

**UCHWAŁA NR 90/XIV/2015
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 29 września 2015 r.

**W sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście
Myślenice pn. Osiedle Traugutta.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz. 594 z póź.zm.) oraz art. 20 ust.1, art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r poz.199 z póź.zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Osiedle Traugutta, zwany dalej planem, sporządzony w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myślenice dla obszaru Osiedla Traugutta, uchwalonego uchwałą Nr 249/XXXII/2001 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29 stycznia 2001r., stwierdzając jednocześnie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonego uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2010r.
2. Uchwałą objęty jest obszar o powierzchni 39 ha, położony w północnej części miasta Myślenice, ograniczony: od północy drogą krajową nr 7, od wschodu i południa ulicami Kasprowicza i Sienkiewicza, od południowego zachodu ulicą Sobieskiego zgodnie z uchwałą nr 414/XLVI/2014 z dnia 22.05.2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. Osiedle Traugutta .
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1: 2 000, będący graficzną częścią ustaleń planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, niebędące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, niebędące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną numerem i symbolem literowym wyróżniającymi go spośród innych terenów,
 - 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,
 - 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania,
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy jak w pkt 4 ustaloną dla budynków mieszkalnych lokalizowanych od strony drogi krajowej nr 7,

- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - 7) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku,
 - 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
 - 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
 - 10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
 - 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), a w odniesieniu do budynków, wysokość mierzona po stronie dostkowej od poziomu terenu w miejscu wejścia do budynku, do najwyższej położonego punktu budynku: kalenicy, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, elementy klatek schodowych,
 - 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°,
 - 13) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach, w którym kąt pochylenia połączy dachowych w stosunku do płaszczyzny poziomej mieści się w granicach od 30° do 45°,
 - 14) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach spadzisty o jednakowym kącie nachylenia głównych połączy dachowych,
 - 15) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy do terenów i obiektów, zapewniające im obsługę komunikacyjną i dostęp do dróg publicznych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (np. ulic) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 3.

1. Wyznacza się na rysunku planu elementy stanowiące obowiązującą treść tego rysunku:
 - 1) granica obszaru objętego planem, stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą dla terenów bezpośrednio do niej przylegających,
 - 2) elementy ustalone planem:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
 - 1MN do 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1U do 3U – tereny zabudowy usługowej,
 - 1UP i 2UP - tereny zabudowy usługowej i parkingów,
 - 1G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo,
 - 1WS – teren wód powierzchniowych,
 - 1WS/KD - teren wód powierzchniowych i fragmentów istniejących dróg,
 - 1KDGP/S- teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) przewidzianej do przebudowy na drogę klasy ekspresowej (S) – droga krajowa nr 7,

1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (Z) – droga powiatowa,

1KDL i 2KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (L),

1KDD do 5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (D),

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej,

3) elementy zamieszczone na rysunku planu, ustalone na podstawie przepisów odrębnych i innych dokumentów:

a) obiekty dziedzictwa kulturowego, w tym:

obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków,

stanowisko archeologiczne,

b) granice zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 7 na środowisko, zamieszczone wg aktualnych materiałów Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

§ 4.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w sposobie kształtowania zabudowy na terenach 1U, 2U i 3U, położonych wzdłuż drogi krajowej nr 7, należy stosować zasadę polegającą na lokalizacji reprezentacyjnej części projektowanej inwestycji od strony tej drogi,

2) zakazuje się umieszczania na drodze lub w jej pobliżu urządzeń reklamowych wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu,

3) zakazuje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolem literowym MN, realizacji ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy północnej granicy terenów 1MN, 2MN, i 5MN od strony drogi krajowej nr 7.

§ 5.

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się utrzymanie oraz zapewnienie ciągłości i swobody przepływu istniejącego cieku wodnego, tj. potoku San, przepływającego przez obszar objęty planem, z obowiązkiem stosowania obudowy biologicznej poprzez wytworzenie zieleni przywodnej,

2) zakazuje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizowania nowych budynków przy cieku wodnym, o którym mowa w pkt.1, w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,

3) przy lokalizacji inwestycji budowlanych, w sposobie zagospodarowania działki lub terenu należy uwzględnić istniejące drzewa, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

4) w przypadku wystąpienia na obszarze objętym planem siedlisk chronionych gatunków fauny i flory mają zastosowanie przepisy odrębne,

5) zakazuje się na całym obszarze objętym planem lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem literowym MN, również inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej,

6) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych nowych obiektów należy zapewnić w oparciu o zastosowanie energii elektrycznej, gazu lub lokalnych źródeł na paliwa ekologicznie czyste lub odnawialne źródła energii, z dopuszczeniem wysokokalorycznych paliw stałych, pod warunkiem stosowania wysokosprawnych i nisko emisyjnych kotłów, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

7) ze względu na ochronę przed hałasem komunikacyjnym, w budynkach mieszkalnych wznoszonych w granicach zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 7 na środowisko, należy stosować przegrody budowlane o zwiększonej izolacyjności akustycznej,

8) określa się tereny objęte ochroną akustyczną - tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1MN do 7MN, stanowią tereny przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów odrębnych

z zakresu ochrony środowiska, przy czym, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stanowią one „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

§ 6.

1. W celu ochrony obiektów dziedzictwa kulturowego znajdujących się na obszarze objętym planem, uwzględnia się, zaznaczając na rysunku planu:

1) obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym:

- a) E1 – dom drewniany; po 1930 r., ul. Fijałkowskiego 7,
- b) E2 – dom drewniany; po 1930 r., ul. Fijałkowskiego 9,
- c) E3 – dom ceglany; po 1930 r., ul. Sienkiewicza 5,

2) stanowisko archeologiczne – ślad osadniczy z okresu neolitu; nr obszaru - 107-56, nr stanowiska w miejscowości - 8, nr stanowiska na obszarze – 12.

2. Obejmuje się ochroną obiekty zabytkowe, o których mowa w ust.1 oraz w odniesieniu do obiektów zabytkowych, o których mowa w ust.1 pkt 1, ustala się:

1) nakazuje się utrzymanie i konserwację istniejących obiektów zabytkowych,

2) zakazuje się stosowania do robót budowlanych związanych z wykończeniem zewnętrznym obiektów zabytkowych, materiałów budowlanych innych niż materiały, jakie zastosowano przy wznoszeniu tych obiektów, z dopuszczeniem materiałów pokrewnych,

3) dopuszcza się przebudowę i odbudowę budynków zabytkowych, pod warunkiem zachowania ich historycznej formy architektonicznej i detalu, oraz rozbudowę, pod warunkiem, że forma rozbudowywanej części budynku zabytkowego nawiązywać będzie do gabarytu, formy architektonicznej i detalu tego budynku,

4) zakazuje się nadbudowy obiektów zabytkowych,

5) na działkach budowlanych gdzie znajdują się obiekty zabytkowe dopuszcza się lokalizację nowych budynków, spełniających następujące warunki:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
- b) maksymalna długość budynku – 15 m, licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku,
- c) geometria dachu – dach spadzisty, symetryczny z kalenicą na podłużnej osi bryły budynku, o spadkach połaci dachowych pochylonych pod kątem takim samym jak w budynku zabytkowym, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy i wskaźnik terenu biologicznie czynnego – wg wielkości ustalonej w przepisach szczegółowych tekstu planu dla terenu, na którym znajduje się obiekt zabytkowy.

§ 7.

1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) zewnętrznym elementem układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem jest droga krajowa nr 7 oznaczona symbolem 1KDGP/S, przewidziana do przebudowy z drogi głównej ruchu przyspieszonego na drogę ekspresową,

2) podstawowy układ miejskiej sieci ulicznej na obszarze objętym planem stanowią:

- a) ulica Kasprowicza, jako ulica zbiorcza – w klasie „Z”, oznaczona symbolem 1KDZ,
- b) ulica projektowana wzdłuż drogi krajowej nr 7 oraz ulica Sienkiewicza, jako ulice lokalne – w klasie „L”, oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL, przy czym ulica 1KDL jest bezpośrednim połączeniem ul. Sobieskiego i Kasprowicza w rejonach wjazdów i zjazdów z drogi 1KDGP/S i ma ona poprzez system wjazdów w wygodny sposób, dostosowany do przeznaczenia i ukształtowania przyległych terenów, obsługiwać tereny 1U, 2U, 3U,
- c) ulice dojazdowe w klasie „D”, oznaczone symbolami 1KDD do 5KDD,

3) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z obszarem zewnętrznym, zapewniają:

- a) ulice Kasprowicza i Sienkiewicza od strony wschodniej,
 - b) ulica Sobieskiego, znajdująca się poza obszarem objętym planem, obsługująca ten obszar od strony zachodniej.
2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) dla zaspokojenia potrzeb użytkowników obiektów budowlanych, określa się wymagane ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do ich części - według poniższych wskaźników ustalonych jako minimalne:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki usług – 1 miejsce na 10 zatrudnionych lub 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej usługowej,
 - 2) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować i lokalizować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
 - 3) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku.
3. Utrzymuje się na obszarze objętym planem istniejące drogi znajdujące się poza wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu systemem sieci ulicznej, z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, a także dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych w rozumieniu §2 ust.1 pkt 15.
4. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, przystanków i innych urządzeń komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

1. Ustala się ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczące całego obszaru objętego planem:
- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar poza granicami planu,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, odbudowę i remonty sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się likwidację, w tym odłączenie i rozbiórkę, odcinków sieci lub urządzeń,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w przepisach szczegółowych tekstu planu,
 - 4) wzdłuż istniejących, budowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych i odbudowywanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych.
2. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji miejskiej, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Myślenicach, poprzez rozbudowę istniejącej sieci w systemie rozdzielczym,
 - 3) dla powierzchni szczerlnie utwardzonych obowiązuje, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, konieczność realizacji kanalizacji opadowej z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód przed zrzutem do odbiornika,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – w systemie indywidualnym, z zastrzeżeniem §5 pkt 6,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 7) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności – poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych.

§ 9.

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla poszczególnych rodzajów terenów przeznaczenia, nie może być mniejsza niż:
 - a) 600m² w terenach MN dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 500m² w terenach MN dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 1200m² w terenach U,
 - 2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych obiektów i urządzeń,
 - 3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych, kąt nieruchomości gruntowych zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - 4) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych, szerokość frontu działki przy drodze publicznej nie powinna być, z zastrzeżeniem pkt. 2, mniejsza niż:
 - a) 14 m w terenach MN,
 - b) 16 m w terenach U.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10.

Tereny, których dotychczasowe przeznaczenie zmieniane jest ustaleniami planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu oraz ustalenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy.

§ 11.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1MN do 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W terenach 1MN do 7MN należy lokalizować budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej albo w zabudowie bliźniaczej, z dopuszczeniem zabudowy szeregowej, pod warunkiem, że łączna długość jednego szeregu budynków nie będzie przekraczała 25 m.
3. W ramach ustalonego przeznaczenia terenów, przewiduje się realizację:
 - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z możliwością wydzielenia lokalu użytkowego o wielkości powierzchni całkowitej wynikającej z przepisów odrębnych, a także realizację garaży wbudowanych lub wolnostojących oraz budynków gospodarczych,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 4) miejsc postojowych dla samochodów,
 - 5) zieleni niezbędnej do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków środowiskowych.
4. W wyznaczonych terenach 1MN do 7MN, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zabudowy usługowej, w tym realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej, o maksymalnej wielkości powierzchni całkowitej zabudowy jaka możliwa jest do uzyskania na działce w związku z ustalonymi planem wskaźnikami urbanistycznymi, dla terenów MN,
 - 2) dojazdów niewyznaczonych, w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 15,

- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
5. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki regulujące sposób zagospodarowania i warunki zabudowy w terenach 1MN do 7MN:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - w przedziale: min. 0,15 – max. 0,55,
 - 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego - nie mniejszy niż 20%,
 - 3) forma architektoniczna, w tym geometria dachów:
 - a) w budynkach mieszkalnych – dachy spadziste, symetryczne w rozumieniu §2 ust.1 pkt 12 i 13, dwu lub wielospadowe, z możliwością stosowania lukarn i okien połaciowych, z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - b) w budynkach innych niż mieszkalne – dachy spadziste realizowane wg zasad określonych w lit. a, z dopuszczeniem możliwości stosowania dachów płaskich,
 - c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków z dachem o geometrii innej niż dach spadzisty, dopuszcza się w rozbudowywanej części budynku rozwiązanie kształtu dachu zgodnie z geometrią dachu budynku istniejącego,
 - d) w budynku z dachem spadzistym, nakazuje się utrzymanie jednakowego kąta pochylenia wszystkich połaci dachowych, w tym połaci lukarn,
 - e) w przypadku stosowania lukarn lub okien połaciowych nakazuje się:
 - kształtowanie lukarn o jednakowej formie i wielkości na danej połaci dachowej,
 - sytuowanie lukarn na jednej wysokości,
 - zachowanie odległości pomiędzy lukarnami oraz pomiędzy lukarną a ścianą szczytową, nie mniejszej niż 1,5 m,
 - lokalizację okien połaciowych o jednakowej wielkości na danej połaci dachowej sytuowanych na jednej wysokości, z dopuszczeniem na innej wysokości okien wyłazowych,
 - 4) gabaryty projektowanych obiektów:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków o długości większej niż 30 m, licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku,
 - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy większej niż 50 m²,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy, w przypadku budowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków:
 - a) 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) 6 m dla budynków garażowych i gospodarczych z dachem spadzistym i 4 m z dachem płaskim,
 - 6) kolorystyka budynków:
 - a) zakazuje się stosowania w elewacjach budynków kolorów jaskrawych bardzo wyróżniających się z otoczenia, z dopuszczeniem takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno,
 - b) pokrycia dachowe w przypadku dachów spadzistych - w odcieniach kolorów czerwieni i brązu.
 6. Dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki budowlanej, w tym również bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną i w odległości 1,5 m od tej granicy.
 7. W terenach określonych w ust. 1, utrzymuje się istniejące legalnie obiekty i budynki, w tym obiekty i budynki innych funkcji oraz dopuszcza się remont i przebudowę, a także odbudowę, rozbudowę i nadbudowę tych obiektów i budynków, na warunkach przestrzennych określonych w ust. 5.

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1U do 3U - tereny zabudowy usługowej.

2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenów przewiduje się realizację obiektów usługowych, z zastrzeżeniem §5 pkt 5, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami zapewniającymi możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym miejscami przeznaczonymi dla samochodów,
3. W wyznaczonych terenach 1U do 3U dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów produkcyjnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 5,
 - 2) dojazdów niewyznaczonych, w rozumieniu §2 ust.1 pkt 15,
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki regulujące sposób zagospodarowania i warunki zabudowy w terenach 1U do 3U:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy - w przedziale: min. 0,2 – max. 1,0,
 - 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – nie mniejszy niż 20%,
 - 3) forma architektoniczna, w tym geometria dachów:
 - a) architektura budynków kształtowana wg zasad charakterystycznych dla zabudowy współczesnej, z dachem płaskim, z dużymi płaszczyznami przeszklenia, zwłaszcza od strony drogi krajowej nr 7, z zakazem stosowania architektury historyzującej tzw. „dworkowej”,
 - b) w przypadku rozbudowy istniejących budynków z dachem o geometrii innej niż dach płaski, dopuszcza się, w rozbudowywanej części budynku rozwiązanie kształtu dachu zgodnie z geometrią dachu budynku istniejącego,
 - 4) gabaryty projektowanych obiektów:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków usługowych i produkcyjnych, których szerokość elewacji frontowej od strony ulicy 1KDL byłaby mniejsza niż 13 m,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków o długości większej niż 50 m, licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy, w przypadku budowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków:
 - a) 11 m dla budynków z dachem płaskim,
 - b) 12 m dla budynków z dachem spadzistym.
5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki budowlanej, w tym również bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną i w odległości 1,5 m od tej granicy.
6. W przypadku łączenia ze sobą budynków usługowych na granicy działek budowlanych, należy zachować spójność gabarytu, formy architektonicznej, detalu, rozwiązań materiałowych i kolorystycznych sąsiadujących ze sobą obiektów.
7. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się kontynuację wysokości budynku.
8. W terenach określonych w ust. 1, utrzymuje się istniejące legalnie obiekty i budynki, w tym obiekty i budynki innych funkcji oraz dopuszcza się ich remont i przebudowę.

§ 13.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1UP i 2UP – tereny zabudowy usługowej i parkingów.
2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenów przewiduje się realizację obiektów usługowych, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami zapewniającymi możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym parkingów wielopoziomowych, również podziemnych.
3. W zakresie rozwiązań przestrzennych dopuszcza się realizację lekkiej przeszklonej przewiązki na poziomie drugiej kondygnacji nadziemnej, łączącej, ponad potokiem San, budynki usługowe rozdzielone tym potokiem zlokalizowane na terenach 1UP i 2UP, wraz z systemem przejazdów i przejść przez potok San pomiędzy tymi działkami.
4. W wyznaczonych terenach 1UP i 2UP dopuszcza się lokalizację:

- 1) dojazdów niewyznaczonych, w rozumieniu §2 ust.1 pkt 15,
 - 2) sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) zieleni.
5. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki regulujące sposób zagospodarowania i warunki zabudowy w terenach 1UP i 2UP:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – w przedziale: min. 0,1 – max. 1,5,
 - 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – nie mniejszy niż 20%,
 - 3) forma architektoniczna, w tym geometria dachów – architektura budynków kształtowana wg zasad charakterystycznych dla zabudowy współczesnej, z dachami płaskimi i z dużymi płaszczyznami przeszklenia,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,5m.

§ 14.

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo (istniejąca stacja redukcyjna gazu wraz z drogą dojazdową).
2. W wyznaczonym terenie utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia, z możliwością ich remontu, przebudowy i odbudowy.
3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz budowę nowych niezbędnych obiektów i urządzeń umożliwiających funkcjonowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 20%.

§ 15.

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1WS -teren wód powierzchniowych.
2. W terenie 1WS dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §5 pkt 1.
3. Dopuszcza się przejazdy i przejścia nad potokiem San pomiędzy terenami 1UP i 2UP, a także realizację przewiązki nad tym potokiem łączącej zabudowę na tych terenach.

§ 16.

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1WS/KD -teren wód powierzchniowych i fragmentów istniejących dróg.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się utrzymanie istniejących dojazdów i przejazdów przez potok San, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1.
3. W terenie 1WS/KD dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 17.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami: 1KDGP/S, 1KDZ, 1KDL i 2 KDL, 1KDD do 5 KDD - tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) 1KDGP/S - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) przewidzianej do przebudowy na drogę klasy ekspresowej (S) – droga krajowa nr 7,
 - b) 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (Z) – droga powiatowa,
 - c) 1KDL i 2KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (L),
 - d) 1KDD do 5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (D),
2. W wyznaczonych terenach, poza podstawowym przeznaczeniem obejmującym lokalizację dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i zieleni.

3. Szerokości wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych ulic – według ustaleń rysunku planu.
4. Inne parametry techniczne wyznaczonych dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 25%.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 20.

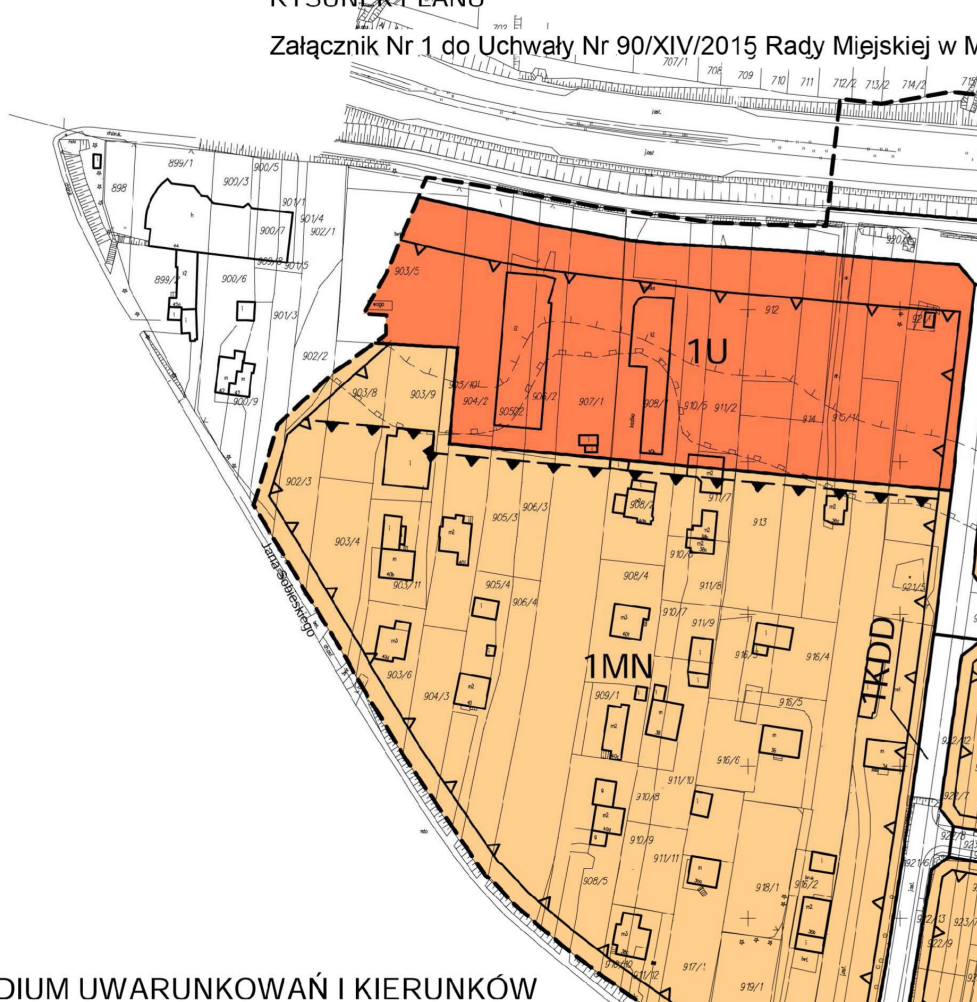
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 90/XIV/2015 Rady Miejskiej w M



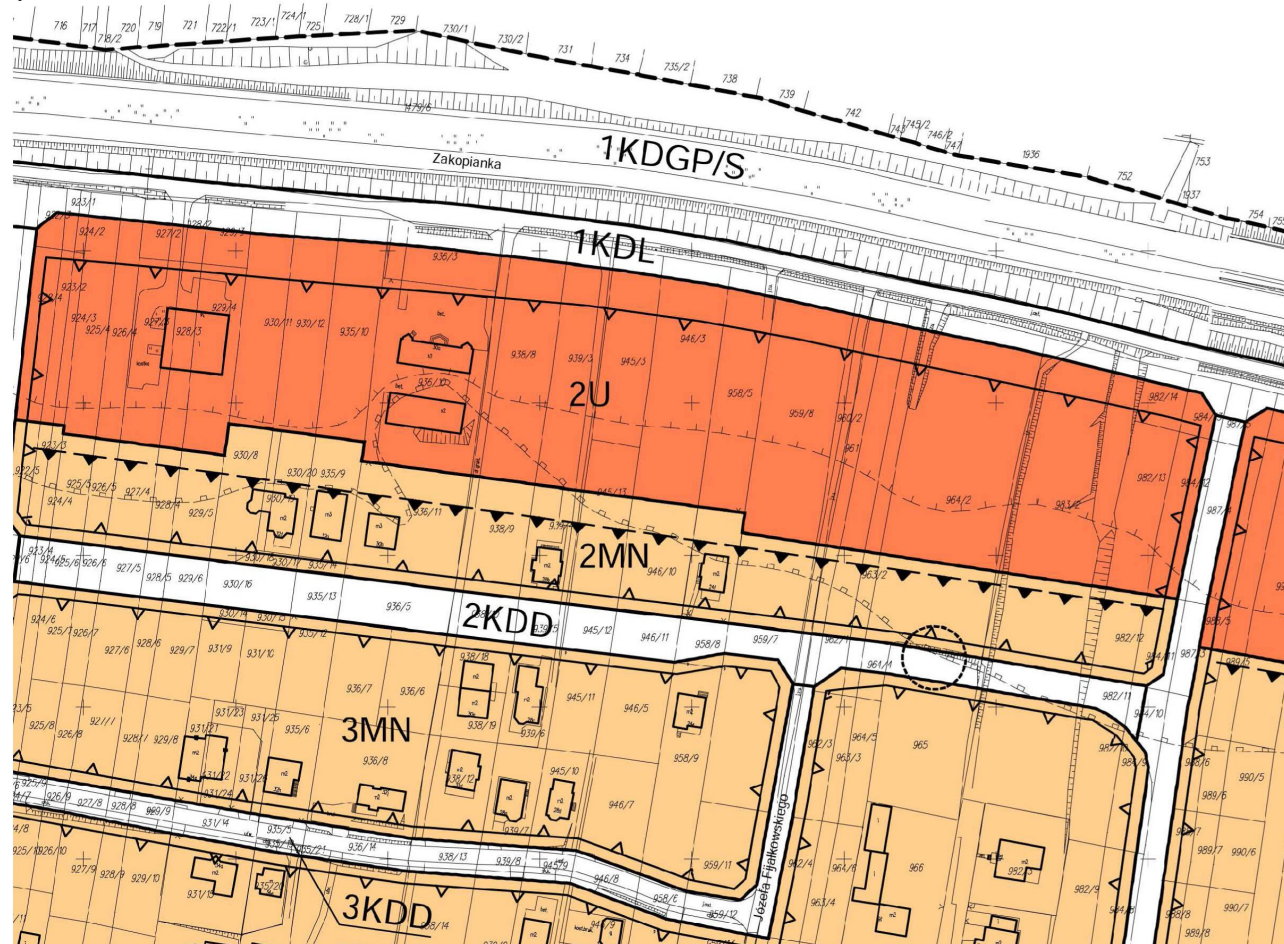
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ODDAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIE

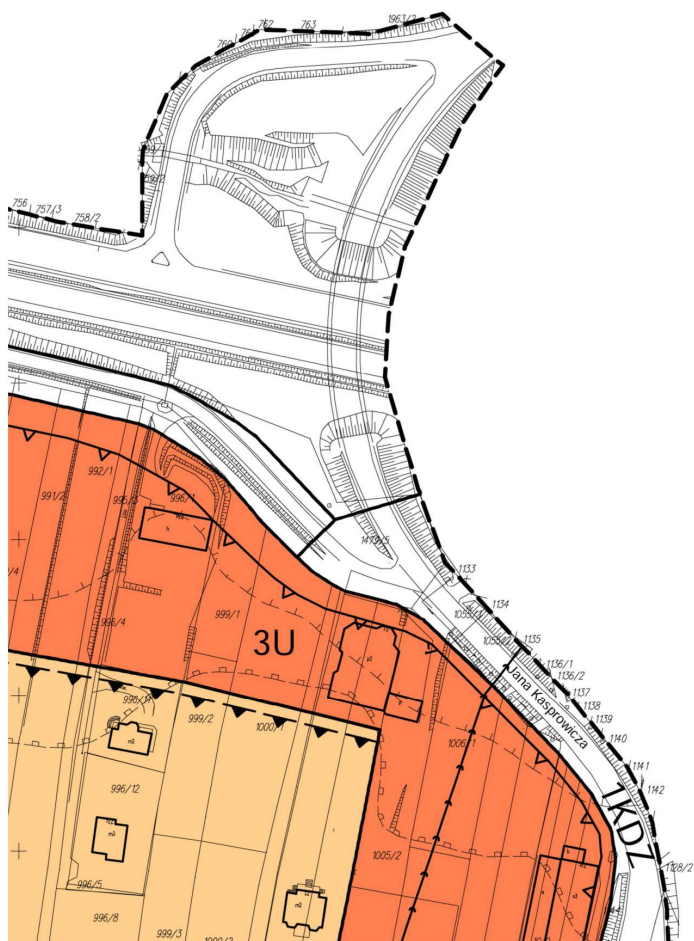
SKALA 1:2000



lyśnienicach z dnia 29 września 2015r.




ĘŚCIE MYŚLENICE pn. OSIEDLE TRAUGUTTA

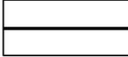


LEGENDA



Obowiązująca treść rysunku planu

 granica obszaru objętego planem, stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą dla terenów bezpośrednio do niej przylegających

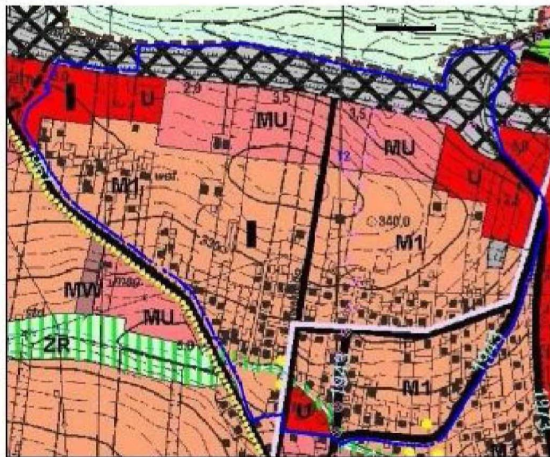
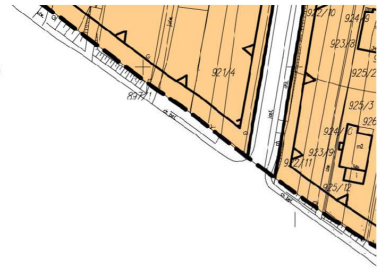
Elementy ustalone planem

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:

	1MN do 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1U do 3U - tereny zabudowy usługowej

4 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYŚLENICE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 407/LVIII/2010 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 31.05.2010r SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZ
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWA
PRZESTRZENNEGO

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M1** TERENY ZABUDOWY MIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ
FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU** TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- G** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GAZOWNICTWO
- ZR** TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI
I ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA NR 7 KRAKÓW - CHYZNE
(WYZNACZONA W GRANICACH WŁASNOŚCI)
- PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S 7 WRAZ
Z OROGAMI OBSŁUGUJĄCYMI PRZYLEGLÉ TERENY
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- SZLAKI TURYSTYCZNE

**ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby”

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW KULTUROWYCH

STANOWSKA ARCHEOLOGICZNE
WRAZ Z NUMEREM

TRASA TURYSTYCZNA SZLAKIEM
FIGUR I KAPUCZEK PRZYDROZNYCH

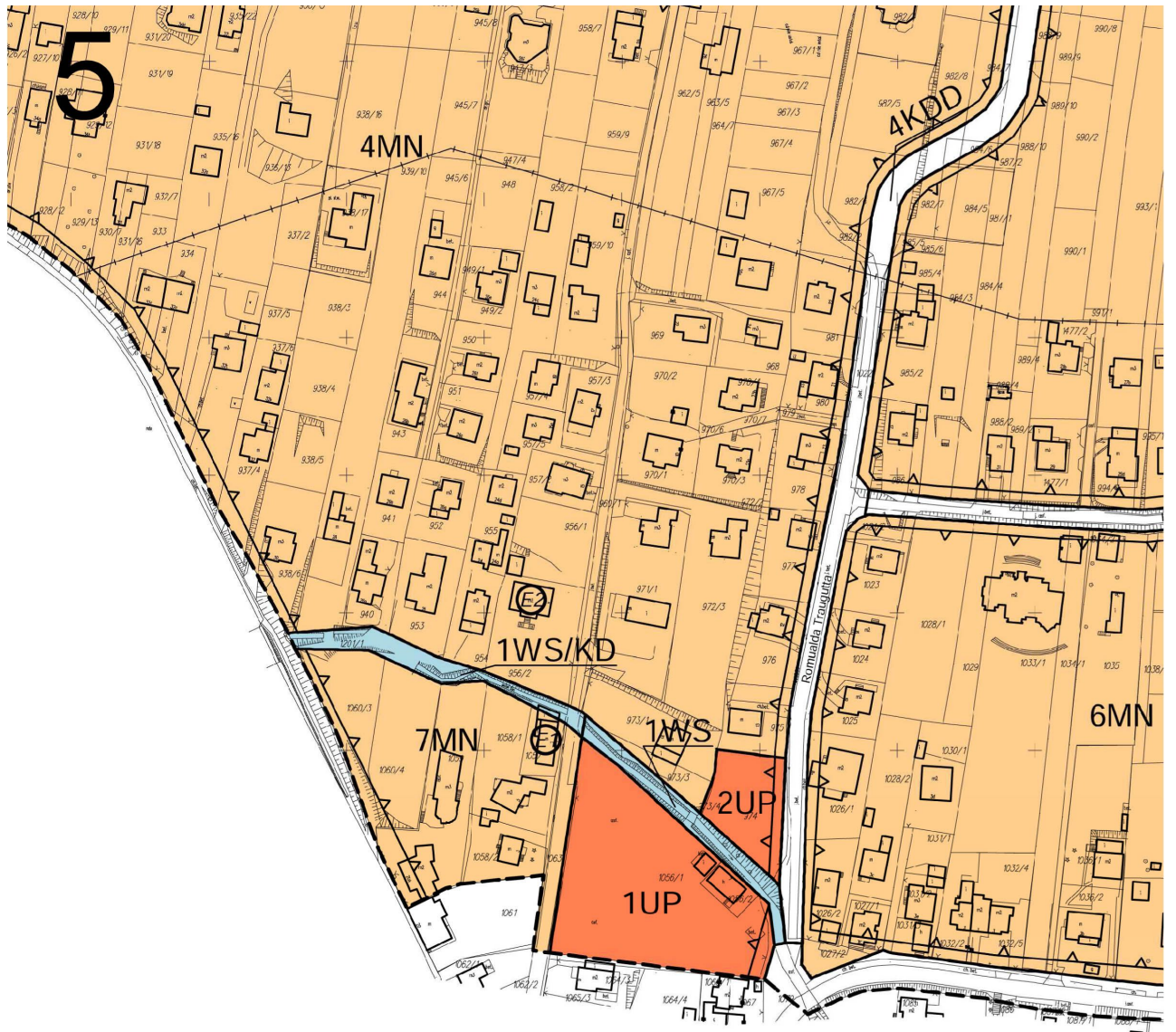
OBIEKTY WJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

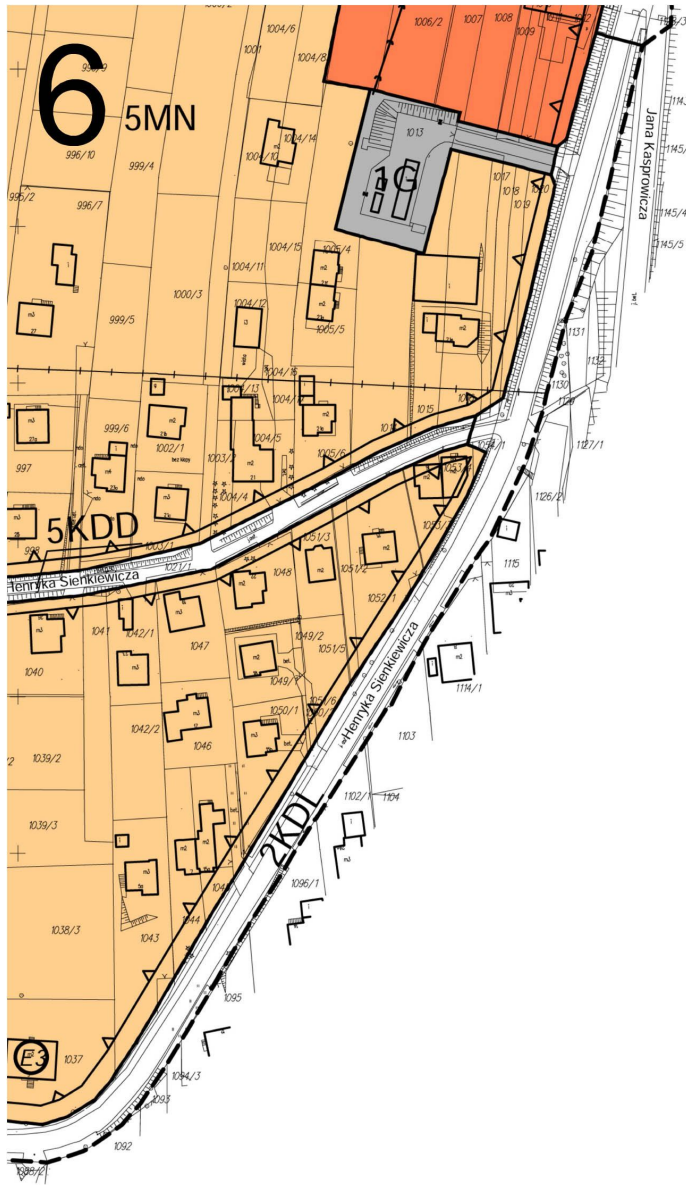
WYNIKAJĄCE Z UŻYTKOWANIA

STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEN
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OBZARZY SZCZEGÓLNE

OBZAR OBJĘTY PROGRAMEM REWITALIZACJI





UP	1UP i 2UP - tereny zabudowy usługowej i parkingów
G	1G - teren infrastruktury technicznej i gazownictwo
WS	1WS - teren wód powierzchniowych
WS/KD	1WS/KD - teren wód powierzchniowych i fragmentów istniejących dróg
KDGP/S	1KDGP/S - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) przewidzianej do przebudowy na drogę klasy ekspresowej (S) - droga krajowa nr 7
KDZ	1KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (Z) - droga powiatowa
KDL	1KDL i 2 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (L)
KDD	1KDD do 5KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (D)
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej

Elementy zamieszczone na rysunku planu, ustalone na podstawie przepisów odrębnych i innych dokumentów

Obiekty dziedzictwa kulturowego:

	ewidencji zabytków
	stanowisko archeologiczne

Granice zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 7 na środowisko

	LDWN 64 dB
	LN 59 dB

Informacyjna treść rysunku

	istniejący gazociąg wysokopiętny
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEŚCIE
MYŚLENICE PN. OSIEDLE TRAUGUTTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 249/XXXII/2001 RADY
MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 29 STYCZNIA 2001 R., PODJĘTEJ NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR 414/XLVI/2014 RADY**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. Osiedle Traugutta został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

o w dniach od 6 lutego 2015 r. do 27 lutego 2015 r. w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 16 marca 2015 r. wpłynęło 10 uwag;

o w dniach 8 czerwca 2015r. do 29 czerwca 2015r. w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących części projektu ponownie wyłożonego tj. do dnia 14 lipca 2015r. wpłynęła 1 uwaga.

Uwagi nieuwzględnione i nieuwzględnione w części przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice zostały przedłożone Radzie Miejskiej w Myślenicach, która postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

dotyczy **terenu 5MN** który w projekcie zmiany planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Zgłaszający uwagę:

Krystyna Kasperek

Uwaga dotyczy:

- 1) zapewnienia dojazdu do drogi publicznej z nieruchomości o numerze ewidencyjnym 990/2,
- 2) całkowitej likwidacji drogi publicznej 4 KDD lub przesunięcie połowy drogi na tereny prywatne i pozostawienie w tym obszarze jedynie dróg prywatnych. W poprzednim mpzp przedmiotowa działka miała dostęp do drogi KD9.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Myślenicach - uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

ad 1) realizacja dojazdu do jednej działki jednorodzinnej nie jest celem publicznym. Taki dojazd można uzyskać poprzez wykup terenu w drodze ugody z sąsiadami lub w ostateczności poprzez ustanowienie służebnego przejazdu.

ad 2) droga 4 KDD stanowi niezbędny, strategiczny w skali obszaru objętego planem, element sieci dróg publicznych na osiedlu Traugutta. W planie miejscowym określa się... " granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym" (Art. 15. ust. 3 pkt 4a ustawy o pizp). Wyznaczona w poprzednim mpzp droga KD9 nie została uwzględniona w projekcie planu ze względu na wniosek w tej sprawie właścicieli innych nieruchomości.

2. Uwaga Nr 2

dotyczy **terenu 4MN**, który w projekcie zmiany planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz **terenu 2KDD**, przeznaczonego pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej (D),

Zgłaszający uwagę:

Wojciech Kasperek

Uwaga dotyczy:

- 1) wyłączenie części działki 962/5 oraz 962/4 z drogi oznaczonej w obecnie obowiązującym planie jako KD7 i tym samym zwężenie ww. drogi,
- 2) wyłączenie części działki 964/4 z drogi oznaczonej w obecnie obowiązującym planie jako KD8 i tym samym likwidacji ww. drogi,
- 3) zmianę minimalnej wielkości działki dla terenów oznaczonych w obecnie obowiązującym planie jako M9 w przypadku dokonywania nowych podziałów z 800m² dla zabudowy wolnostojącej na 500m².

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Myślenicach - uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

ad 1) uwaga nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu, ponieważ linia rozgraniczająca drogi 3 KDD (w poprzednim mpzp KD 7) przebiega granicami działek 962/5 i 962/4.

ad 2) działka nr 964/4 o pow. około 140 m² jest niezbędna do przeznaczenia na cel publiczny z zakresu komunikacji, tj. dla realizacji publicznej drogi dojazdowej 2 KDD stanowiącej strategiczny element sieci ulicznej obsługujący obszar objęty planem. W planie miejscowym określa się...” granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym” (Art. 15. ust. 3 pkt 4a ustawy o pizp).

ad 3) minimalne wielkości działek budowlanych ustalone zostały wg kryteriów zapewnienia ładu przestrzennego i zachowania zasad zrównoważonego rozwoju (art. 1ust 1 pkt 2 i ust 2 pkt 1.) w szczególności zabezpieczenia właściwych warunków środowiskowych przestrzeni zamieszkania w terenach zabudowy jednorodzinnej. Według tekstu projektu planu minimalna powierzchnia działki budowlanej w terenach MN dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej ustalona jest na 600 m² a nie 800 m², jak napisano w uwadze.

3. Uwaga Nr 3

dotyczy **terenu 5MN**, który w projekcie zmiany planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz **terenu 4KDD**, przeznaczonego pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej (D),

Zgłaszający uwagę:

Edward Śpiewak

Uwaga dotyczy:

sprzeciwu wobec planowanego przebiegu ul. Traugutta po działkach nr 985/2, 985/4, 985/6.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Myślenicach - uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ulica Traugutta stanowi niezbędny, strategiczny w skali obszaru objętego planem, element sieci dróg publicznych na osiedlu Traugutta. W planie miejscowym określa się...” granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym” (Art. 15. ust. 3 pkt 4a ustawy o pizp). Ustalony w projekcie planu przebieg linii rozgraniczających ulicy Traugutta wynika z konieczności zachowania szerokości pasa drogowego zgodnej z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. Uwaga Nr 4

dotyczy **terenu 5MN**, który w projekcie zmiany planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz **terenu 4KDD**, przeznaczonego pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej (D),

Zgłaszający uwagę:

Uwaga zbiorowa

Uwaga dotyczy:

1. W zakresie drogi 1KDL wnoszą o uzupełnienie: przebiegu, funkcji, zadań, powiązań komunikacyjnych, układu miejskiej sieci ulicznej, zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, o następujące uwagi:

(...)

b) końcówka drogi 1KDL nie objęta przedmiotowym planem jest zewnętrznym elementem układu komunikacyjnego przebiegającym pomiędzy 1KDGP/S a istniejącymi działkami 898, 899/1, 900/3, 900/5, 900/7, 901/1, 901/4, 902/1, 903/5,

c) minimalne parametry drogi 1KDL:

- droga dwukierunkowa na całej długości,

szerokość jezdni 6m,

wysokość skrajni drogi 4,5m,

(...)

8. Wnoszą o zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego

(...)

b) dla terenów U na 15%, jak w planie sąsiednim.

(...)

11) Wnoszą o dopuszczenie odstępstwa od długości budynku 30m w terenach MN, gdy w terenach U, w najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki dłuższe, a planowane obiekty miałyby stanowić zespół budynków.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 8b i 11.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Myślenicach - uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1b, 1c, 8b i 11.

Wyjaśnienie:

ad 1 b) proponowania treść uwagi nie może być ustaleniem planu ponieważ nie dotyczy obszaru jego opracowania

ad 1 c) w projekcie planu ustala się podstawowe parametry drogi publicznej, tj. klasę drogi i jej szerokości w liniach rozgraniczających. Inne parametry techniczne drogi stanowią pochodną tych parametrów podstawowych i określone są w przepisach odrębnych o drogach publicznych oraz mogą być różnie kształtowane na etapie projektu budowlanego drogi, w zależności od rzeczywistych potrzeb i uwarunkowań terenowych.

ad 8 b) w projekcie planu dla terenów U wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony jest zgodnie ze Studium.

ad. 11) nie ma uzasadnienia do nawiązywania kubaturą budynków mieszkalnych w strefie zabudowy jednorodzinnej do kubatury budynków w strefie usługowej, które z natury rzeczy charakteryzują się inną formą przestrzenno – architektoniczną . Wyraźne rozgraniczenie zasad przestrzennych w tych dwóch strefach jest niezbędne ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i architektonicznego w terenach zabudowy jednorodzinnej (art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o pizp), w szczególności w aspekcie kształtowania harmonijnego wnętrza krajobrazowego ulicy 2KDD.

5. Uwaga Nr 6

dotyczy **terenu 4MN**, który w projekcie zmiany planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

Zgłaszający uwagę:

Ryszard Szpakiewicz

Uwaga dotyczy:

2) negacji sensu projektowania dróg osiedlowych bez modernizacji i uzbrojenia terenu, oświetlenia dróg.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Myślenicach - uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 2.

Wyjaśnienie:

ad 2) uwaga nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu ponieważ ustalenia tego projektu uwzględniają realizację infrastruktury technicznej.

6. Uwaga Nr 7

dotyczy **terenu 1U**, który w projekcie zmiany planu przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej oraz **terenu 1KDL** przeznaczonego pod teren dróg publicznych klasy lokalnej (L),

Zgłaszający uwagę:

Wincenty Szeliga

Uwaga dotyczy:

- 1) objęcie całej działki projektem planu

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Myślenicach - uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1.

Wyjaśnienie:

ad 1) nie ma możliwości zmiany granic opracowania projektu planu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu .

7. Uwaga Nr 8

dotyczy **terenów 1U**, który w projekcie zmiany planu przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej, **1MN** który w projekcie zmiany planu przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz **terenu 1KDL** przeznaczonego pod teren dróg publicznych klasy lokalnej (L),

Zgłaszający uwagę:

Barbara Stojek

Uwaga dotyczy:

wniesienia do zapisu planu uwagi o możliwości lokalizacji obiektów istniejących na dzień zatwierdzenia planu, a przekraczających proponowaną linię zabudowy, jak ma to miejsce w przypadku istniejącego obiektu na przedmiotowych działkach.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Myślenicach - uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu ponieważ sprawa istniejących obiektów uregulowana jest już w § 11 ust.7 oraz w §2 ust.1 pkt 4 tekstu planu.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Myślenicach

mgr Tomasz Wójtowicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU W MIEŚCIE MYŚLENICE PN. OSIEDLE TRAUGUTTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR 249/XXXII/2001 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 29 STYCZNIA 2001 R.,
PODJĘTEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR 414/XLVI/2014 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH
Z DNIA 22 MAJA 2014R.**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami zmiany planu.

Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu oraz zasady rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej na tym obszarze, zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Osiedle Traugutta – tj. w części tekstowej, stanowiącej treść uchwały, a w odniesieniu do rozwiązań komunikacyjnych, również na rysunku zmiany planu.

1. Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego

W ustaleniach projektu zmiany planu uwzględnione są następujące inwestycje realizacji celu publicznego z zakresu komunikacji:

- budowa ulic klasy lokalnej 1KDL (jako droga obsługująca obszar w związku z realizacją drogi 1KDGP/S) i 2KDL,
- budowa ulic klasy dojazdowej obsługującej obszar objęty zmianą planu.

2. Rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej

W ustaleniach projektu zmiany planu, w treści uchwały, określone są zasady dotyczące uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym:

- rozbudowa sieci wodociągowej w oparciu o istniejący wodociąg miejski,
- rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji miejskiej w systemie rozdzielczym,
- realizację kanalizacji opadowej z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód przed zrzutem do odbiornika.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno- prywatnego” - „PPP”.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych

gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Gmina Myślenice.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi Gmina Myślenice

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej strategii rozwoju miasta m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych
- d) rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia, energii elektryczną i paliwa gazowe
(z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz