 19 maja 1999 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 1999 r. Nr 33 poz. 829), zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Sobieskiego - Dąbrowskiego w Myślenicach, sporządzonej na podstawie uchwały Nr 348/XLIX/2009 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 grudnia 2009 r. zatwierdzony uchwałą nr 78/X/011 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 1 lipca 2011 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2011 r. Nr 361 poz. 3076 (ze zmianą), zmiana miejscowego planu (ogólnego) zagospodarowania przestrzennego Miasta Myślenice dla obszaru określonego Uchwałą Nr 234/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 września 1997 r. zatwierdzony uchwałą nr 36/V/99 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 26 lutego 1999 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 1999 r. Nr 17 poz. 250, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie:

- od dnia 9 marca 2018 r. do 30 marca 2018 r. – pierwsze wyłożenie,
- od dnia 25 czerwca 2018 r. do 16 lipca 2018 r. – ponowne wyłożenie (drugie).

W wyznaczonych terminach wnoszenia uwag dotyczących projektu planu i prognozy, wpłynęło łącznie 41 uwag, z czego do pierwszego wyłożenia 33 szt. i do ponownego wyłożenia (drugiego) – 8 szt.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice rozpatrzył złożone uwagi dotyczące projektu planu i przedstawił projekt do uchwalenia po dokonaniu korekt w projekcie.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice (do pierwszego wyłożenia – 13 szt. i do ponownego wyłożenia (drugiego) – 8 szt.), Rada Miejska w Myślenicach postanawia podtrzymać sposób rozpatrzenia uwag przez Burmistrza w całości bądź w ich części i przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia (zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza):

WYŁOŻENIE PIERWSZE

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 9 marca 2018 r. do dnia 30 marca 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 16 kwietnia 2018 r.

NR Uwagi wg wykazu uwag	DATA złożenia uwagi	IMIE i NAZWISKO i NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI w ZAKREIE NIEUWZGLĘDNIONYM (pełna treść uwagi nieuwzględnionej w części znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIE-RUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości której dotyczy uwaga	ROZSTRZYgniĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MYŚLENICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	28.03.2018	[...]	I. Uwaga do projektowanej drogi (10KDW) w kierunku pł – pd (zał. nr 1) 1. Wnioskujemy o przesunięcie osi drogi w granicy działek nr 413/5 i 415/3, która w obecnym projekcie przechodzi wyłącznie przez obszar działki nr 415/3.	Dz. nr 416/3 413/5 415/3	10KDW 7MNU Działka poza	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części: - likwidacji drogi 10KDW. Uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona, gdyż droga dojazdu jest niezbędna dla poprawnego skomunikowania wielu działek budowlanych, - poprowadzenia drogi łączącej drogę z sąsiedniego planu po działce nr 379/3, z uwagi na to, że działka ta

				379/3	obszarem objętym planem			znajduje się w znakomitej części poza granicami planu.
2	05.04.2018	[...]	W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego części działek o numerach 361, 635 oraz 366 przyporządkowano przeznaczenie rolne. Na załączonym rysunku planu, wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 9 marca do 30 marca 2018 roku, oznaczone zostały symbolami 1R oraz 2R. Wnioskuje o zmianę sposobu zagospodarowania części tych działek z rolnego na budowlane, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 361 365 366	1R 2R	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części przeznaczenia całych działek pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi w taki sposób spowodowałoby naruszeniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice.
3	09.04.2018	[...]	Uwaga w sprawie przebiegu drogi w opracowywanym planie przebiegającej przez nasz działkę nr 331/4 położonej w Myślenicach, obręb 2. W pierwotnej wersji opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w 2009r. droga ta przebiegała w innym miejscu, również po naszych działkach nr 331/1 i 335 i na taki przebieg wyraziliśmy zgodę. Obecnie przebieg po tych działkach został pominięty a całą szerokość drogi przesunięto na działkę 331/4.	Dz. nr 331/4	1KDL	-	x	Uwaga nie może zostać uwzględniona , gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynik z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście.
13	12.04.2018	[...]	1). Uwaga do przedłużenia i poszerzenia drogi w części północnej działki 381/7. 4). W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości projekt planu określa, że dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN ustala się m.in.: minimalną szerokość frontów działek — 20 m — uwaga dotyczy zmniejszenia do 12 m.	Dz. nr 381/7	7KDW 4ZR 2MN	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej: - likwidacji przedłużenia drogi 7KDW, z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu kolejnych działek do drogi publicznej (dostęp ten jest już istniejący i nie ingeruje w sposób zagospodarowania działki wnoszącego uwagę, - zmniejszenia szerokości frontów działek powstających w wyniku scalania i podziałów z 20 m do 12 m. Działka będąca własnością wnoszącego uwagę ma szerokość ok. 20 m i wnoszona szerokość 12 m nie miałyby zastosowania. Ponadto dla właściwego zagospodarowania działki zgodnie z ustaloną funkcją ustalenie szerokości minimalnej 12 m uniemożliwiłoby jej właściwe zabudowanie i zagospodarowanie.
14	12.04.2018	[...]	Sprzeciw co do przebiegu łącznika I —go wschodniego 4KDL/WS przy włączeniu go do ulicy Średniawskiego. Proponowany łącznik 4KDL/WS narusza moje prawo własności do władania i korzystania z działki 661 obr. 2 Myślenice, a mianowicie: - pozbawia mnie 1/3 arealu działki przed budynkiem a gwarantuje mi się uciążliwe sąsiedztwo drogi (zmiana klimatu na klimat akustyczny), - niebezpieczne sąsiedztwo nowej zlewni wód opadowych czyli potężny rów — kanał przecinający całą szerokość działki i długość po stronie wschodniej działki, nadto przewiduje się kolejny rów przecinając działkę na wykonanie dodatkowego przekopu kierując wody z łącznika do tegoż cieku, - pozbawia mnie bezpośredniego indywidualnego, niekolejnego połączenia domu z ulicą Średniawskiego. Kierowanie połączenia domu na łącznik spowoduje poważne trud-	Dz. nr 426, 661, 662	1KDL 8ZR 1KDZ	-	x	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynik z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście.

			ności komunikacyjne ze względu na wąską działkę, dalsze przecięcie działki po stronie północnej od zabudowań w połowie długości przez przedłużenie ul. Sikorskiego i włączenie jej do łącznika, - nie uwzględnia się przebiegu urządzeń wodno — kanalizacyjnych wykonanych od domu do ul. Średniawskiego a na wykonanie, których otrzymałam zgodę Urzędu, - likwidacja drzew i krzewów praktycznie wszystkich aktualnie rosnących przed budynkiem, - działki 426 przecina Droga Zachodnia w połowie jej długości co skutkuje utrudnieniami komunikacyjnymi. Przebieg łącznika w aspekcie czynnika ludzkiego jest dla mnie właściciela działki 661 bardzo krzywdzący bo powoduje, że działka moja jak żadna inna sąsiadująca z łącznikiem.					
19	13.04.2 018	[...]	Zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 384/8 i 384/6 położonej w miejscowości Myślenice. Wnioskowane przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.	Dz. nr 384/8 384/6	3ZR	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części przeznaczenia całych działek pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi w ten sposób spowodowałoby naruszeniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice. Uwaga uwzględniona w części poszerzenia terenu pod zabudowę na dz. nr 384/6 (powiększenie terenu 3MNU) do granicznych możliwych zgodnych ze studium wartości – z zastrzeżeniem, że na tym terenie będą obowiązywać przepisy odrębne w zakresie przeciwpożarowym ograniczające zabudowę z uwagi na sąsiedztwo lasów
21	13.04.2 018	[...]	Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 384/7 położonej w miejscowości Myślenice. Wnioskowane przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.	Dz. nr 384/7	3ZR	-	x	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszeniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice.
22	16.04.2 018	[...]	Uwaga do przebiegu drogi łączącej. Droga ta przechodzi przez działki, oznaczone jako dz. 647 i 644/11. Projekt lokalizuje tę drogę w pobliżu południowej granicy dz. 647, na której znajduje się nasz dom mieszkalny, i w północnej części dz. 644/11, która stanowi integralną pod względem zagospodarowania całość z działką 647.	Dz. nr 647, 644/11	1KDL 14MN 10MN	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części zmiany przebiegu projektowanej drogi 1KDL. Uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynik z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście. Uwaga uwzględniona w części dopuszczalności zjazdu do działek będących własnością wnoszących uwagę – projekt przedstawiony do wyłożenia nie zawierał zakazów i nie określał w formie ustaleń gdzie mają odbywać się zjazdy. Ten element jest realizowany w opar-

								ciu o inne przepisy poprzez wydanie zgody przez zarządcę drogi dla właściciela indywidualnie.
26	16.04.2018	[...]	<p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego nie przewiduje utrzymania, przebudowy lub rozbudowy istniejącego na działce nr 396 budynku usługowego wraz z obiektami towarzyszącymi. Dla obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej w/w działki wykonano również na własny koszt: rozbudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 7 z drogą gminną nr 397, przyłącz energetyczny, teren działki ogrodzono. Projektowana na rysunku projektu planu miejscowego linia rozgraniczająca tereny o przeznaczeniu usługowym (symbol 2 U) i drogowym (symbol 1 KDD) przebiega przez istniejące na terenie działki nr 396 zabudowania, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.</p> <p>W związku z powyższym proszę o wprowadzenie do przedmiotowego projektu planu miejscowego zapisów umożliwiających mi dalsze prowadzenie działalności oraz utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy remontu lub odbudowy, w oparciu o ustalenia przewidziane dla usług.</p> <p>W przypadku dokonywania podziału geodezyjnego działki nr 396 w celu wydzielenia drogi dojazdowej (1 KDD) - wnoszę o zapis w Uchwale umożliwiający zawężenie pasa drogowego - uwzględniający utrzymanie usługowego zagospodarowania nieruchomości oraz zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymaganych dla terenu zabudowy usługowej symbolu 2U.</p> <p>Ponadto, proszę o wyjawienie wyznaczonej na rysunku projektu planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 40 m od krawędzi drogi publicznej klasy S-ekspresowej, a nie jak jest wymagana przepisami o drogach publicznych — dla dróg krajowych - 25m dla obecnej drogi nr 7 - krajowej</p>	Dz. nr 396	1KDD 2U	-	x w części	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji drogi 1KDD i utrzymania usługowego przeznaczenia terenu. Uwaga w tym zakresie nie może zostać uwzględniona z uwagi na kluczowy charakter drogi 1KDD niezbędny dla skomunikowania całego terenu położonego na północ i zachód od niej.</p> <p>Docelowo zjazdy istniejące z drogi 1KDS nie będą mogły funkcjonować.</p> <p>Należy podkreślić, że do czasu realizacji drogi 1KDD ustalenia planu dopuszczają korzystanie z istniejących zjazdów dla istniejących obiektów usługowych.</p> <p>Linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej (1KDS) wynikają z wymagań narzuconych w ustawie o drogach publicznych wraz z aktami wykonawczymi a przywołanych we wniosku i uzgodnieniu GDDKiA Oddział Kraków.</p>
27	16.04.2018	Kazimiera Sentysz	Wnosi sprzeciw do zapisów projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym linia zabudowy nieprzekraczalnej przebiega przez działkę nr 794 tak, iż pozbawi ją całkowicie możliwości zabudowania.	Dz. nr 794	10MNU	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia całkowitego linii zabudowy. Jest ona wymagana przepisami prawa.
29	16.04.2018	[...]	W związku z planowaną budową drogi oznaczonej numerem 1KDL i przebiegającą przez działki 647 i 644/11, nie wyrażamy zgody na jej przebieg w proponowanym miejscu, tj. tuż obok domu, w którym mieszkamy wraz z rodzicami i dziećmi.	Dz. nr 647 644/11	1KDL 14MN 10MN	-	x w części	<p>Uwaga nieuwzględniona w części zmiany przebiegu projektowanej drogi 1KDL.</p> <p>Uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu.</p> <p>Przebieg drogi wynik z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi.</p> <p>Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście.</p>
31	16.04.2018	[...]	Nie wyraża zgody na wprowadzenie linii zabudowy nieprze-	Dz. nr	10MNU	-	x	Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia

	018		kraczelnej na działce nr 793 obr. 2 przy ulicy Średniawskiego w Myślenicach.	793			w części	całkowitego linii zabudowy. Jest ona wymagana przepisami prawa. W przypadku uzgodnienia zbliżenia linii – zostanie ona zmniejszona.
32	16.04.2018	[...]	Uwagi, w terenie 7 MNU- prośba o usunięcie zapisu: §7.ust.2. 3) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony; 4) obiekty drobnej wytwórczości oraz magazynowo składowe z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 250 m ² ; Oraz obniżenie w ust. 3 wysokości zabudowy do 12 m. Lub zmianę z terenu MNU na MN.	-	7MNU	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie: - całkowitego usunięcia zapisów pkt 3 i 4, z uwagi na konieczność zapisania precyzyjnego ustaleń dla współistnienia zabudowy garażowej i drobnej wytwórczości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zapisy te zabezpieczają przed możliwością lokalizacji w terenie garaży dla samochodów dostawczych i ciężarowych. Dopuszcza tylko drobne busy u bardzo niewielkie samochody dostawcze. W zakresie maksymalnej powierzchni funkcji drobnej wytwórczości zostaną skorygowane z zastosowaniem oczekiwanej wielkości ww. funkcji i istniejących już takich zakładów.

WYŁOŻENIE PONOWNE (DRUGIE)

Projekt planu został wyłożony ponownie do publicznego wglądu w okresie **od dnia 25 czerwca 2018 r. do dnia 16 lipca 2018 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem **30 lipca 2018 r.**

NR Uwagi wg wykazu uwag	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MYŚLENICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
1.	29.06.2018	[...]	Uwaga o projekcie planu zagospodarowania obszaru Śródmieście - Bukówka II wyłożenie Po zapoznaniu się z projektem planu, bardzo proszę o obsługę komunikacyjną (drogę) dla działki 372/2 w obszarze 2MN. Właściciel działki 372/1 nie wyrazi zgody na służebność. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	Dz. nr 372/2	2MN	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na położenie poza obszarem ponownego wyłożenia. Ponadto wyjaśnia się, że uwaga nie jest uwzględniona w części w zakresie rysowania dedykowanej drogi do działki nr 372/2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie załatwi spraw sąsiedzko-własnościowych – te realizowane są na drodze cywilnej. Przedmiotowa działka została kiedyś wydzielona w taki sposób z zapewnieniem odpowiedniego dojazdu – czego niniejszy projekt nie zmienia.
2.	11.07.2018	[...]	Obecny projekt zakłada, że część działki nr 415/3 przeznaczona będzie na drogę wewnętrzną 5KDW. Takie przeznaczenie działki wg wnoszącego uwagę powoduje drastyczny	Dz. nr 415/3	5KDW 4MNU 1KDZ	-	x	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt występowania terenu w całości poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu. Wy-

			spadek jej wartości rynkowej oraz niemożliwość jej wykorzystania do innych celów. Przeznaczenie działki 413/5 na drogę wewnętrzną powoduje udostępnienie a tym samym wzrost wartości rynkowej działki nr 412/3. Działki 413/5, 412/3 stanowią własność tej samej osoby i przy proponowanym w poprzednim projekcie planu zagospodarowania przestrzennego ich przeznaczeniu nie powoduje to utraty ich sumarycznej wartości. W przypadku obecnego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 415/3 położoną w obrębie Myślenice w części północnej na całej swej szerokości przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną, co powoduje całkowitą utratę jej wartości rynkowej.					łożony do publicznego wglądu projekt w tym zakresie, który podnosi wnoszący uwagę nie uległ zmianie w stosunku do I wyłożenia do publicznego wglądu. II wyłożeniu podlegał pas terenu przylegający od strony wschodniej do drogi 5KDW (w poprzedniej wersji projektu był to symbol 10KDW) – wyłożenie z powodu zmniejszenia linii zabudowy od tej drogi.
3.	16.07.2018	[...]	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”, proszę o uwzględnienie w w/w planie miejscowym warunków zawartych w Warunkach Zabudowy znak GP-I.6730.27.2019 z dnia 15.09.2016 r., dla działki nr 812/1, obr. 2, w Myślenicach, przy ulicy Średniawskiego 51.	Dz. nr 812/1	16MN	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt występowania terenu w większości poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu. Wyłożenie dotyczyło jedynie przesunięcia linii zabudowy od ul. Średniawskiego (pas terenu działki przylegający do drogi 3KDL). Działki w sąsiedztwie - dalszym i bliższym – posiadają funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest to funkcja pożądana (oczekiwana) przez mieszkańców i zgodna z kierunkiem wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dawałoby precedens dla kolejnych. Na podkreślenie zasługuje fakt, że dla przedmiotowej działki zastosowane wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu projekcie planu miejscowego wyłożonego ponownie do publicznego wglądu są zbieżne z warunkami ustalonymi w przedmiotowej decyzji warunków zabudowy.
4.	16.07.2018	[...]	W związku z planowaną budową Drogi Zachodniej oznaczonej numerem 1KDL, która ma przebiegać od osiedla Dąbrowskiego w kierunku ul. Średniawskiego, zwracamy się z kolejnym apelem o zmianę jej usytuowania. Droga ta przechodzi przez nasze działki, oznaczone jako dz. 647 i 644/11. Projekt lokalizuje tę drogę w pobliżu południowej granicy dz. 647, na której znajduje się nasz dom mieszkalny, i w północnej części dz. 644/11, która stanowi integralną pod względem zagospodarowania całość z działką 647. Ponownie postulujemy - gdyż pod względem technicznym i urbanistycznym jest to możliwe - o przesunięcie tej drogi w kierunku południowym, poza obszar zagospodarowanego terenu (budynek gospodarczy, wiata, altana, kilkadziesiąt wieloletnich drzew iglastych).	Dz. nr 647, 644/11	1KDL 9MN 13MN	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na fakt występowania terenu w większości poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu. Wyłożenie dotyczyło jedynie przesunięcia linii zabudowy od dróg publicznych. Ponadto należy wyjaśnić, że uwaga w części zmiany przebiegu drogi 1KDL nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynika z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście.
5.	23.07.2018	[...]	Uwagi do planu: 1) Brak zgody na przedłużenie i poszerzenie drogi w części północnej działki 381/7 - nie wyrażam zgody na poszerzenie.	Dz. nr 381/7	3KDW 2MN	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej: - likwidacji przedłużenia drogi 7KDW, z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu kolejnych działek do drogi publicznej (dostęp ten jest już istniejący i nie in-

			2) Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż północnej granicy działki nr 381/7 — wnioskuje o jej zniesienie					geruje w sposób zagospodarowania działki wnoszącego uwagę.
6.	30.07.2018	[...]	Uwaga dotyczy zmiany: Paragraf 4 pkt 3, który brzmi: Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1) Ustala się ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu: (...)g nr 295 – dom drewn. – przeł. XIX/XX w., ul. Średniawskiego 58, (...)” Proponuje się zmianę na: Wykreślenie budynku znajdującego się na dz. nr 782 obr. 2 Myślenice z gminnej ewidencji zabytków. Błędnie oznaczono na załączniku graficznym pod nr 296 (zamiast 295).	Dz. nr 782	16MN	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na obowiązującą ewidencję zabytków, na której przedmiotowy obiekt nadal figuruje a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jedynie ustala zasady ochrony a nie ustala listę obiektów. Należy podkreślić, że Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na wykreślenie budynku znajdującego się przy ul. Średniawskiego 58 i oznaczonego numerem 295 z gminnej ewidencji zabytków (pismo znak OZKr.5133.55.2018.AS z dnia 7 września 2018 r.)
7.	27.07.2018	[...]	Uwagi co do przebiegu łącznika I-go wschodniego zawarte w piśmie z dnia 12.04.2018 r. pozostają nadal aktualne. Projektowany przebieg w/w łącznika stanowi istotne ograniczenie prawa własności do władania i korzystania z działki 661 obr 2 Myślenice ignorując słuszny interes właściciela działki sąsiadującej z łącznikiem, szczególnie, że łącznik ten może mieć inny przebieg tj. przesunięty na teren działek niezabudowanych 652/1, 654/4, 654/5 do planowanego mostu na potoku Bysinka bez łuku skierowanego na działkę 661 i skrzyżowania z ul. Średniawskiego na mojej działce 661. Nie ma również zgody na budowanie na mojej działce nowej zlewni wód opadowych i bezprawne kierowanie wód opadowych z nowopowstałego osiedla, dróg oraz terenów przyległych do tych dróg.	Dz. nr 661	1KDL 16MN 7KDD 13MN	-	x	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt występowania terenu w większości poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu. Wyłożenie dotyczyło jedynie przesunięcia linii zabudowy od dróg publicznych oraz zmiany funkcji z MNU na MN. Ponadto należy podkreślić, że uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynika z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście. Fakt wyburzenia obiektu na działce nr 650/3 nie ma wpływu na przebieg drogi 1KDL. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice w wyniku pisemnego wystąpienia do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzyskał zgodę na wykreślenie budynku znajdującego się przy ul. Średniawskiego 72 i oznaczonego w wyłożonym projekcie planu numerem 297 z gminnej ewidencji zabytków (pismo znak OZKr.5133.55.2018.AS z dnia 7 września 2018 r.). Obiekt zostaje usunięty z projektu planu.
8.	30.07.2018	[...]	1) Droga o symboli 1KDL może powstać przy założeniu, że a) Powstanie całe obejście zachodnie a nie tylko jego wschodnia część b) Droga ta powinna być niższej klasy np. KDD z ograniczeniem dopuszczalnej masy pojazdów do 3,5 tony i odpowiednimi ograniczeniami prędkości. Uwagi te podyktowane są względami bezpieczeństwa (z drogi 1KDL od strony zachodniej pomiędzy 6KDL a 7KDW projektowane jest 9 zjazdów !!!) oraz żeby nie była uciążliwa dla obecnych oraz przyszłych mieszkańców domów jednorodzinnych położonych na oko-	Dz. nr 315/11	7MNU 5KDL 1KDL	-	x w części	Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na fakt występowania terenu w większości poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu. Ponownemu wyłożeniu podlegał jedynie pas terenu działki nr 315/11 przylegający po północnej stronie do drogi 1KDL i 5KDL i tylko w tym zakresie w niniejszym rozstrzygnięciu mógł być rozpatrywany. Ponadto wnoszona uwaga w części zmiany przebiegu projektowanej drogi 1KDL nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynika z możliwości jej wykonania. Do

			<p>licznych działkach.</p> <p>2) Proszę o przeprojektowanie zjazdu z 1KDL do działki 315/11 tak aby łączył z działką drogową 315/12 po której jest dojazd do działki 315/10 i 315/11</p>					<p>projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi.</p> <p>Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście i stanowi jej element w większej całości.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Unii Europejskiej,
 - partnerstwa prywatno – publicznego,
 - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/2018 Rady Miejskiej w Myślenicach

z dnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice przedstawia Radzie Miejskiej w Myślenicach do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”.

I. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA

Rada Miejska w Myślenicach na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 28 kwietnia 2017 roku podjęła uchwałę nr 298/XXXV/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka” w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 91,09 ha, położony w mieście Myślenice pomiędzy ulicami 3-Maja, Kniaziewiczza, Dąbrowskiego, drogą krajową nr 7 „Zakopianką”, granicą miasta z wsią Jawornik oraz granicą działek prywatnych i częściowo linią pasa drogowego projektowanego łącznika wschodniego „Obejścia zachodniego”, zgodny z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr 298/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”.

W obszarze dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi oraz niezabudowane tereny zielone (łąki, pola, zadrzewienia).

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice uchwalonego uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2010 r.. Dla terenów objętych planem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice wyznacza obszary: M1 - tereny zabudowy miejskiej o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, U – tereny zabudowy usługowej, ZR – tereny zieleni nieurządzonej, ZL – tereny lasów, teren korytarza ekologicznego.

Na obszarze objętym sporządzeniem niniejszego planu obowiązuje: zmiana "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Myślenice" (uchwalonego Uchwałą nr XIII/73/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Myślenicach z dnia 27 listopada 1986 r. z późniejszymi zmianami) dla obszaru określonego uchwałą nr 261/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 22 grudnia 1997 r. zatwierdzony uchwałą nr 94/IX/99 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 19 maja 1999 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 1999 r. Nr 33 poz. 829), zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Sobieskiego - Dąbrowskiego w Myślenicach, sporządzonej na podstawie uchwały Nr

348/XLIX/2009 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 grudnia 2009 r. zatwierdzony uchwałą nr 78/X/011 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 1 lipca 2011 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2011 r. Nr 361 poz. 3076 (ze zmianą), zmiana miejscowego planu (ogólnego) zagospodarowania przestrzennego Miasta Myślenice dla obszaru określonego Uchwałą Nr 234/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 września 1997 r. zatwierdzony uchwałą nr 36/V/99 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 26 lutego 1999 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 1999 r. Nr 17 poz. 250Po wejściu w życie niniejszego planu, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dojdzie do derogacji ustaleń powyższych uchwał w zakresie obszaru objętym sporządzeniem miejscowego planu.

Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Projekt planu został opracowany zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej Ustawą;
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Ww. akty prawne określają obowiązujący zakres merytoryczny i tok formalno – prawny opracowania planu.

Projekt przedmiotowego planu został opracowany z uwzględnieniem niżej przedstawionych zagadnień:

1. WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Zapisy planu podtrzymują przeznaczenia terenów wyznaczone w obowiązujących dotychczas na tym obszarze planach miejscowych. Wyznaczony w planie kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty planem tworzą głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej (MNU), usługowej (U), dróg publicznych oraz niewielkich terenów rolnych, zielenie nieurządzonej i lasów.

Tereny wyznaczone w planie posiadają dostęp do dróg publicznych, różnych klas, uzupełnianych drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi. Ponadto posiadają uzbrojenie techniczne niezbędne dla realizacji zagospodarowania przewidzianego w planie. Położenie przedmiotowych terenów bezpośrednio przy drogach publicznych pozwala na uwzględnienie zgodnie art. 1 ust. 4. u.p.z.p. wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez: – kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu

przestrzennego; – lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu; – zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. W projektowanej strukturze przestrzennej istniejące drogi stanowią podstawowy układ komunikacyjny zapewniający obsługę wyznaczonych terenów. Projektowane tereny znajdują się w niewielkiej odległości od przystanków autobusowych publicznego transportu zbiorowego. Istniejący układ komunikacyjny oraz ustalenia zawarte w planie uwzględniają potrzebę przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

2. WALORY ARCHITEKTONICZNE I KRAJOBRAZOWE

Obszar objęty planem nie wyróżnia się szczególnymi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, nie występują na nim parki kulturowe, parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, a także obiekty znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszary i obiekty proponowane do umieszczenia na tych listach. Dla województwa małopolskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego w rozumieniu art. 38a Ustawy, a tym samym nie zostały określone krajobrazy priorytetowe czyli szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno – widokowe. Zasady kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze objętym planem oraz forma obiektów planowanych na tym obszarze zostały określone poprzez ustalenia planu w §4 oraz ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Opracowanie projektu planu zostało poprzedzone opracowaniem ekofizjografii na podstawie art.72 ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz. 519 z późniejszymi zmianami) charakteryzującej poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania na obszarze objętym planem. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego określające uwarunkowania oraz wskazania planistyczne zostały uwzględnione w projekcie planu. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) w toku prac nad planem przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

W projekcie wprowadzono obowiązek uwzględnienia faktu występowania na tym obszarze pomnika przyrody, położenia terenów w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej oraz ograniczenia związane z hałasem komunikacyjnym. Ponadto wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji, a także li-

kwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków.

4. WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze objętym planem występują obiekty z gminnej ewidencji zabytków, dla których wprowadzono ustalenia ochronny, a także ustanowiono strefę ochrony archeologicznej. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty z rejestru zabytków, czy dobra kultury współczesnej.

5. WYMAGANIA OCHRONY ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w ustaleniach planu poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych.

Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 2) Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
- 3) Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

6. WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI

W toku prac nad projektem planu, w myśl §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) opracowana została Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ww. opracowaniu zostały uwzględnione walory ekonomiczne przestrzeni czyli te jej cechy, które można określić w kategoriach ekonomicznych.

7. STAN WŁASNOŚCIOWY TERENU

Zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów w granicach opracowania projektu planu znajdują się działki będące własnością komunalną Skarbu Państwa oraz własnością prywatną.

8. POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Przed przystąpieniem do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu w tym:

- 1) Wojewódzki Sztab Wojskowy,
- 2) Śląski Oddział Straży Granicznej,
- 3) Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego,

Ww. instytucje i organy w procedurze opracowania planu wyraziły jego akceptację w drodze uzgodnienia.

9. POTRZEBY INTERESU PUBLICZNEGO W TYM TAKŻE W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W SZCZEGÓLNOŚCI SIECI SZEROKOPASMOWEJ

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie na obszarze objętym planem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej. W rozumieniu przepisów art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147) budowa i utrzymywanie urządzeń infrastruktury technicznej w tym: łączności publicznej, przewodów i urządzeń do przesyłania energii elektrycznej, płynów, gazu, a także służących do zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków jest celem publicznym, zaś działania stanowiące realizacją celu publicznego, w myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć jako inwestycje celu publicznego.

10. ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PRACACH NAD PLANEM, ZACHOWANIE JAWNOŚCI I PRZEJRZYSTOŚCI PROCEDUR PLANISTYCZNYCH

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

11. WAŻENIE INTERESU PUBLICZNEGO I PRYWATNEGO

W projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Ustalone przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania zapewnia odpowiednią ilość terenów pod obiekty usług publicznych, zieleni i komunikację.

Działki znajdujące się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią własność komunalną. W myśl art.2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „interes publiczny” – to uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Zgodnie z przepisami uchwały na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych, rekreacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej które w myśl przepisów art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) stanowią cel publiczny. Ważąc w procesie planistycznym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, interes publiczny i prywatny, należy zauważyć, że ustawodawca stworzył instrumenty prawne pozwalające na czynny udział obywateli w procedurze planistycznej, w tym na obronę swoich interesów, dyskusję z organami sporządzającymi projekt planu, kwestionowanie ustaleń projektu planu. Należą do nich: – powiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu i możliwości składania wniosków, – możliwość składania wniosków do planu i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący plan, – ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, – wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, – możliwość zgłaszania uwag do projektu planu i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący plan. Podstawę prawną do uzyskania informacji o projekcie daje także Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późniejszymi zmianami). Ww. instrumenty prawne gwarantują zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Szczegółowy opis toku formalno – prawnego

przedmiotowego planu uwzględniającego ww. instrumenty prawne został przedstawiony w rozdziale IV uzasadnienia.

II. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY

Na podstawie art. 32. 1. Ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i przyjął wieloletni programy ich sporządzania określony w studium. Rada Miejska w Myślenicach podjęła w dniu 29 kwietnia 2016 r. uchwałę w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślenice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze gminy Myślenice. Przedmiotowa analiza formułowała zasadność przystąpienia do sporządzenia zmian planów miejscowych, które zostały przyjęte pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uchwała dopuszcza opracowywanie zmian planów miejscowych dla obszarów na których one obowiązują, w dopasowaniu do aktualnych potrzeb i możliwości.

III. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE W TYM BUDŻET GMINY

W toku prac nad projektem planu w myśl §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) opracowana została Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja planu będzie miała wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

IV. TOK FORMALNO – PRAWNY OPRACOWANIA

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Myślenicach w/w uchwały Burmistrz Miasta i Gminy jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i BIP o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 5) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych, w tym uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu planu;
- 7) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;

- 8) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka” do publicznego wglądu w dniach 9-30 marca 2018 r. oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 9) uwzględnił część uwag (z 33 uwag jakie wpłynęły do wyłożonego projektu planu) oraz dokonał zmian w projekcie,
- 10) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do części instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie kompetencji których nastąpiły zmiany w projekcie;
- 11) ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 12) ponownie wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka” do publicznego wglądu w dniach 25 czerwca 2018 r. do 16 lipca 2018 r. oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 13) uwzględnił część uwag (z 8 uwag jakie wpłynęły do wyłożonego projektu planu) oraz dokonał zmian w projekcie,
- 14) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miejskiej w Myślenicach celem uchwalenia.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzenia projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

I. Wnioski

- 1) Rysunek planu sporządzony został na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

- 2) Do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka” załącza się następujące załączniki:
- a) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
 - b) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu – nie stanowiący ustaleń planu;
 - c) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiący ustaleń planu.

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.