

VI

**PLANOWANE DZIAŁANIA
NA OBSZARZE
REWITALIZOWANYM**

1. PLANOWANE ZADANIA

Tereny objęte rewitalizacją podzielone zostały na podobszary w zależności od intensywności podejmowanych w pierwszej kolejności zadań. W ramach każdego wydzielenia opisano: charakterystykę obszaru oraz wyszczególniono planowane do realizacji zadania mogące uzyskać wsparcie w ramach środków UE pochodzących z budżetu na lata 2007 – 2013. Podobszary zostały oznaczone symbolami. Zadania, których budżet został zatwierdzony zostały zestawione w rozdziale VI.

NAZWA PODOBSZARU: „MIESZKANIOWY”

POWIERZCHNIA: 39,22 ha.

OZNACZENIE: „A”

CHARAKTERSYTYKA: Obszar położony w północno-wschodniej części terenu ograniczony od wschodu podobszarem trasy szybkiego ruchu Kraków-Zakopane, a od południowego-zachodu terenami zwartej zabudowy zabytkowego zespołu urbanistycznego. Obszar ten jest bardzo zróżnicowany jeśli chodzi o średnią wieku mieszkańców. W części zachodniej i południowo-wschodniej przeważa zabudowa gdzie średnia wieku mieszkańców przekracza 44 lata. W podobszarze można zaobserwować enklawy z wyraźnie zwiększonym odsetkiem osób bezrobotnych. Skorelowane z tym czynnikiem kryzysowym jest odsetek osób pobierających zasiłek, co potwierdza konieczność objęcia tego obszaru działaniami w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

W granicach obszaru znajduje się teren po starej cegielni, na którym prywatny inwestor wybudował galerię handlową nawiązującą architekturą do zabudowy przemysłowej.

Park i tereny rekreacyjne przy Szkole Podstawowej nr 2 to jedyne tereny zielone i miejsce wypoczynku dla dwóch dużych osiedli mieszkaniowych znajdujących się przy ulicach Żeromskiego i Słowackiego oraz dzielnicy domów jednorodzinnych. Na terenach tych nie ma innej możliwości wydzielenia terenów rekreacyjnych. W pobliżu szkoły znajduje się także dworzec autobusowy, przystanek busów oraz Biblioteka Pedagogiczna.

Tereny wokół szkoły są zaniedbane a infrastruktura sportowa zniszczona i przestarzała. Alejki parkowe i klomby wymagają renowacji. Tereny zielone szkoły nie są oświetlone.

ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W RAMACH ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z BUDŻETU UE NA LATA 2007 – 2013:

- rewitalizacja parku i terenów rekreacyjnych przy Szkole Podstawowej nr 2,

W ramach projektu planuje się budowę boiska piłkarskiego z trawy syntetycznej, budowę boiska wielofunkcyjnego z nawierzchni poliuretanowej oraz placu zabaw dla dzieci. Wokół szkoły zostaną wyremontowane alejki spacerowe, zasadzona zostanie także nowa zieleń. Projekt zakłada renowację alejek i klombów i wprowadzenie małej architektury tj. ławeczki i oświetlenie. Jeden z aktualnych klombów zostanie wykorzystany na budowę miasteczka rowerowego dla dzieci.

Na terenie szkoły nie rozwiązano do tej pory kwestii miejsc parkingowych dla rodziców dowożących dzieci do szkoły. Droga Powiatowa, przy której leży szkoła dysponuje jedną zatoką parkingową dla maksymalnie 10 samochodów. Samochody zatrzymują się wzdłuż tej ruchliwej drogi utrudniając komunikację w mieście. Dlatego też w ramach projektu przewiduje się budowę

nowego łącznika komunikacyjnego wyłącznie na potrzeby dowożących dzieci do szkoły. Wykorzystany zostanie aktualny wjazd do szkoły od ulicy Żeromskiego, dobudowany zostanie łącznik do zatoczki przy ul. Rzemieślniczej. Droga ta będzie miała jeden kierunek i będzie zamykana po godzinie 16.00 oraz w dni wolne od pracy. Takie rozwiązanie znacznie usprawni ruch kołowy przy szkole.

W wyniku konsultacji społecznych zaproponowano budowę dodatkowych miejsc parkingowych przy niewykorzystanym pasie drogowym, wzdłuż ogrodzenia szkoły biegnącego do ulicy Słowackiego.

- rewitalizacja terenów starej cegielni, budowa hotelu,
- budowa ciągów pieszych,
- budowa ważnego dla poprawnego skomunikowania tego obszaru ronda,
- nasadzenie zieleni wysokiej,
- nasadzenie zieleni niskiej,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni,
- wykonanie elementów małej architektury.

NAZWA PODOBSZARU: „USŁUGOWO - MIESZKANIOWY

POWIERZCHNIA: 41,51 ha.

OZNACZENIE: „B”

CHARAKTERYSTYKA: Obszar ten ściśle związany jest z zabytkowym układem urbanistycznym miasta Myślenice. Obejmuje Rynek wraz z dochodzącymi do niego ulicami, obszary położone wzdłuż rzeki Bysinki, wychodzącą na południe ulice Nieodległości oraz znajdujące się po północnej i wschodniej stronie rynku tereny mieszkaniowo-usługowe. Teren ten wymaga uporządkowania i nadania mu odpowiedniej rangi. Charakteryzuje się dużym odsetkiem osób w wieku powyżej 44 lat, co szczególnie widoczne jest w obszarze otaczającym rynek. Wysoki jest również odsetek osób bezrobotnych na tym terenie oraz wskaźnik przestępczości.

Od kilku lat Gmina Myślenice systematycznie wymienia zieleń miejską na terenie Rynku oraz wprowadza ujednolicone elementy małej architektury. W ciągu ostatnich kilku lat wymieniono wszystkie ławeczki, dodano nowe, utworzono narożne altanki, wprowadzono nowe kwietniki z pelargoniami. Konieczny jest remont najstarszej kamienicy Rynek 27 zwłaszcza elewacji, wymiana stolarki okiennej.

Wyniki konsultacji społecznych (ankieta) wskazują wyraźnie, że na naszym rynku brakuje zieleni i fontanny. Mieszkańcy wskazują na konieczność ograniczenia miejsc parkingowych na płycie rynku. Jedyny park w okolicy płyty Rynku, Park Jordana, w wyniku wichury, która miała miejsce dwa lata temu (powalona została część starych drzew) wymaga odnowy. Do tej pory odnowiono alejkę, wprowadzono oświetlenie i ławeczki, nasadzono nową zieleń.

ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W RAMACH ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z BUDŻETU UE NA LATA 2007 – 2013:

- remont najstarszej kamienicy Rynek 27,
Dzięki przeprowadzonym pracom w budynku zostanie utworzony oddział Małopolskiego Systemu Informacji Turystycznej (parter). Na piętrze, w miejsce Biblioteki zostanie przeniesione Muzeum Regionalne. Dzisiaj muzeum znajduje się w obiekcie prywatnym dzierżawionym przez Gminę Myślenice. W 2009 roku rozpocznie się budowa nowej, znacznie większej biblioteki, która będzie w stanie pomieścić wszystkie zbiory (dziś biblioteka nie ma możliwości powiększać swoich zasobów).
- remonty fasad budynków m.in.: zabytkowego Gimnazjum, magistratu,
- podświetlenie najcenniejszych obiektów architektonicznych,
- remont fontanny „Tereska”,
- remont barokowej kaplicy Matki Bożej z cudownym obrazem Matki Boskiej Myślenickiej obejmujący: wymianę stolarki (witraże), odnowienie elewacji, wymianę posadzki i systemu grzewczego,
- ograniczenie ruchu pojazdów na płycie Rynku,
Pozwoli to na uruchomienie nowych funkcji rynku i udostępnienie jego płyty na ogródki letnie i imprezy plenerowe (kameralne koncerty).
- renowacja otoczenia cmentarza i kościoła św. Jakuba,
Projekt obejmuje renowację zabytkowego cmentarza, dzwonnicy oraz Kościółka. Realizowany wspólnie z miejscową Parafią oraz Fundacją Rozwoju Regionu Myślenickiego przynosi wymierne korzyści dla miasta. Ze środków Parafii odnawiana jest elewacja świątyni, alejki cmentarne oraz renowacja zabytkowych nagrobków wykonywane są przez Gminę Myślenice. W akcję ratowania zabytkowych nagrobków aktywnie włączyła się Fundacja Rozwoju Regionu Myślenickiego, która organizuje coroczne kwesty na ten cel. W ramach rewitalizacji Gmina planuje odrestaurować zabytkowy mur cmentarny.
- budowa boiska wielofunkcyjnego z nawierzchni syntetycznej (poliuretan) w Parku Jordana,
- budowa i remont ciągów pieszych,
- nasadzenie zieleni wysokiej,
- nasadzenie krzewów i bylin,
- nasadzenie zieleni niskiej,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni i uporządkowanie zarośli,
- wykonanie i montaż ławek i koszy,
- zakup i instalacja lamp oświetleniowych.

NAZWA PODOBSZARU: „MIESZKANIOWY – OS. 1000-LECIA”

POWIERZCHNIA: 35,98 ha.

OZNACZENIE: „C”

CHARAKTERYSTYKA: Podobszar ten obejmuje zabudowę Spółdzielni Mieszkaniowo Lokatorsko-Własnościowej "Zorza" w Myślenicach oraz tereny mieszkaniowo-usługowe wzdłuż rzeki Bysinki. Największe i najbardziej zaludnione w mieście osiedle, zamieszkuje je blisko 5 tysięcy mieszkańców. Na osiedlu brakuje miejsc parkingowych i dróg dojazdowych do budynków. Drogi pożarowe na terenie Spółdzielni często nie spełniają wymagań techniczno-użytkowych określanych w przepisach przeciwpożarowych¹. Występują braki w zakresie lokalizacji dróg pożarowych w odpowiednich odległościach od ścian zewnętrznych budynków, brak połączeń klatek schodowych z drogą pożarową utwardzonym dojściem. Pomiędzy drogami pożarowymi a ścianami budynków występują drzewa utrudniające w razie pożaru dostęp ekipom ratowniczym do budynku. Brak również oznakowania dróg pożarowych, co powoduje ich zastawianie i uniemożliwia dojazd straży pożarnej do palących się budynków.

Pożar, który miał miejsce w 2007 r. w jednym z mieszkań na tym właśnie osiedlu potwierdził fakt, że istnieje konieczność uporządkowania terenów wokół bloków. Brak bowiem takiego dojazdu, uniemożliwia działania straży pożarnej i może się skończyć jak w przypadku omawianego pożaru śmiercią zamieszkujących bloki mieszkańców. Dlatego też zdecydowano, że priorytetem jest stworzenie dróg przeciwpożarowych. W wyniku konsultacji społecznych z przedstawicielami wspólnot uzgodniono, że wszystkie nowe drogi biegnące bezpośrednio przed oknami mieszkańców nie będą dostępne dla ruchu kołowego.

Obszar charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem jeśli chodzi o wiek mieszkańców, występuje duży odsetek osób pozostających bez pracy oraz rejestrowany jest wysoki jak na Myślenice poziom przestępczości. Większość osób korzystających ze wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (w granicach opracowania) zamieszkuje właśnie ten podobszar. Jednocześnie niewielka liczba firm prowadzi na tym terenie działalność.

**ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W RAMACH ŚRODKÓW
POCHODZĄCYCH Z BUDŻETU UE NA LATA 2007 – 2013:**

- budowa dróg przeciwpożarowych,
- rozmieszczenie na terenie osiedla dodatkowych hydrantów,

Drogi te będą odgródzone i zamknięte szlabanem, do którego klucze będą miały jedynie odpowiednie służby i zarządca bloków. Zdecydowano także, że część z tych dróg będzie zbudowana z płyt ażurowych z zachowaniem zieleni, część natomiast będzie miała nakładki asfaltowe. Konieczne jest stworzenie nowego łącznika drogi przeciwpożarowej w okolicach bloków nr 12 – 13. Łącznie z drogami p.poż zostaną wymienione ciągi piesze, wodociągi i

¹ S. Dyja, L. Myrda, Analiza i ocena warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie dróg pożarowych i dojść do budynków oraz zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych dla budynków mieszkalnych i użytkowych SM „Zorza” oraz budynków wspólnot mieszkaniowych w Myślenicach. Kraków 2008

kanalizacja. Tam, gdzie będzie to możliwe powiększy się ilość miejsc parkingowych. Każda zmiana dotychczasowego przebiegu będzie konsultowana z Zarządami poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych. Zmiany te dotyczą w większości terenów starego osiedla.

- budowa placów manewrowych,
- budowę boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej nawierzchni, budowa boiska zielonego

Wyniki badań i statystyki wskazują na konieczność rozwoju bazy sportowo rekreacyjnej na terenie osiedla. Dlatego też obok budowanego właśnie na terenach starej kotłowni boiska sportowego (nowe osiedle), planuje się zagospodarować istniejące tereny zielone. Dotyczy to głównie terenów w pobliżu bloków 8-9. W miejscu tym obok ścieżki p.poz. planuje się budowę boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej nawierzchni, nowe ławeczki, oświetlenie oraz zabawki dla najmłodszych. W tym roku tereny rekreacyjne osiedla wzbogacił kompleks sportowy „Orlik 2012”. W ramach działań społecznych panuje się organizację dodatkowych zajęć pozalekcyjnych na terenach rekreacyjnych osiedla.

- rekompozycja istniejącej zieleni wysokiej,
- budowa i remont ciągów pieszych,

Projekt budowy nowych dróg i chodników, wymiana sieci wod – kan będzie realizowany w partnerstwie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Zorza” w Myślenicach oraz Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji.

- nasadzenie krzewów i bylin,
- nasadzenie zieleni niskiej,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni i uporządkowanie zarośli,
- wykonanie i montaż ławek i koszy,
- zakup i instalacja lamp oświetleniowych.

NAZWA PODOBSZARU: „MIESZKANIOWO-USŁUGOWY”

POWIERZCHNIA: 50,94 ha.

OZNACZENIE: „D”

CHARAKTERYSTYKA: Obszar zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części obszaru kryzysowego. Od wschodu i południa ograniczony jest Zakopianką, od północy ul. Słowackiego a od zachodu ul. Mickiewicza, Kopernika i Daszyńskiego. W obrębie terenu występuje zróżnicowana zabudowa. Przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wzdłuż ul. Piłsudskiego koncentruje się zabudowa usługowa (budynek Sądu, szpital powiatowy, Dom Kultury). Ulica ta jest jedynym łącznikiem z podobszarem E, stanowiąc główny ciąg komunikacji pieszej dla osób zmierzających w kierunku Parku na Zarabiu.

W obrębie obszaru przeważają osoby w wieku powyżej średniej dla miasta. Należy uznać że jest to dzielnica w której koncentruje się największy odsetek osób w wieku poprodukcyjnym. Obserwowane są również, szczególnie w części wschodniej wyższe wskaźniki przestępczości.

**ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W RAMACH ŚRODKÓW
POCHODZĄCYCH Z BUDŻETU UE NA LATA 2007 – 2013:**

- remont elewacji fasady budynku sądu wraz z uporządkowaniem terenów wokół obiektu,
- budowa biblioteki miejskiej oraz adaptacja budynku Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu na cele galerii sztuki współczesnej
- remont elewacji budynków szpitala powiatowego,
- remont elewacji komendy powiatowej Policji,
- remont elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego wraz z uporządkowaniem terenów wokół szkoły,
- budowa ciągów pieszych,
- remonty i uzupełnianie elementów małej architektury,
- budowa i remont ciągów pieszych,
- nasadzenie zieleni wysokiej,
- nasadzenie krzewów i bylin,
- nasadzenie zieleni niskiej,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni i uporządkowanie zarośli,
- wykonanie i montaż ławek i koszy,
- zakup i instalacja lamp oświetleniowych.

NAZWA PODOBSZARU: „REKREACYJNY - ZARABIE”

POWIERZCHNIA: 51,12 ha.

OZNACZENIE: „E”

CHARAKTERYSTYKA: obszar obejmuje część terenu Zarabia, dzielnicy Myślenic intensywnie rozwijającej się po I wojnie światowej (budowa w tym okresie wielu willi i pensjonatów, jazu na rzece). Programem rewitalizacji objęty został teren po wschodniej i zachodniej stronie ul. Piłsudzkiego. Obszar przecina rzeka Raba. Dużą część stanowią tereny nadrzeczne, parkowe i leśne. W centralnej części obszaru zlokalizowany jest stadion klubu sportowego „Dalin”. Teren ten jest głównym miejscem rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców, terenów śródmiejskich.

**ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W RAMACH ŚRODKÓW
POCHODZĄCYCH Z BUDŻETU UE NA LATA 2007 – 2013:**

- budowa skate parku,
- budowa kortów tenisowych,
- rozbudowa centrum sportu i rekreacji – boisko sportowe (sztuczna nawierzchnia),
- rozbudowa centrum sportu i turystyki – zadaszenie głównej trybuny K.S. Dalin Myślenice,
- rozbudowa centrum sportu i rekreacji – budowa budynku K.S. Dalin,
- rozbudowa centrum sportu i rekreacji – budowa sali gimnastycznej do judo i zapasów.
- budowa zamkniętej strzelnicy sportowej
- rewitalizacja terenów parku miejskiego

NAZWA PODOBSZARU: „PRZESTRZENI PUBLICZNEJ”

POWIERZCHNIA: 9,61 ha.

OZNACZENIE: „F”

CHARAKTERYSTYKA: teren ten obejmuje zachodnie otoczenie Zakopianki wraz z rewitalizowanym dworcem autobusowym. Zakopianka stanowi ważną krajową arterię komunikacyjną, którą co roku przemierza tysiące turystów zmierzających do i z Zakopanego. W tym kontekście jej otoczenie, zwłaszcza od strony terenów zabytkowego układu urbanistycznego, stanowi o wizerunku miasta. Z drugiej strony arteria ta jest bardzo silną barierą przestrzenną uniemożliwiającą swobodne przemieszczanie się mieszkańców. Odczuć można to na głównej trasie spacerowej z zabytkowego centrum do terenów parkowych na Zarabiu.

**ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W RAMACH ŚRODKÓW
POCHODZĄCYCH Z BUDŻETU UE NA LATA 2007 – 2013:**

- przebudowa budynku dworca miejskiego,
- budowa galerii handlowej w sąsiedztwie dworca,
- przebudowa skrzyżowania Zakopianka - z ul. Słowackiego, budowa obwodnicy z małą estakadą
- remonty i uzupełnianie elementów małej architektury,
- budowa i remont ciągów pieszych,
- nasadzenie zieleni wysokiej,
- nasadzenie krzewów i bylin,
- nasadzenie zieleni niskiej,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni i uporządkowanie zarośli,
- wykonanie i montaż ławek i koszy,
- zakup i instalacja lamp oświetleniowych.