

**UCHWAŁA NR 133/XIX/2016
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Droginia w gminie
Myślenice w jej granicach administracyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.1515) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Droginia w gminie Myślenice zwany w skrócie „planem”, który nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010 r.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w Uchwale nr 444/LI/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29.09.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Droginia w gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:
 - 1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu określone w rozdziale II uchwały;
 - 3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;
 - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;
 - 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.
2. Częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów planu ,
 - 2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:
 - a) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - b) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;
2. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;
4. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;
6. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:
 - 1) zieleni urządzonej, niezbędnej do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,
 - 2) urządzeń budowlanych zapewniających możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;
8. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w planie;
9. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
10. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
11. **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisów odrębnych o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
12. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, określającą maksymalne zbliżenie budynku do linii rozgraniczającej terenu; dopuszcza się wysunięcie przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy: schodów, ganków, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów i detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą być wysunięte ze ściany budynku o więcej niż 1,2 m.
13. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
14. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszonych, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
15. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów ZC, UP i UK procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni tych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
16. **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych na poziomie posadzek po obrysie zewnętrznym budynku, z wyłączeniem tarasów i balkonów
17. **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej,
18. **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997
19. **usługowej powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997 obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej, to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych i gospodarczych;

20. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;
21. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;
22. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
23. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
24. **urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć wolnostojące konstrukcje przestrzenne lub wydzielone powierzchnie na budowlach, służące do umieszczania na nich reklam lub informacji;
25. **usługach** należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze publicznym i o charakterze komercyjnym;
26. **usługach o charakterze komercyjnym** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującej: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, obsługę komunikacji (z wykluczeniem realizacji nowych stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych;
27. **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi;
28. **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona jest działalność usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym;
29. **zabudowie jednorodzinnej** należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;
30. **zabudowie zagrodowej** należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;
31. **budynku letniskowym** - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej, którego definicję określono w przepisach odrębnych;
32. **działce budowlanej** należy przez to rozumieć definicję, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
33. **istniejące obiekty, w tym istniejące budynki** - należy przez to rozumieć obiekty w tym budynki, które zostały zrealizowane zgodnie z przepisami prawa przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt. 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
 - 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 7;
 - 2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.8
5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.
6. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są:

- 1) granica obszaru objętego planem - stanowiąca linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolami literowymi, ponadto każdy teren posiada cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do poszczególnych ustaleń tekstu planu. Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczono symbolem literowym:

MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej,

MN2 - tereny zabudowy siedliskowej,

MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,

U - tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,

UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,

UK - teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym,

US - teren sportu i rekreacji,

ZU - teren zieleni urządzonej,

ZC - teren cmentarza,

ZR - tereny zieleni naturalnej,

R - tereny rolnicze,

ZL - tereny lasów,

ZL1 - tereny zalesień,

WS 1 - teren wód powierzchniowych Zbiornika Dobczyckiego obejmujący obecny poziom wody,

WS 2 - teren wód powierzchniowych Zbiornika Dobczyckiego obejmujący grunty okresowo zalewane wodami w granicach maksymalnego poziomu ich piętrzenia,

WS 3 - teren wód powierzchniowych potoku Trzemeszianka;

KDZ - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,

KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,

KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

KDW - tereny dróg wewnętrznych,

KP - teren parkingów,

W - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi

E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - w sytuacji nie ustalenia na rysunku planu i w tekście planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, o odległości w jakiej lokalizowane mogą być obiekty od linii rozgraniczającej decydują przepisy odrębne;

- 5) **granica strefy potencjalnego oddziaływania terenów komunikacji – Kpu** - jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca zasięg strefy potencjalnego oddziaływania komunikacji na tereny sąsiednie.

7. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:

- 1) **cały obszar planu znajduje się w terenie ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego**, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstw Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie;

- 2) **osuwiska aktywne ciągle** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwoświsowej”, w których zaobserwowano procesy osuwiskowe występujące ciągle lub skokowo, objawy aktywności zarejestrowano obecnie lub w ciągu co najmniej ostatnich 5 lat; zostały one wywołane na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po opadach lub /w/index.php?title=Roztopy&action=edit roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniu stoku;
 - 3) **osuwiska aktywne okresowo** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, w których objawy procesów osuwiskowych występowały w nieregularnych odstępach czasu w ciągu 5 – 50 lat, a szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;
 - 4) **osuwiska nieaktywne** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, w których nie zaobserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu ostatnich 50 lat, ale szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;
 - 5) **obiekty wpisane do rejestru zabytków**
 - 6) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;**
 - 7) **granica strefy technicznej od wałów przeciwpowodziowych** jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca zasięg terenu w odległości 50m od strony odpowietrznej stopy wału;
 - 8) **granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią** jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; który został wyznaczony na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania pn „Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”. Ustalone w w/w opracowaniu tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią uwzględniono i uznano w niniejszym planie jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
 - 9) **granica głównego zbiornika wód podziemnych Nr 443 „Dolina Rzeki Raby”.**
8. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:
- 1) kapliczki, krzyże i figury,
 - 2) ciek wodny;
 - 3) strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) szlaki turystyczne;
 - 5) punkty i ciągi widokowe;
 - 6) granica zasięgu wahań i falowania wody przy maksymalnym napięciu zbiornika określona rzędna 273,95m n.p.m..
9. Rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.

I

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego planem nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez, które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.
3. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
4. Obszar objęty planem znajduje się w terenie ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstw Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małop. 2012.7548 z dnia 19.12.2012). Na tym obszarze obowiązują zakazy i nakazy wyszczególnione w/w rozporządzeniu.
5. Wzdłuż potoku Trzemeśnianka, zgodnie z rysunkiem planu, został wyznaczony obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Niniejszym planem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznacza się nowych terenów budowlanych. Wszelka działalność w tym obszarze musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
6. Obszar objęty planem w znacznej części jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 „Dolina Rzeki Raby”. Wszelka działalność w obszarze objętym GZWP musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
7. Część obszaru planu znajduje się w granicach zasięgu wahan i falowania wody przy maksymalnym napiętrzeniu Zbiornika Dobczyckiego określonym rzędną 273,95 m n.p.m. Wszelką działalność inwestycyjną w obszarze zasięgu wahan i falowania wody przy maksymalnym napiętrzeniu należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zalania. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych związanych z inwestycjami lokalizowanymi na tym obszarze. W terenach nieobwałowanych a objętych granicą zasięgu wahan i falowania wody ustaloną na rysunku planu obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.
8. Wszystkie ciek, w tym niewydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i niewydzielonych na rysunku planu), w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala się konieczność utrzymania ich naturalnej otuliny biologicznej. Na terenach przylegających do cieków, obejmujące pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta ciek, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż 5m, pozostawia się do utrzymania i ewentualnej rozbudowy (bez możliwości przybliżania ich do ciek) z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia.
9. W obszarze planu ustala się możliwość prowadzenia budowy urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych, w zakresie wynikającym z potrzeb. Istniejące systemy i urządzenia melioracji pozostawia się do utrzymania i rozbudowy. W sytuacjach konieczności realizacji inwestycji na terenach zmeliorowanych ustala się konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
10. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.
11. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
 - 1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
 - 2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

12. Ustala się poziom hałasu:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1** oraz w terenach zabudowy siedliskowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2** obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU**, obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
- 3) w terenach sportu i rekreacji **US**, - obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolami **UP** obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

13. Dla ochrony powierzchni ziemi oraz gleby w obszarze planu ustala się:

- 1) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu za wyjątkiem: nasypów do 1,00m powyżej powierzchni terenu i wykopów do 1,50m poniżej powierzchni terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) budowy dróg, urządzeń drogowych, w tym murów oporowych, ścieżek pieszych i rowerowych;
 - b) realizacji zabudowy oraz terenów bezpośrednio przyległych do budynków w odległości do 5m od zewnętrznych ścian budynków,
 - c) obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym oraz budową, utrzymaniem, remontem urządzeń wodnych,
- 2) obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów, próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych zgodnie przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

14. Wyznacza się tereny **osuwisk aktywnych ciągle i tereny osuwisk aktywnych okresowo** określone na rysunku planu, w których wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów. Dopuszcza się pozostawienie istniejącego zainwestowania do utrzymania bez możliwości rozbudowy. Użytkownicy winni ze świadomości podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia istniejących budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania.

15. Wyznacza się tereny **osuwisk nieaktywnych** określone na rysunku planu, w których istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość ich rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w stosownej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomości podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych rozbudowanych budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

16. W obszarze planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej lub hodowlanej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych

17. W strefie potencjalnego oddziaływania terenów komunikacji Kpu w odległościach do 20m od linii rozgraniczających drogi KDZ, występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku dla pory nocnej wywołanego ruchem samochodowym, określonym w przepisach odrębnych. Dla nowoprojektowanych budynków mieszkalnych lokalizowanych w obszarze ww. strefy ustala się obowiązek realizacji zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu wartości dopuszczalnych poziomu hałasu, określonych w przepisach odrębnych. Ewentualne odstępstwa od konieczności realizacji zabezpieczeń lub zmniejszenie zasięgu strefy, może zaistnieć w sytuacji, gdy dla konkretnego terenu zostanie przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej, która określi rzeczywisty zasięg propagacji hałasu na tym terenie a jej wyniki wykażą zmniejszenie zasięgu lub brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu ustalonych dla tych terenów.

18. W strefie technicznej wału przeciwpowodziowego wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów. Na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, obowiązuje zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów. Wszelka działalność inwestycyjna w tej strefie winna być zgodna z przepisami odrębnymi. Ponadto zgodnie z przepisami odrębnymi istnieje możliwość, w drodze decyzji, uzyskania zgodny na odstąpienie od niektórych zakazów obowiązujących w tej strefie.
19. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
20. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują strefy techniczne. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, w tym zakaz zabudowy. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego.

§ 6.

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu :

1. Występujący na obszarze planu - cmentarz z I wojny światowej podlega ochronie konserwatorskiej i został wpisany do rejestru zabytków w dniu 28.10.1997r. pod numerem (A-726). Wszelkie działania inwestycyjne w jego obrębie wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Obiekt ten obejmujący duży cmentarz ułożony tarasowo na stoku wzgórza porośniętego brzoźami i sosnami, został zaprojektowany przez Gustawa Ludwiga. Pochowani na nim żołnierze (141 żołnierzy austriackich, 46 rosyjskich i czterech pruskich) walczyli m.in. w ramach pułków piechoty: 35 z Tarnopola, 55 z Brzeżan, 58 ze Stanisławowa, 80 ze Złoczowa, 88 z Beraun, 4 cesarskiego z Trydentu, zginęli na początku grudnia 1914r. Cmentarz ten został oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZC.
2. Na obszarze planu występują **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie, dopuszcza się remonty tych obiektów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze planu obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu i są nimi :
 - 1) kapliczka Matki Bożej z Dzieciątkiem – z 1839 r.
 - 2) kapliczka św. Jana Nepomucena - XVIII w.
3. Na obszarze planu występują obiekty – kapliczki, krzyże i figury nie objęte ochroną konserwatorską, ale stanowiące elementy dziedzictwa kulturowego i podlegają ochronie. Na ich terenie oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie (w promieniu 3 m od nich) obowiązuje zakaz zmiany obecnego zagospodarowania.
4. Na obszarze planu występują punkty widokowe i ciągi widokowe; ich lokalizacja została oznaczona na rysunku planu. Nakazuje się ich utrzymanie oraz wprowadza się zakaz zmiany użytkowania terenu położonego w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na inny, który przysłoniłby krajobraz z niego widoczny.

§ 7.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.
2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego: -

- 1) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1**, w tym dla budynków mieszkalnych dla rolników w zabudowie zagrodowej i dla budynków letniskowych oraz dla budynków mieszkalnych w terenach **MU** ustala się:
 - a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 10 m, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 8m,
 - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°,
 - c) możliwość realizacji tarasów, parkingów lub terenów biologicznie czynnych na dachach płaskich,
 - d) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- 2) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2** w tym dla budynków mieszkalnych dla rolników w zabudowie zagrodowej i dla budynków letniskowych oraz dla istniejących budynków w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R i ZR, ustala się:
 - a) maksymalną wysokość - 9 m,
 - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°,
 - c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- 3) **dla budynków gospodarczych i garaży ustala się :**
 - a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 6 m, a o dachu płaskim - 4m, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej, w których dopuszcza się możliwość realizacji budynków wyższych o maksymalnej wysokości budynku o dachu stromym 9m;
 - b) zasadę, aby dachy budynków były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nie przekraczających 40m² powierzchni zabudowy;
 - c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
 - e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;
 - f) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 4) **dla budynków usługowych ustala się :**
 - a) maksymalną wysokość:
 - w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** - 10 m dla budynków o dachach stromych i 8 m dla budynków o dachach płaskich ;
 - w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** oraz w terenach sportu i rekreacji **US** - 12 m dla budynków o dachach stromych i 8 m dla budynków o dachach płaskich;
 - w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK** - 12 m dla budynków o dachach stromych i 9m dla budynków o dachach płaskich, za wyjątkiem budynku kościoła lub kaplic, dla których nie ustala się maksymalnej wysokości;

w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** - 10 m dla budynków o dachach stromych i 8 m dla budynków o dachach płaskich;

w terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1** oraz w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** - 8 m dla budynków o dachach stromych i 4,5 m budynków o dachach płaskich;

- b) zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na całości budynku ewentualnie na części budynku pod warunkiem że powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie będzie większa niż 40% powierzchni zabudowy tego budynku,
- c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,
- d) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

5) dla budynków technicznych, socjalnych i gospodarczych położonych w terenach **US i KP** ustala się:

- a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 6 m, a o dachu płaskim - 4m, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej, w których dopuszcza się możliwość realizacji budynków wyższych o maksymalnej wysokości budynku o dachu stromym 9m;
- b) zasadę, aby dachy budynków były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nie przekraczających 40m² powierzchni zabudowy;
- c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,
- d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;
- f) zakaz realizacji garaży blaszanych;

3. maksymalna wysokość realizowanych w obszarze planu obiektów specjalnych (lub części budynków specjalnych) np dzwonnicy, instalacji, wież widokowych, wież straży pożarnych - wynosi 20m;

4. w sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości; ponadto dla istniejących budynków, których wysokość nie przekracza więcej niż 1 metr ustalonych powyżej wielkości, w sytuacji jego rozbudowy dla dostosowania dachu do ustalonych parametrów (kształtu i kąta nachylenia połaci) dopuszcza się możliwość zwiększenia wysokości budynku o 2 metry;

5. ustala się możliwość realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg. Do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zmniejszenia tych odległości w sytuacji kontynuacji istniejących ogrodzeń położonych na działkach sąsiednich;

6. ustala się możliwość sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej;

7. W obszarze planu obiekty małej architektury nie mogą przekraczać wysokości 5m (liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonej części) i 9m² zajętości terenu liczonej jako powierzchnia rzutu poziomego obiektu po jego zewnętrznym obrysie.

8. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2**; nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U**, w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** - nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) w terenach sportu i rekreacji **US**, w terenach infrastruktury technicznej **W** i **E** oraz w terenach parkingów **KP** nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) dla pozostałych terenów nie ustala się minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.
9. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny przedmiotowej działki budowlanej jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.
10. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** nie może być większy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) w terenach sportu i rekreacji **US** oraz w terenach parkingów **KP** nie może być większy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) w terenach infrastruktury technicznej **W** i **E** nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) dla pozostałych terenów nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy.
11. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu obejmujący istniejące budynki jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.
12. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,60;
 - 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,40;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,80;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,00;
 - 5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** i w terenach usług sportu **US** minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,60;;
 - 6) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,70;

- 7) w sytuacji realizacji zabudowy w terenach infrastruktury technicznej **W** i **E** oraz w terenach parkingów **KP**, minimalnego - nie określa się a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na poziomie 0,20.
13. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków,
- 1) w odległości 4m od linii rozgraniczających dróg KDZ, KDL, KDD i KDW,
 - 2) dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż ustalono powyżej dla lokalizacji nowych budynków - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. w sytuacji uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami - sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej minimum dwoma istniejącymi budynkami), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania żadnej części budynku do drogi.
14. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:
- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1**, w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** :
 - a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej (w tym letniskowej i zagrodowej) - minimum 2 stałe miejsca parkingowe (lub garażowe) dla jednego mieszkania,
 - b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej oprócz minimum 2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej powierzchni użytkowej,
 - c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej powierzchni użytkowej;
 - d) w obrębie działki o funkcji zagrodowej oprócz minimum 2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie należy przewidzieć 2 miejsca parkingowe dla sprzętu rolniczego, a dodatkowo w sytuacji prowadzenia działalności usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej powierzchni użytkowej;
 - 2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** oraz o charakterze publicznym **UP**, w terenach usług sportu i rekreacji **US** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej powierzchni użytkowej;
 - 3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK**; należy przewidzieć minimum 10 miejsc parkingowych;
 - 4) dla pozostałych terenów, w których ustalono możliwość realizacji zabudowy nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych,
 - 5) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz budowanych w obiekty.
 - 6) w terenach **MU**, **UP**, **U**, **US**, **UK** ustala się obowiązek zabezpieczenia w co najmniej jednego dodatkowego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.
15. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
16. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej planie, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w planie.

17. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.
18. Zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających dróg.
19. Dopuszcza się możliwość umieszczania urządzeń reklamowych typu:
 - 1) reklama płaska (powierzchniowa), pod warunkiem iż nie posiada powierzchni ekspozycji większej niż 6 m², (reklama może być dwustronna);
 - 2) reklamy przestrzennej, pod warunkiem, iż nie posiada ona wymiarów przekraczających 3m wysokości, szerokości i długości.
20. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) - dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dla tego rodzaju zabudowy oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.
21. Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
 - 2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również związanych z gospodarką wodną oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych;
 - 3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji administracyjnych.

§ 8.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym planie.
2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
 - 1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.3;
 - 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
 - 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
 - 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej ;
 - 5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;
 - 6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30°.
3. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN1** :
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej wynosi: 800m²,
 - b) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej wynosi: 18m,

- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej wynosi: 1200m²,
 - d) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej wynosi: 20 m,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy letniskowej wynosi: 700m²,
 - f) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki zabudowy letniskowej wynosi: 16 m,
- 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** :
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 1000m²,
 - b) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 18 m,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej wynosi: 1500m²,
 - d) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej wynosi: 20 m,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy letniskowej wynosi: 700m²,
 - f) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki zabudowy letniskowej wynosi: 16 m,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** :
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi 18 m,
- 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** :
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 m;
- 5) dla pozostałych terenów budowlanych nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych.
4. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 15% ustalonych w ust. 3 parametrów wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość działki (działek), z której następuje wydzielenie uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

Rozdział 3.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1 MN1** do **43 MN1**. z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna., realizowaną jako budynki wolnostojące lub bliźniacze.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) zabudowy zagrodowej w tym z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych;
 - 2) zabudowy letniskowej;
 - 3) nieuciążliwych usług o charakterze komercyjnym lub o charakterze publicznym;
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
 - 6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) warunek aby działalność hodowlana prowadzona w zabudowie zagrodowej była zgodna z przepisami odrębnymi;

- 3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 3 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

§ 10.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy siedliskowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN2 do 27 MN2**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodziną, realizowaną jako budynki wolnostojące i bliźniacze oraz zabudowę zagrodową.
2. Działalność hodowlana prowadzona w zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
3. W zabudowie zagrodowej budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność hodowlana oraz kompostowniki i gnojowniki jako urządzenia i instalacje im towarzyszące muszą być zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy siedliskowej ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) nieuciążliwych usług o charakterze komercyjnym lub o charakterze publicznym;
 - 2) zabudowy lotniskowej,
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
 - 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.
5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 4 jest:
 - 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych ;
 - 3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 4 pkt. 1 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy siedliskowej.

§ 11.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MU do 6MU**. Dla terenów MU jako przeznaczenie podstawowe, ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wraz z wolnostojącym budynkiem usługowym,
 - 2) zabudowę usługową realizowaną bez funkcji mieszkaniowej,
 - 3) zabudowę jednorodziną realizowaną bez wolnostojącej funkcji usługowej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) budynków gospodarczych i garaży;
 - 4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 3 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usług.
4. W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług obowiązuje możliwość realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych.

§ 12.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1U do 2U**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty służące prowadzeniu działalności komercyjnej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) nieuciążliwych usług o charakterze publicznym;
 - 2) obiektów gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz tereny przestrzeni publicznych .
 - 6) mieszkania stanowiącego część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m² powierzchni użytkowej,
 - 7) pojedynczego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla nadzoru prowadzonej działalności usługowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 150m².
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 13.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1UP do 2UP**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące realizacji celu publicznego wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) nieuciążliwych usług o charakterze komercyjnym obejmujących: handel, gastronomię i rzemiosło;
 - 2) obiektów gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;
 - 6) pomieszczeń mieszkalnych w budynkach.
 - 7) pojedynczego budynku zabudowy mieszkaniowej dla nadzoru prowadzonej działalności usługowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 150m².
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym** oznaczone na rysunku planu symbolem **1UK**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sakralne.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) nieuciążliwych usług o charakterze komercyjnym związanych z przeznaczeniem podstawowym zajmujących część działki budowlanej lub stanowiące część budynków
 - 2) elementów małej architektury;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów, przejść i ciągów pieszych, przestrzeni publicznych;
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

- 5) pomieszczeń mieszkalnych w budynkach,
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust.2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 15.

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **1US**. W terenie **US** podstawowym przeznaczeniem jest realizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, typu boisko, korty, itp wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie sportu ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów socjalnych, gospodarczych i technicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 16.

1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZU**, z podstawowym przeznaczeniem dla realizacji zespołu urządzeń sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, w tym o charakterze parkowym.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zieleni urządzonej, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) obiektów małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie charakteru i wymogów do przeznaczenia podstawowego.

§ 17.

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy** obejmujące istniejący cmentarz wojenny objęty ochroną konserwatorską oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w tym terenie ustala się możliwość realizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) zieleni urządzonej z elementami małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 18.

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR**, pełnią ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Tereny zieleni naturalnej obejmują obszary zieleni nieurządzonej, stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo lasów, zadrzewień, otuliny biologicznej cieków i wód powierzchniowych oraz obszary w części użytkowane rolniczo - łąki, pola, pastwiska oraz tereny odłogowane i nieużytki. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni naturalnej, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, tras narciarskich,, ciągów pieszych i szlaków turystycznych;

- 3) obiektów małej architektury, w tym tarasy, punkty widokowe, altany ogrodowe, zadaszenia, siedziska, ławki itp.
 - 4) zalesień i zadrzewień;
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 19.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.
2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach rolniczych, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, tras narciarskich, ciągów pieszych i szlaków turystycznych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) zadrzewień śródpolnych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 20.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz tereny zalesień, które oznaczono na rysunku planu symbolem **ZL1**, z podstawowym przeznaczeniem pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) nie wyznaczonych na rysunku planu ścieżek rowerowych i ciągów pieszych po istniejących traktach leśnych;
 - 2) ogólnodostępnych urządzeń turystyki, sportu i rekreacji tj. szlaków turystycznych, ścieżek zdrowia, tras biegowych w tym do narciarstwa biegowego, tras do jazdy konnej, ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych
 - 3) obiektów małej architektury; typu: tablica informacyjna, ławka, podest, zadaszenie itp.;
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego z zachowaniem, określonych w przepisach odrębnych warunków udostępniania lasów.
4. W sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami lasów, dopuszcza się ich realizację w terenach ZL i ZL1 na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - WS 1** - tereny wód powierzchniowych Zbiornika Dobczyckiego obejmujący obecny poziom wody,
 - WS 2** - tereny wód powierzchniowych Zbiornika Dobczyckiego obejmujący grunty okresowo zalewane wodami w granicach maksymalnego poziomu ich piętrzenia,
 - WS 3** - tereny wód powierzchniowych potoku Trzemeśmianka;
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) w terenach WS2 i WS3 zieleni towarzyszącej, stanowiącej naturalną biologiczną otulinę;
 - 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;

- 3) w terenach WS 3 mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdnym.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 22.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej– wodociągi**; oznaczone na rysunku planu symbolami od **1W do 5W** oraz **tereny infrastruktury technicznej– elektroenergetyka** oznaczone na rysunku planu symbolem **1E**; obejmujące istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z obsługą w infrastrukturę techniczną;
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach infrastruktury technicznej, ustala się możliwość realizacji:
- 1) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym;
 - 2) innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów.

§ 23.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji z podstawowym** przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) KDZ - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ;
 - b) KDL - drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL;
 - c) KDD - drogi dojazdowe; oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD i 2 KDD;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych:
 - a) KDW - drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 36KDW
2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
- 1) droga klasy Z (KDZ) – 20 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) droga klasy L (KDL) – 12m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) drogi klasy D (KDD) - 10 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) drogi wewnętrzne 6 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi KDZ za pośrednictwem dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych na bazie istniejących zjazdów po ich przebudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg KDZ, KDL, KDD i KDW z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.
5. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5m.
6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
- 1) w formie wydzielonych zatok postojowych i parkingów w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D;
 - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg klasy D.
7. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:
- 1) obiektów małej architektury;
 - 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

- 3) małych obiektów budowlanych (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 5) urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami;
- 6) zieleni.

§ 24.

1. Wyznacza się **tereny parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolem **1KP** z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły parkingów
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach KP ustala się możliwość realizacji:
 - 1) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) budynków gospodarczych, sanitarnych i technicznych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m²;
 - 4) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 4.

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 25.

1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:
 - 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
 - 2) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej dla wsi Droginia, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
 - 3) dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW w tym: słonecznej, geotermalnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych;
 - 2) zasadę, iż zwarte tereny przeznaczone po zabudowę będą wyposażone w sieci wodociągowe;
 - 3) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejącego system kanalizacji zbiorczej wchodzącej w skład kanalizacji prawobrzeżnej zlewni rz. Raby, opartej na głównym kolektorze sanitarnym \varnothing 400 mm „Poręba – Trzemeśnia – Łęki – Droginia – Myślenice” sprowadzającym ścieki na oczyszczalnię w Myślenicach;

- 2) zasadę, iż wszystkie obiekty, będą wyposażone w sieci i urządzenia odprowadzające ścieki do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej;; w sposób zapewniający aby żadne ścieki (poza czystymi wodami opadowymi i oczyszczonymi ściekami opadowymi) nie były wprowadzane do wód powierzchniowych lub do ziemi;
 - 3) na okres przejściowy do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
 - 4) dla nielicznej, pojedynczej, rozproszonej zabudowy, położonej poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej, dla której budowa kanalizacji zbiorczej jest nieuzasadniona ekonomicznie, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
 - 5) ustala się konieczność realizacji kanalizacji opadowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi, do odbioru wód opadowych lub roztopowych ;
 - 6) dla każdej powierzchni szczelnej (przekraczającej 0,1ha) terenów dróg, dojazdów niewydzielonych, placów, zatok postojowych i utwardzonych parkingów - obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej zakończonej urządzeniami oczyszczającymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 8) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.
4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:
- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń systemu gazowniczego; odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, źródłem zasilania w gaz jest stacja redukcyjno-pomiarowa w Myślenicach (poza obszarem planu);
 - 2) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej w oparciu o gazociągi istniejące;
 - 3) dla istniejących i nowych sieci gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:
- 1) utrzymana zostanie istniejąca zasada ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze dla obsługi zespołów obiektów;
 - 2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:
- 1) utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych i kablowych) z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy (w tym zmiany przebiegu);
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane sieci i stacje transformatorowe; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb;
 - 3) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wewnętrznych;
 - 4) istniejące i planowane urządzenia i sieci elektroenergetyczne wymagają zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 27.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Droginia w jej granicach administracyjnych uchwalonego Uchwałą Nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 kwietnia 2007r.

§ 28.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Myślenicach

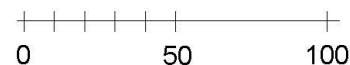
mgr Tomasz Wójtowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DROGINIA W GMINIE MYŚLENICE, W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

RYSUNEK PLANU



SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 133/XIX/2016
Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 lutego 2016r.




LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU










	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA OBSZARU PLANU ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR 44/VII/2015 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 27 MARCA 2015 ROKU

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE SAKRALNYM
	TEREN SPORTU I REKREACJI
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY LASÓW
	TERENY ZALESIEŃ

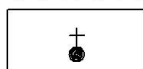
WS1	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO OBEJMUJĄCY OBECNY POZIOM WODY
WS2	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO OBEJMUJĄCY GRUNTY OKRESOWO ZALEWANE WODAMI W GRANICACH MAKSYMALNEGO POZIOMU ICH PIĘTRZENIA
WS3	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH POTOKU TRZEMESNIANKA
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
KDL	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KP	TEREN PARKINGÓW
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	GRANICA STREFY POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

	OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
	OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
	OSUWISKA NIEAKTYWNE
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA STREFY TECHNICZNEJ OD WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
	GRANICA ZASIĘGU WAHANIA I FALOWANIA WODY PRZY MAKSYMALNYM NADPIĘTRZENIU ZBIORNIKA OKREŚLONA RZĘDNĄ 273,95 m n.p.m.
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 443 "DOLINA RZEKI RABY"
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POSREDNIEJ II RZĘDU STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ ZE ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO

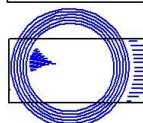
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU



KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURA



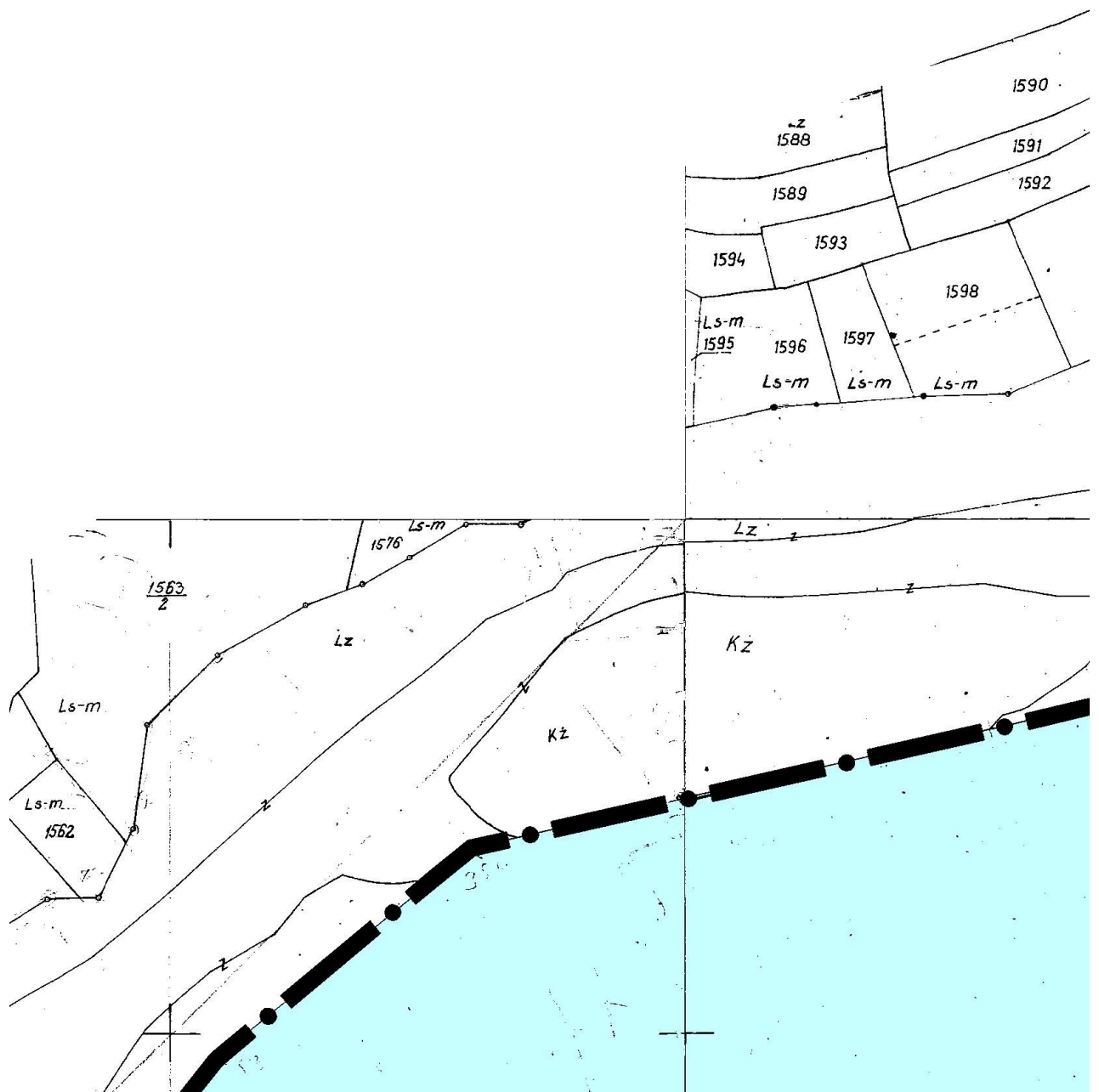
CIEKI WODNE

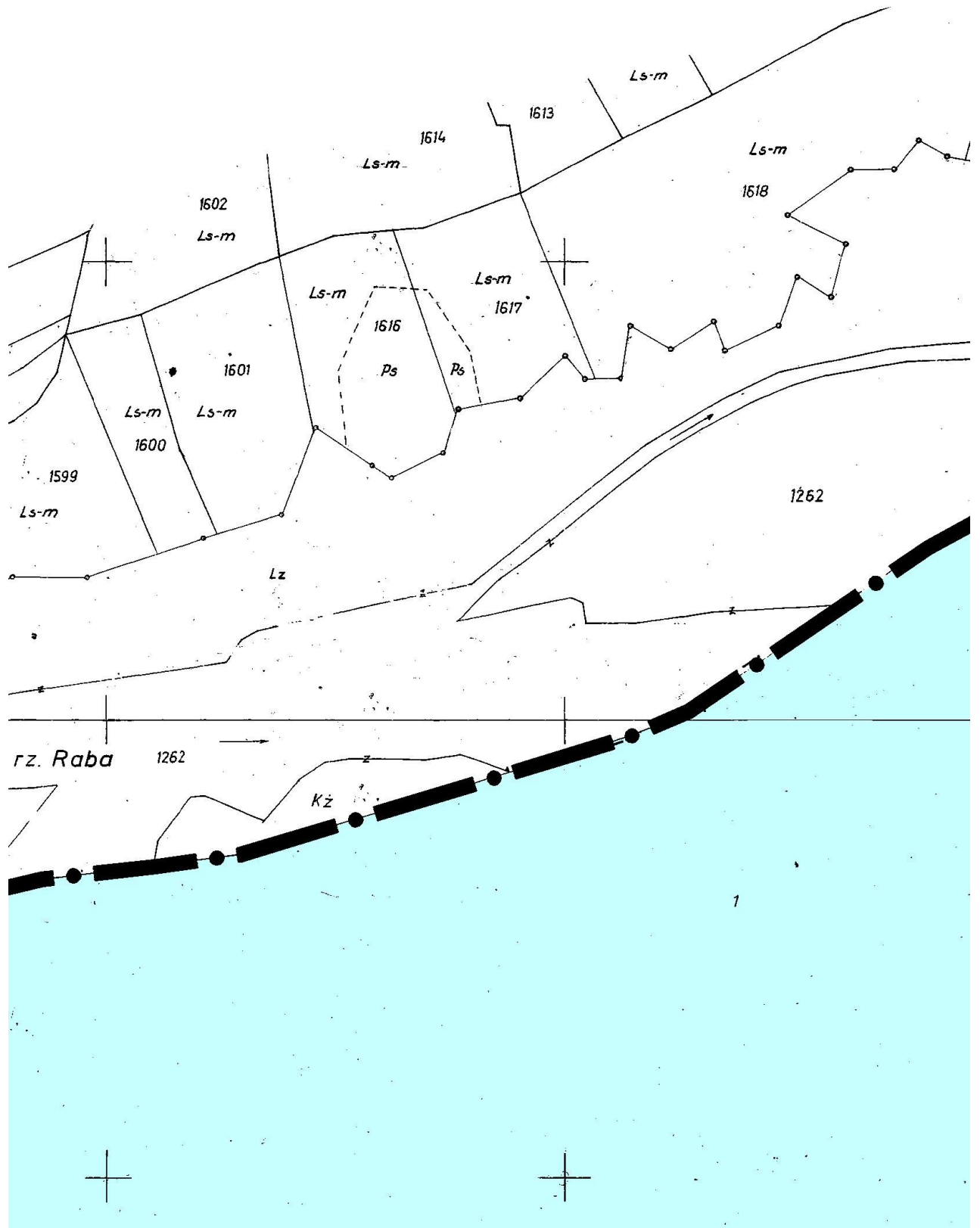


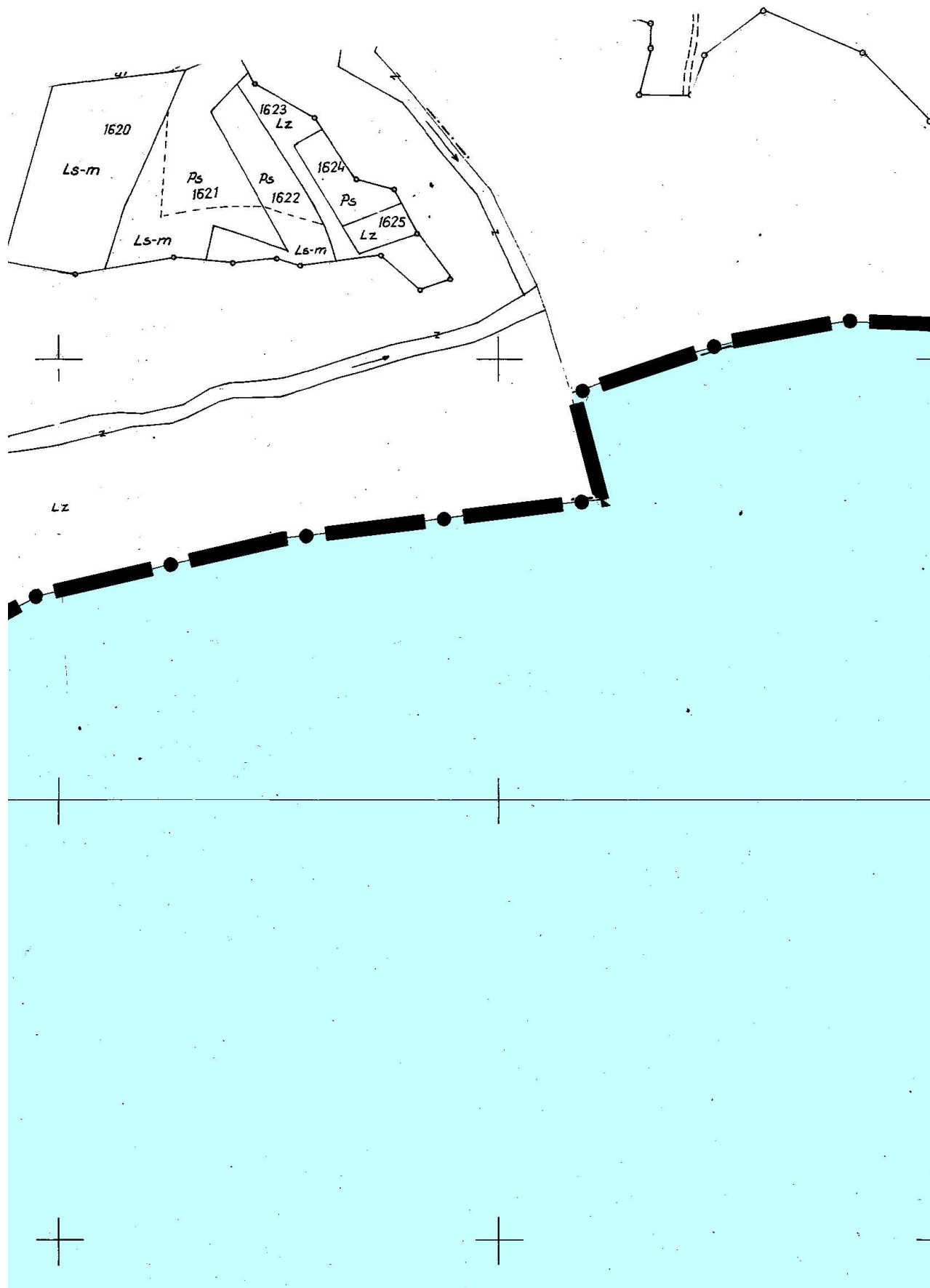
PUNKTY WIDOKOWE

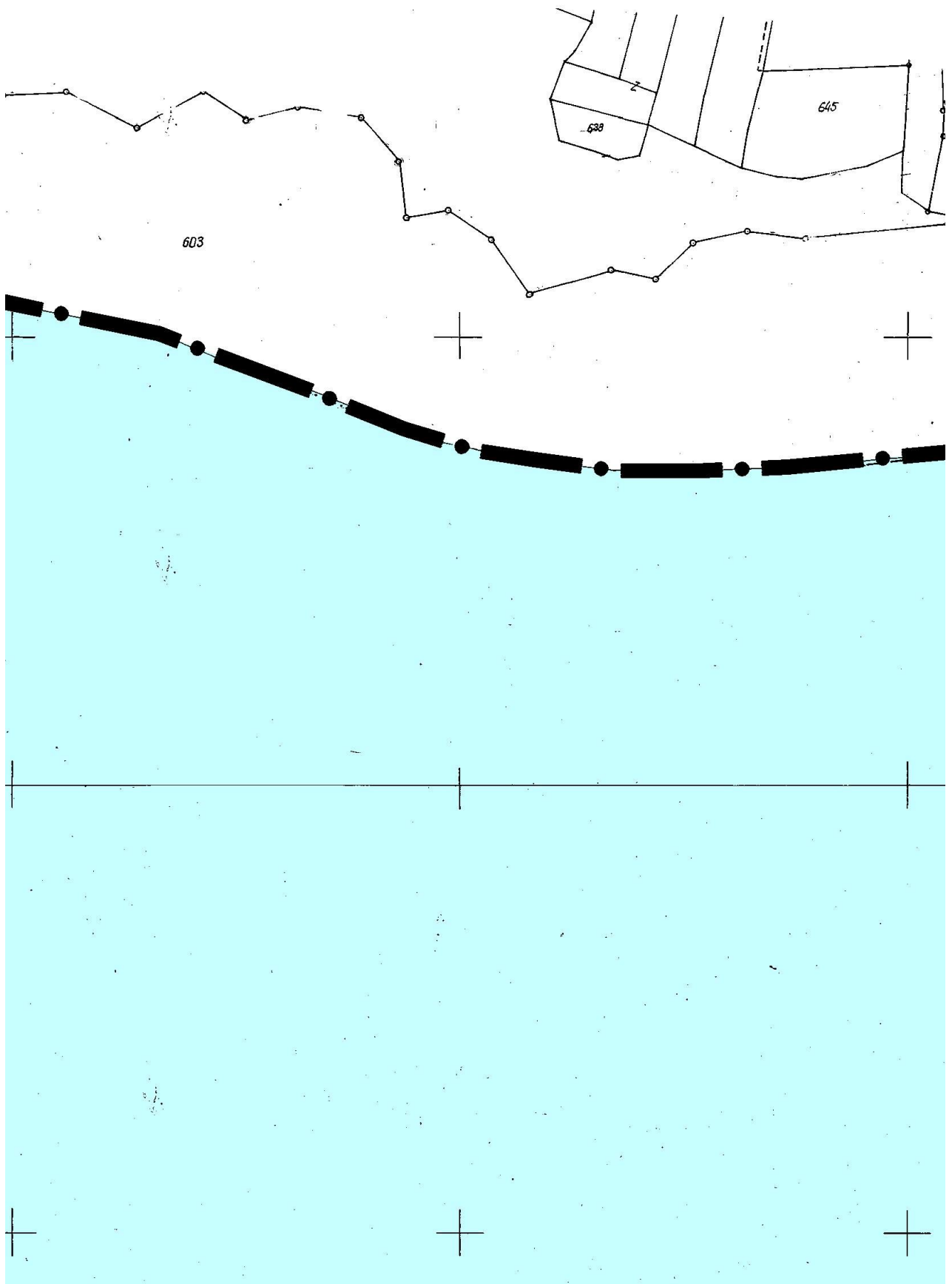


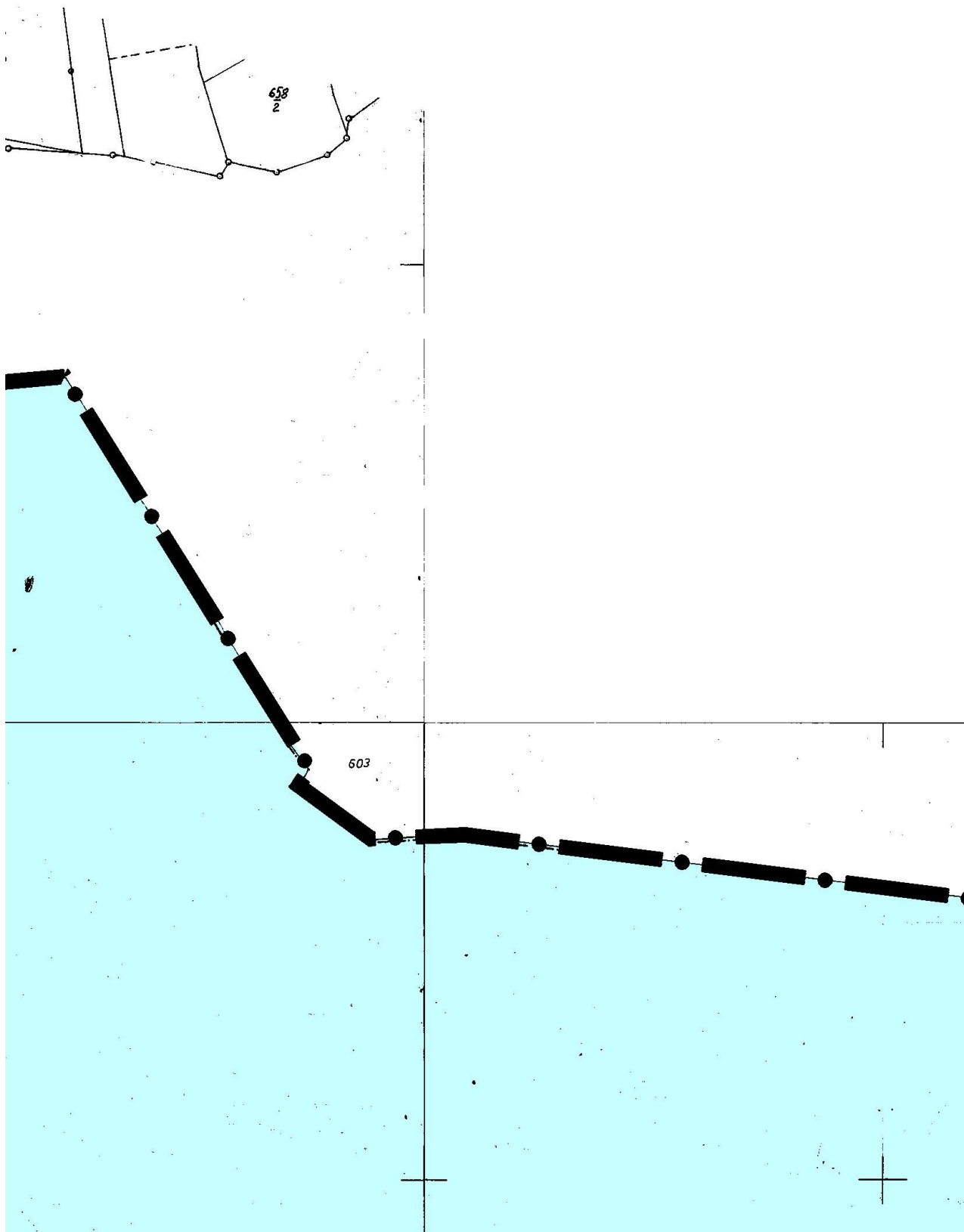
CIĄGI WIDOKOWE

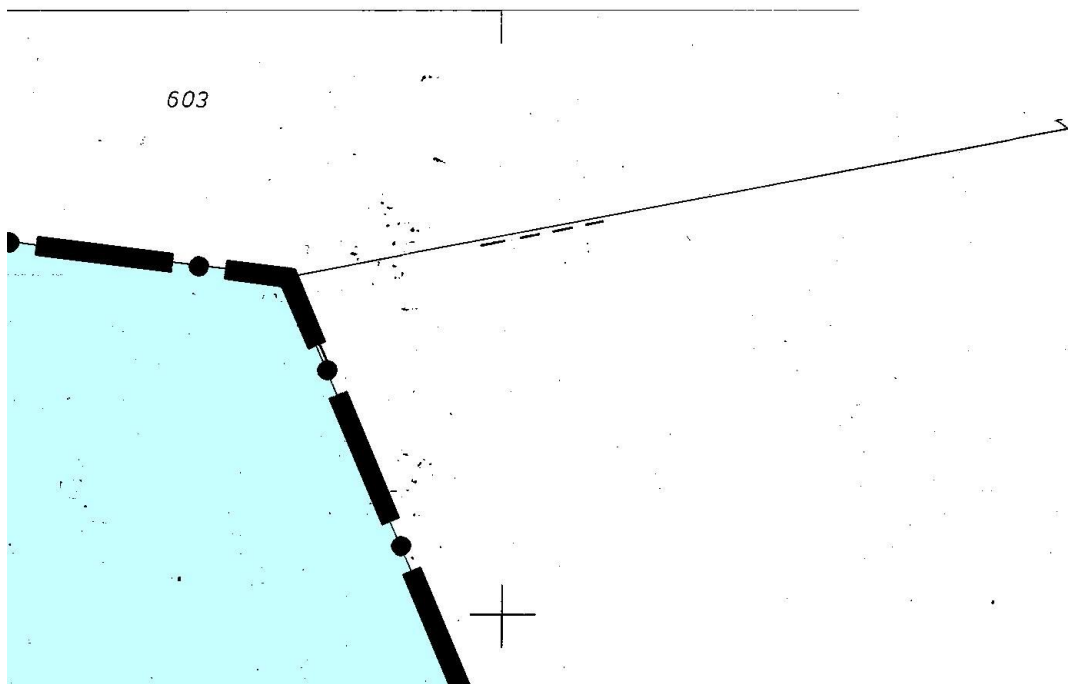


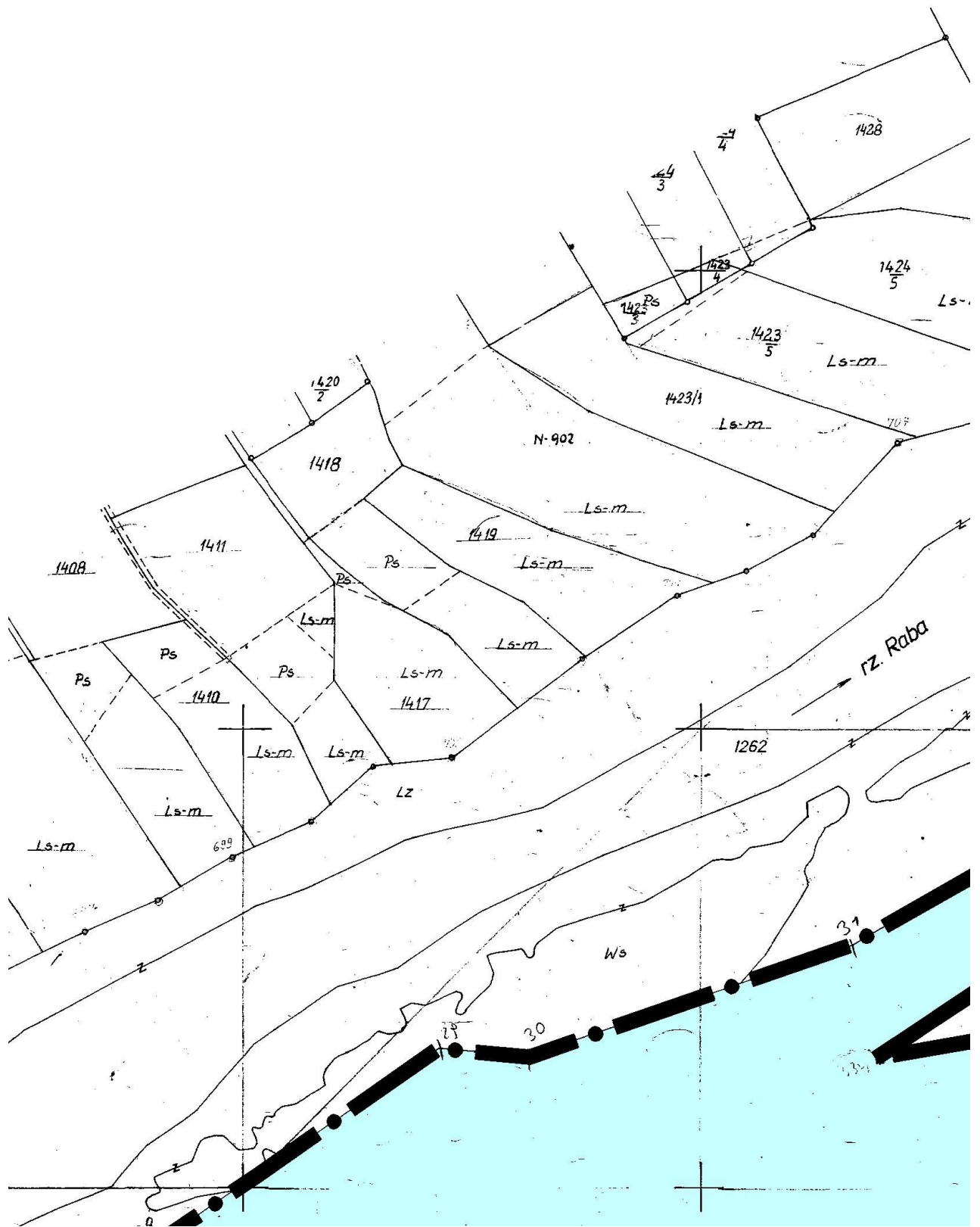


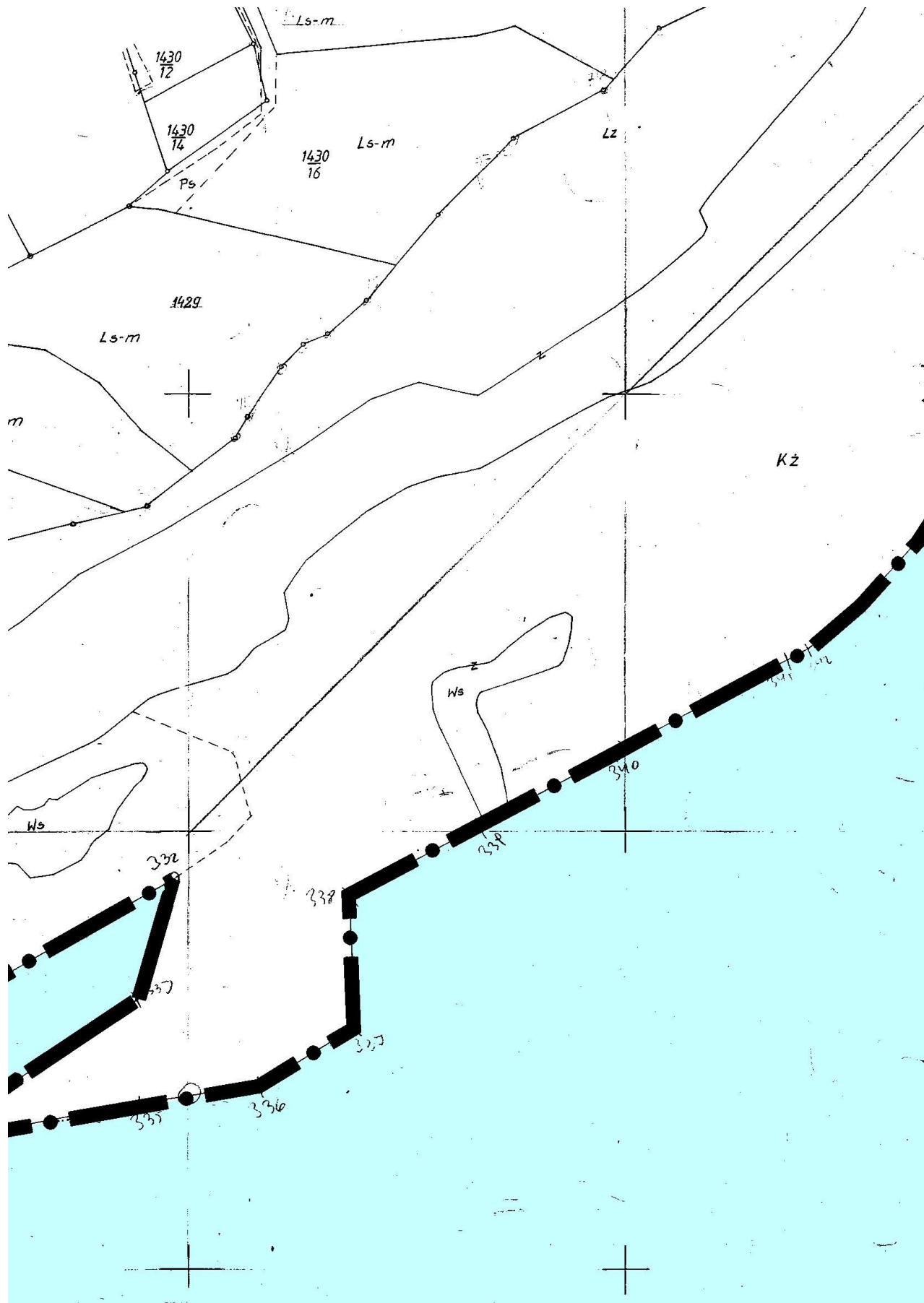


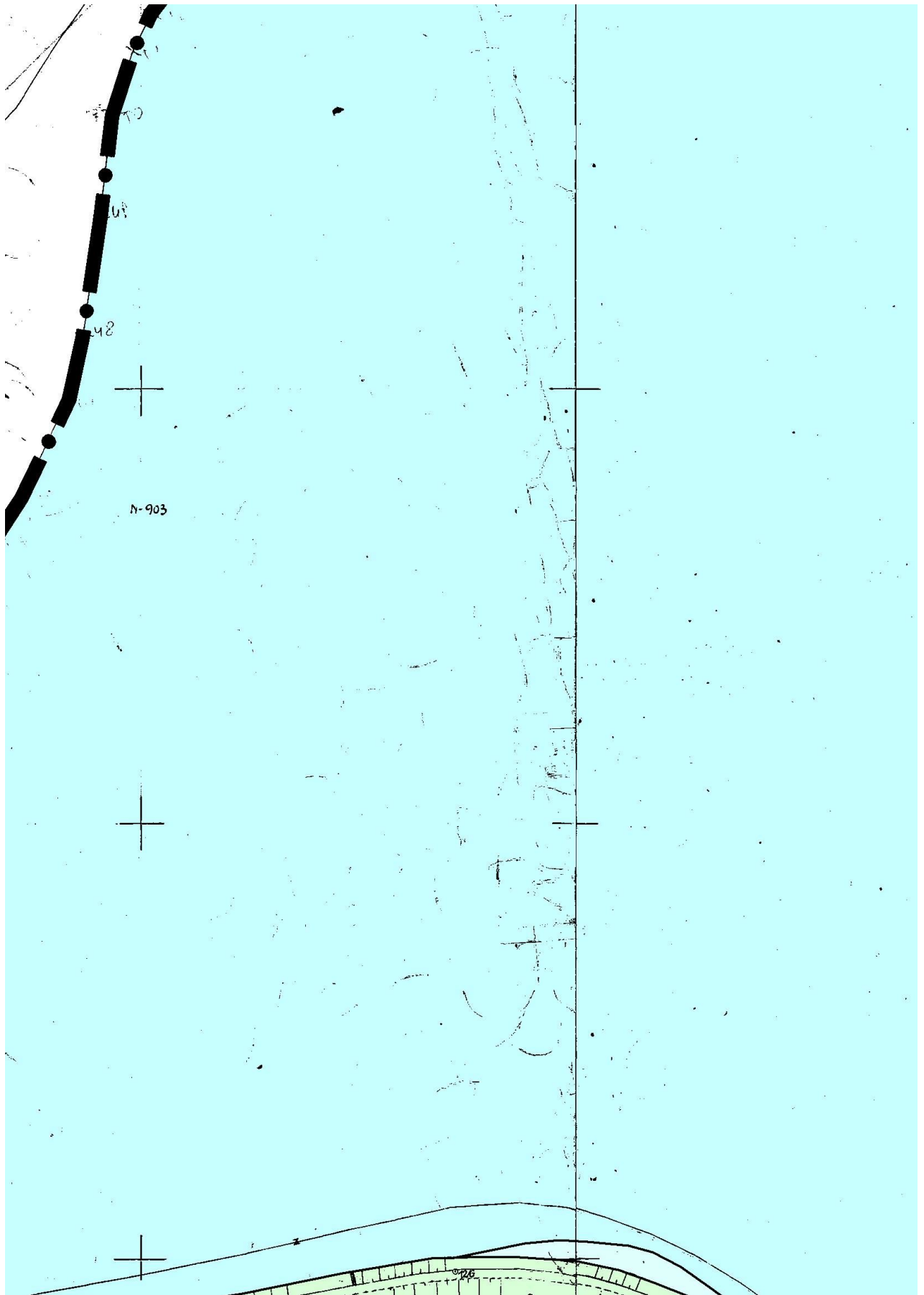


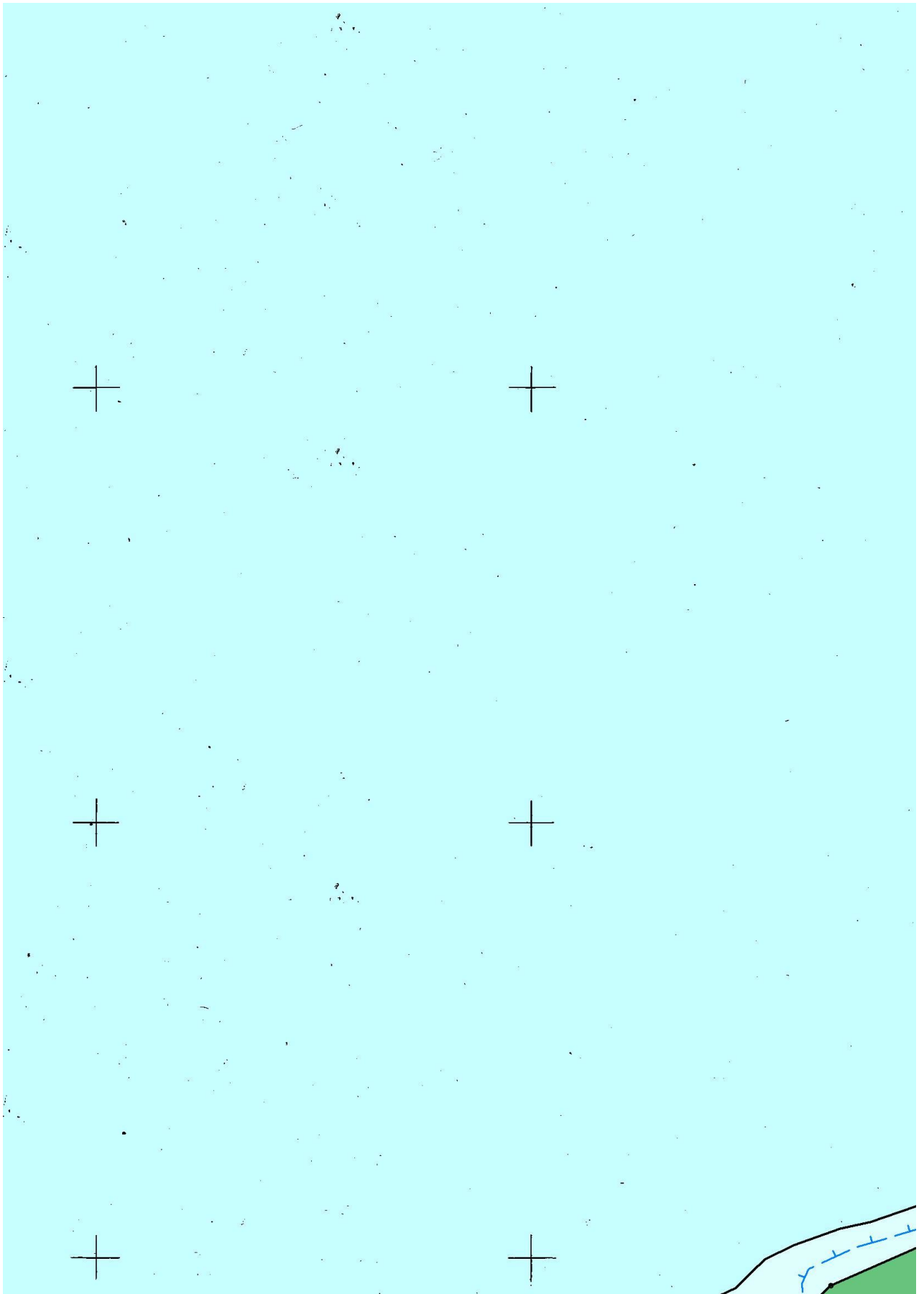


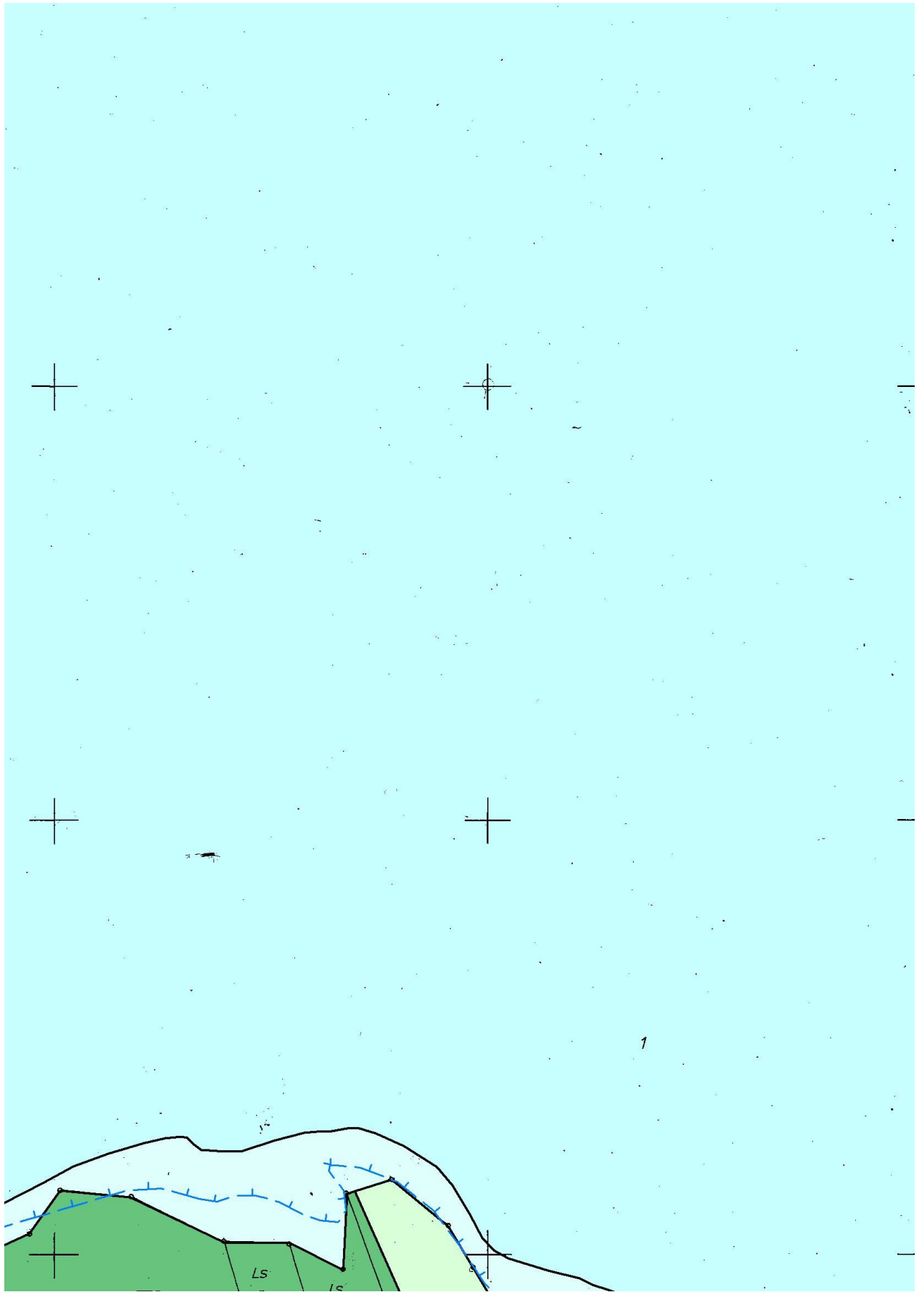


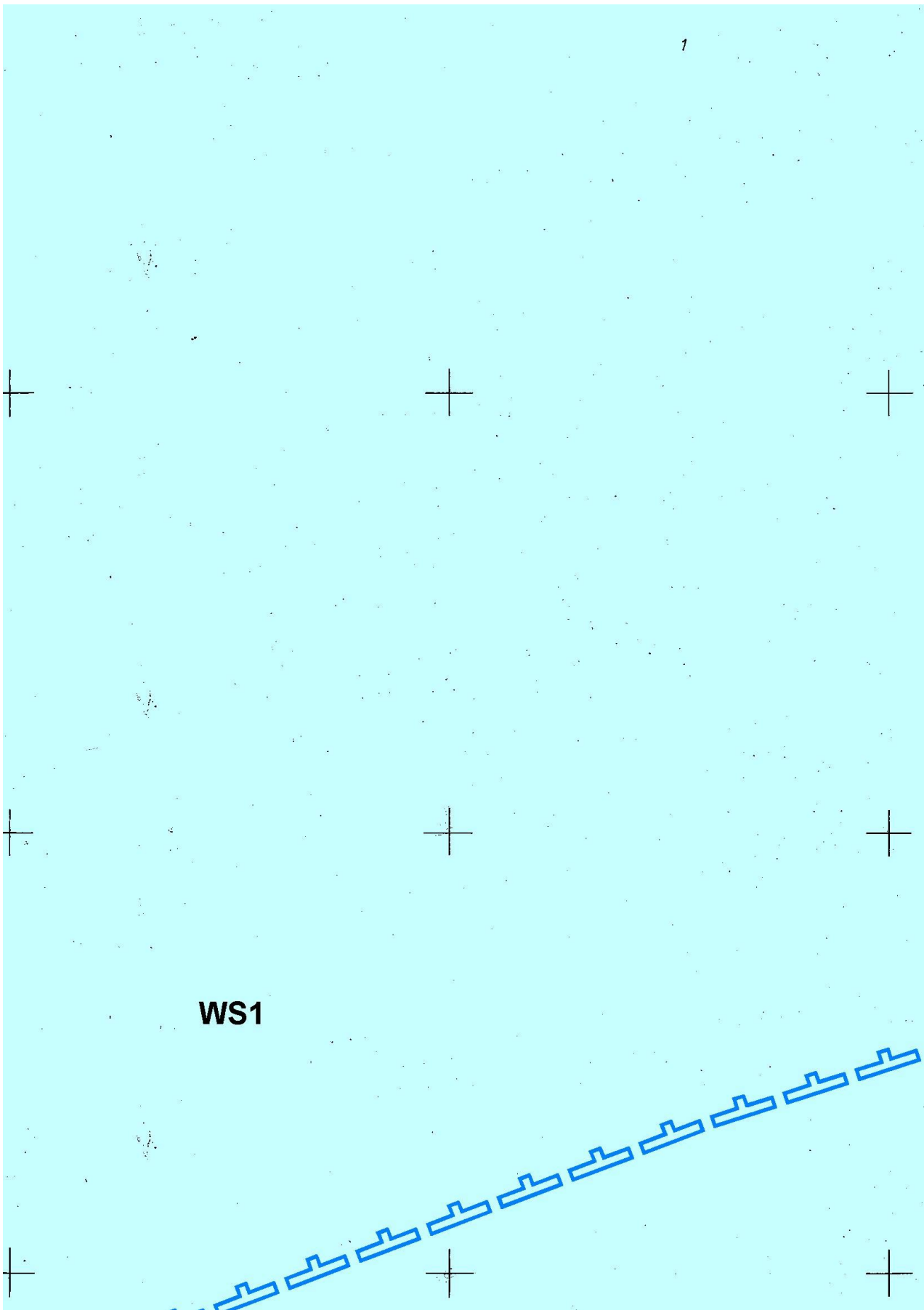




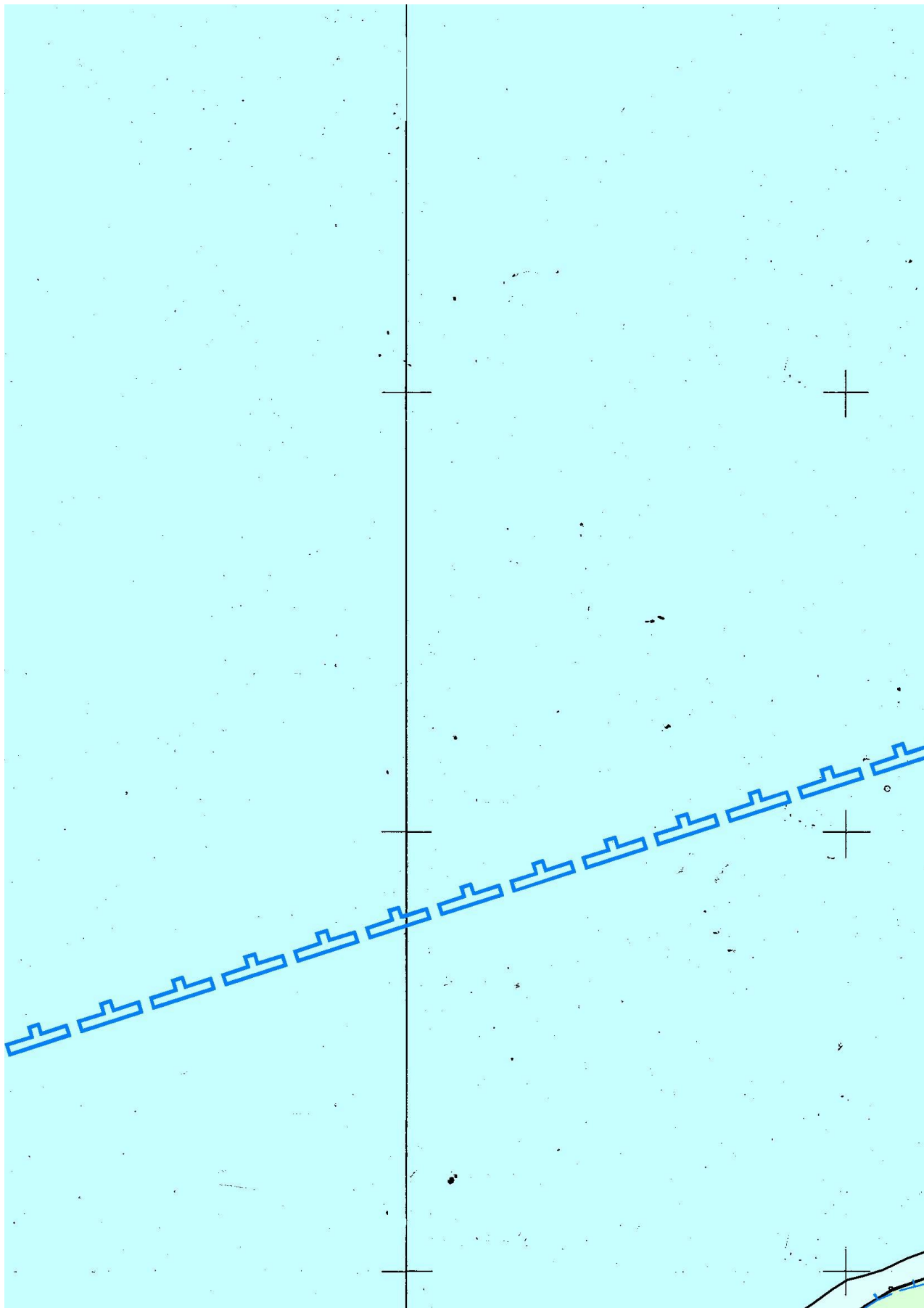


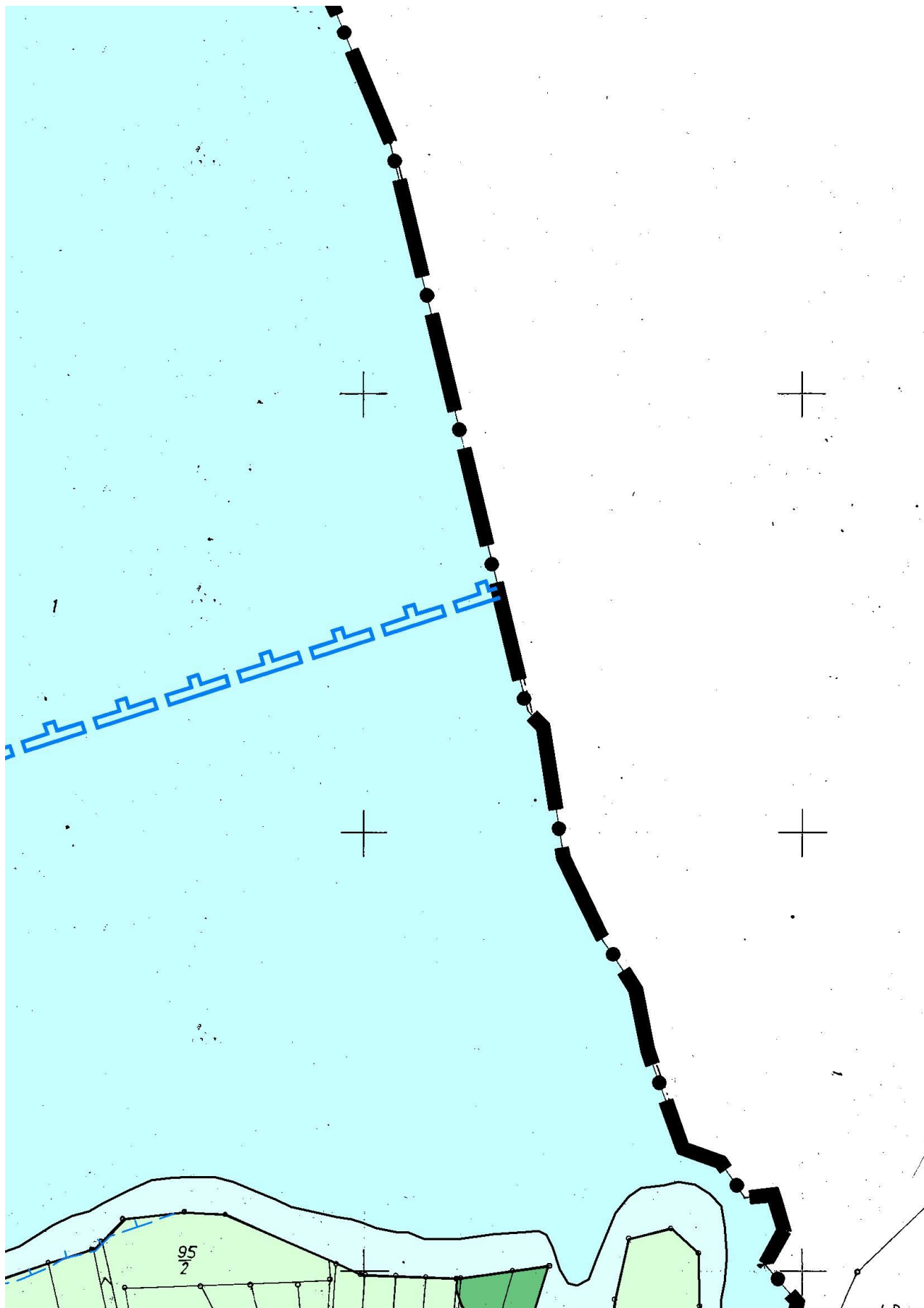


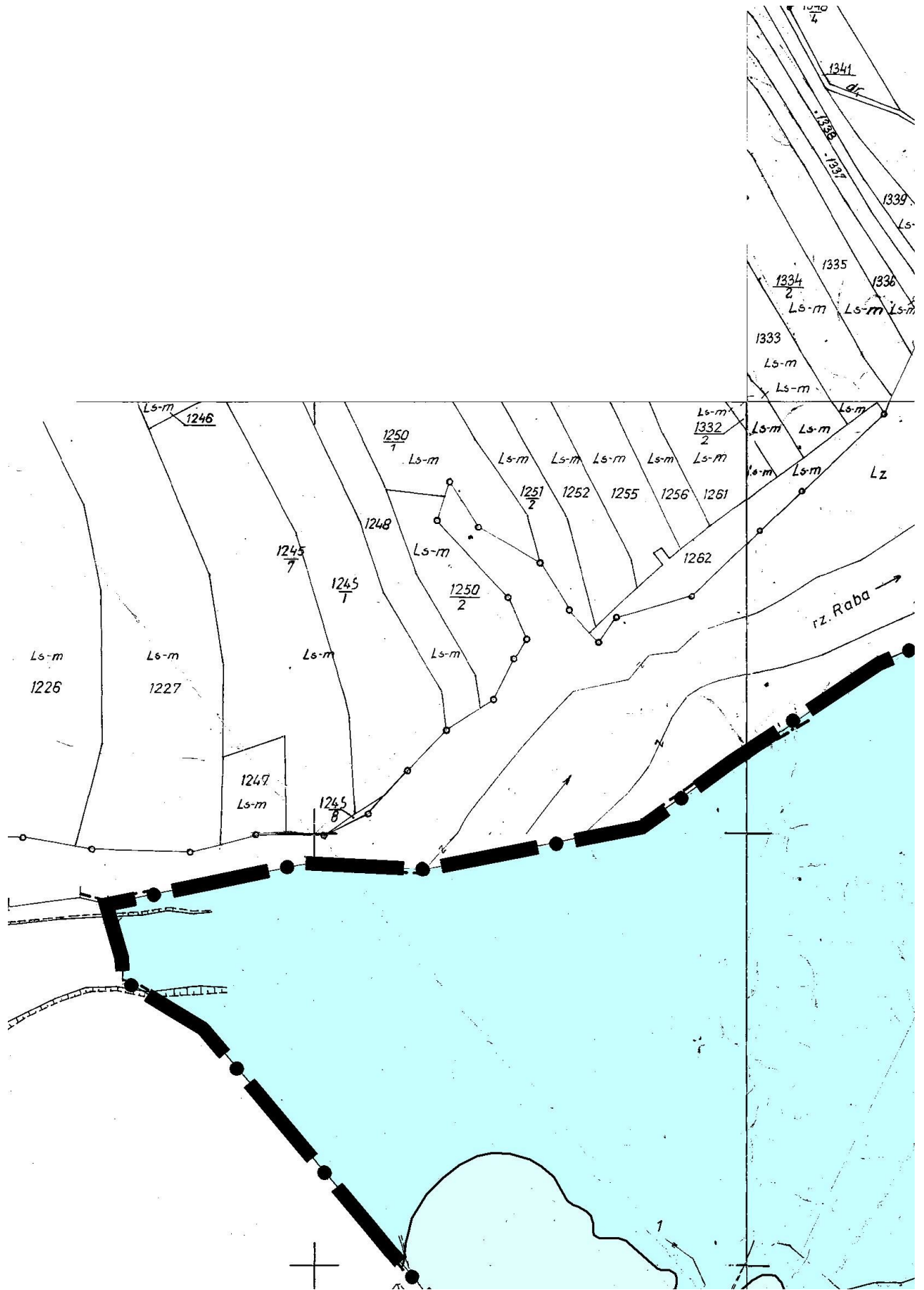


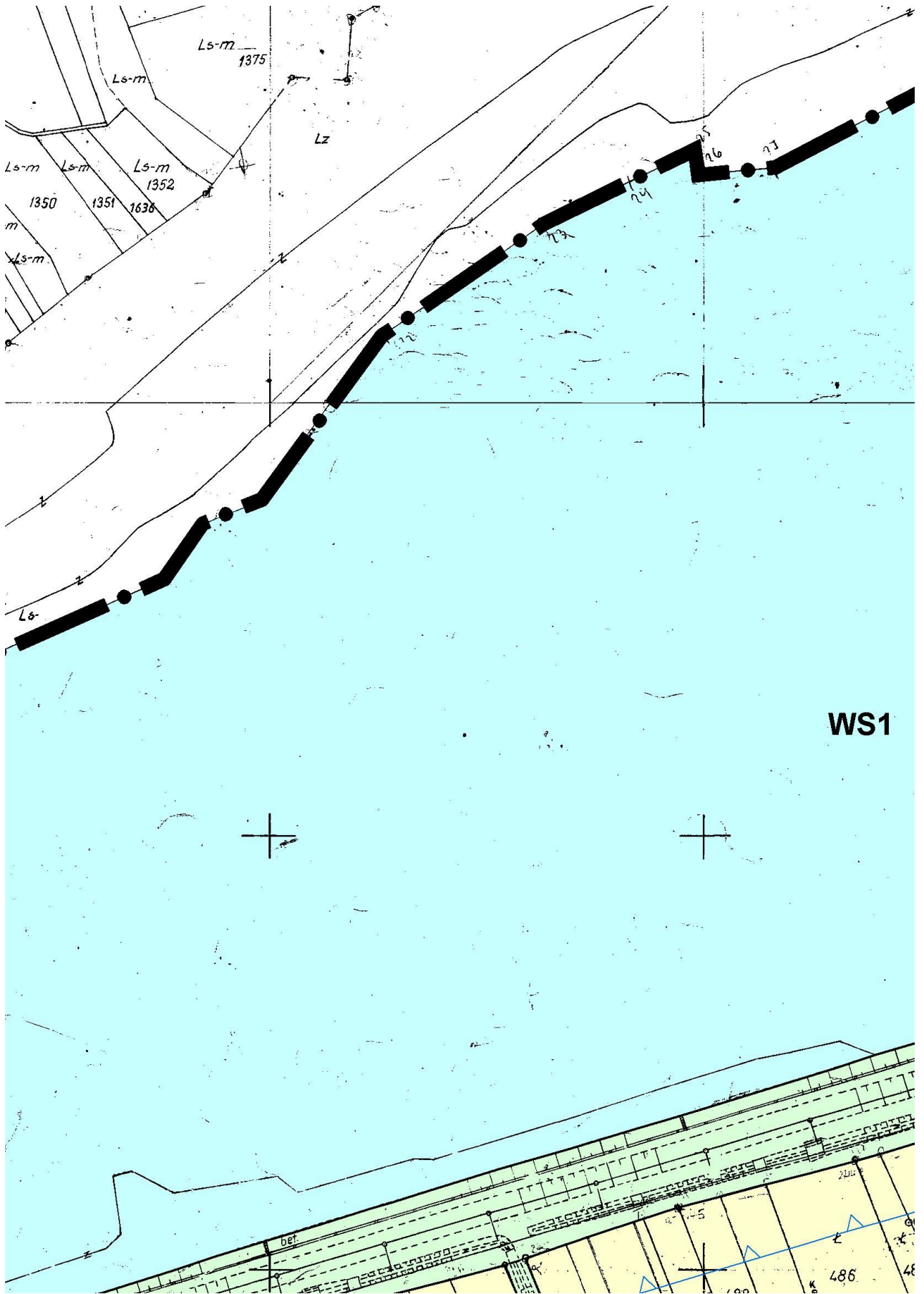


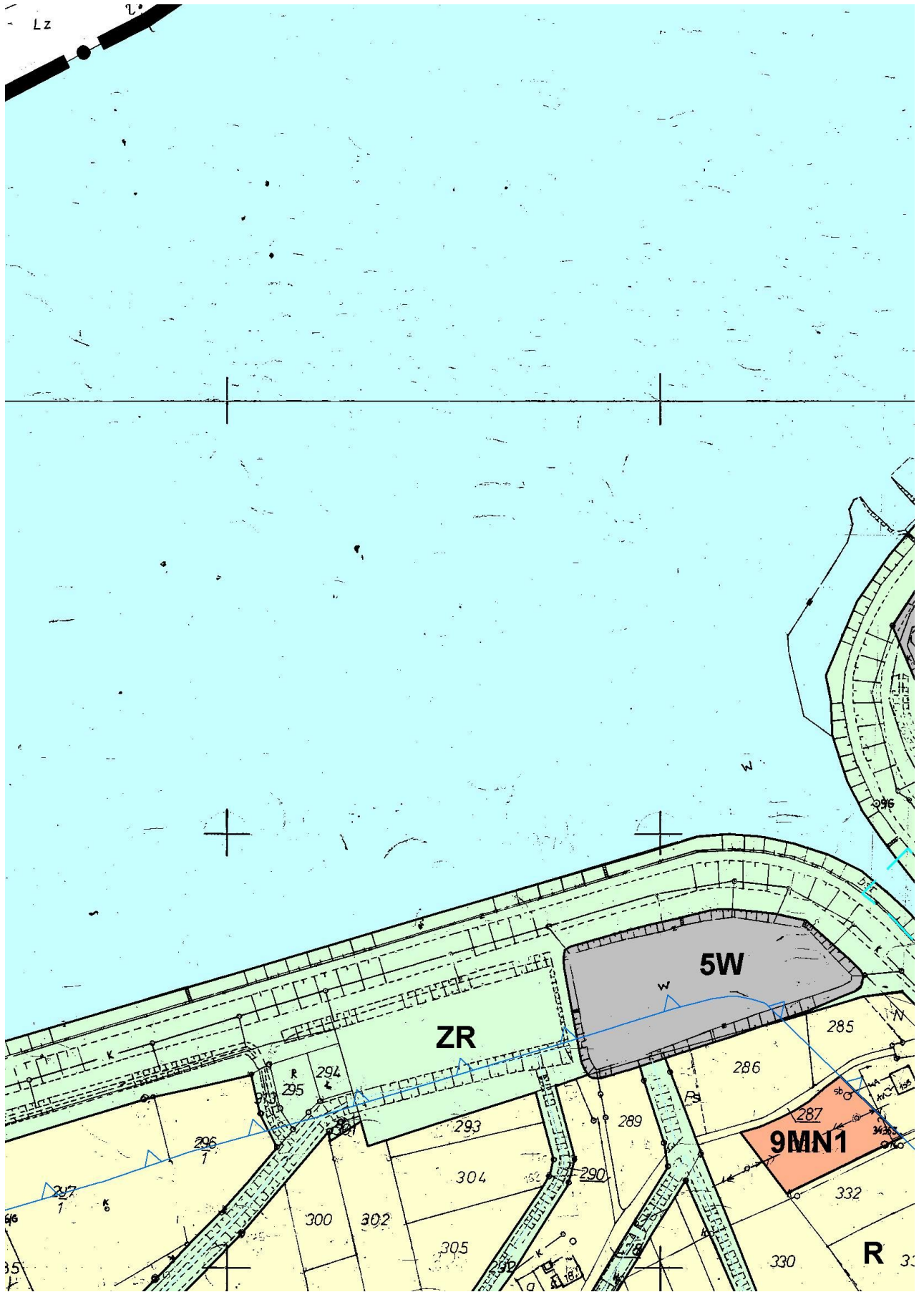
WS1

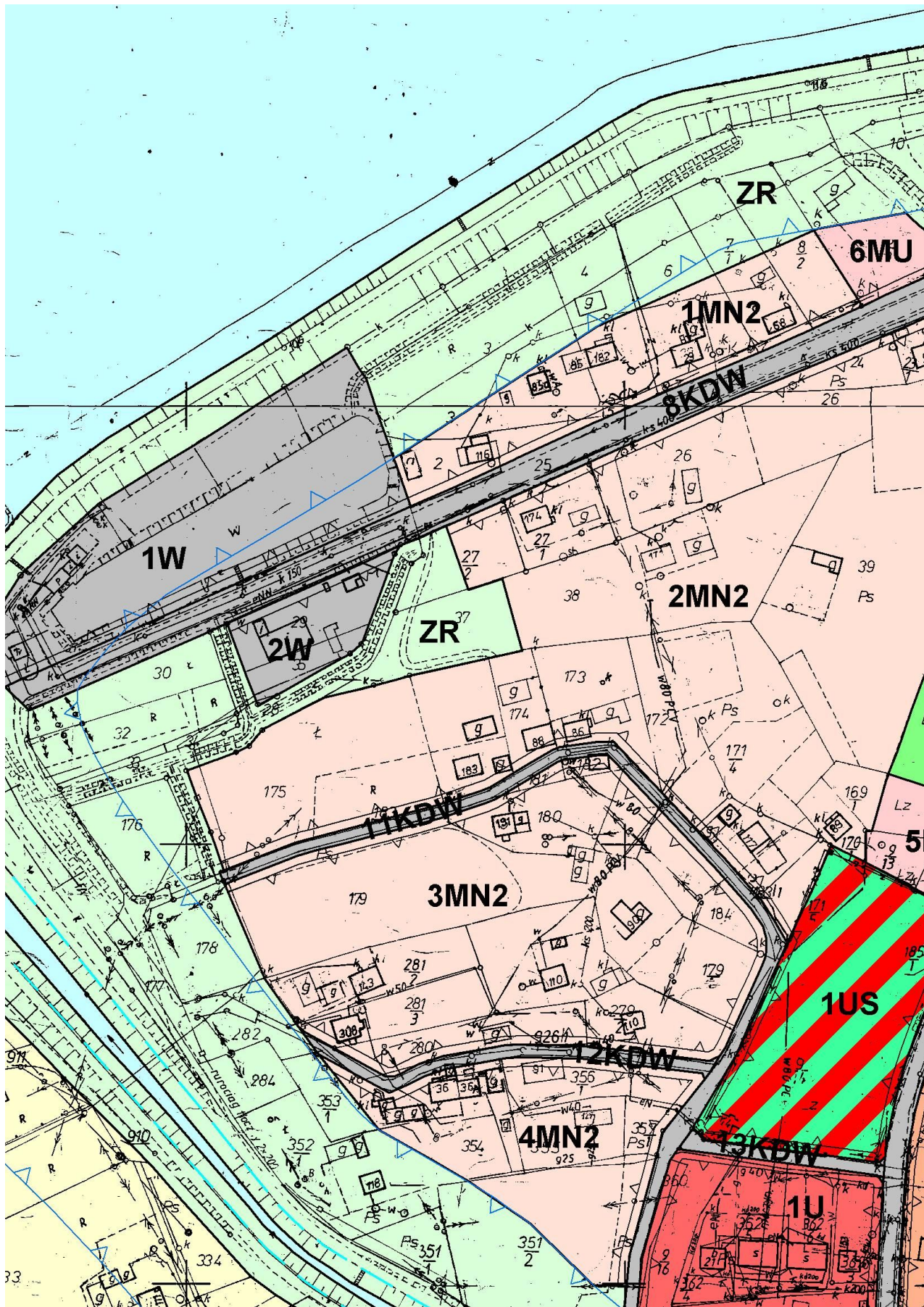


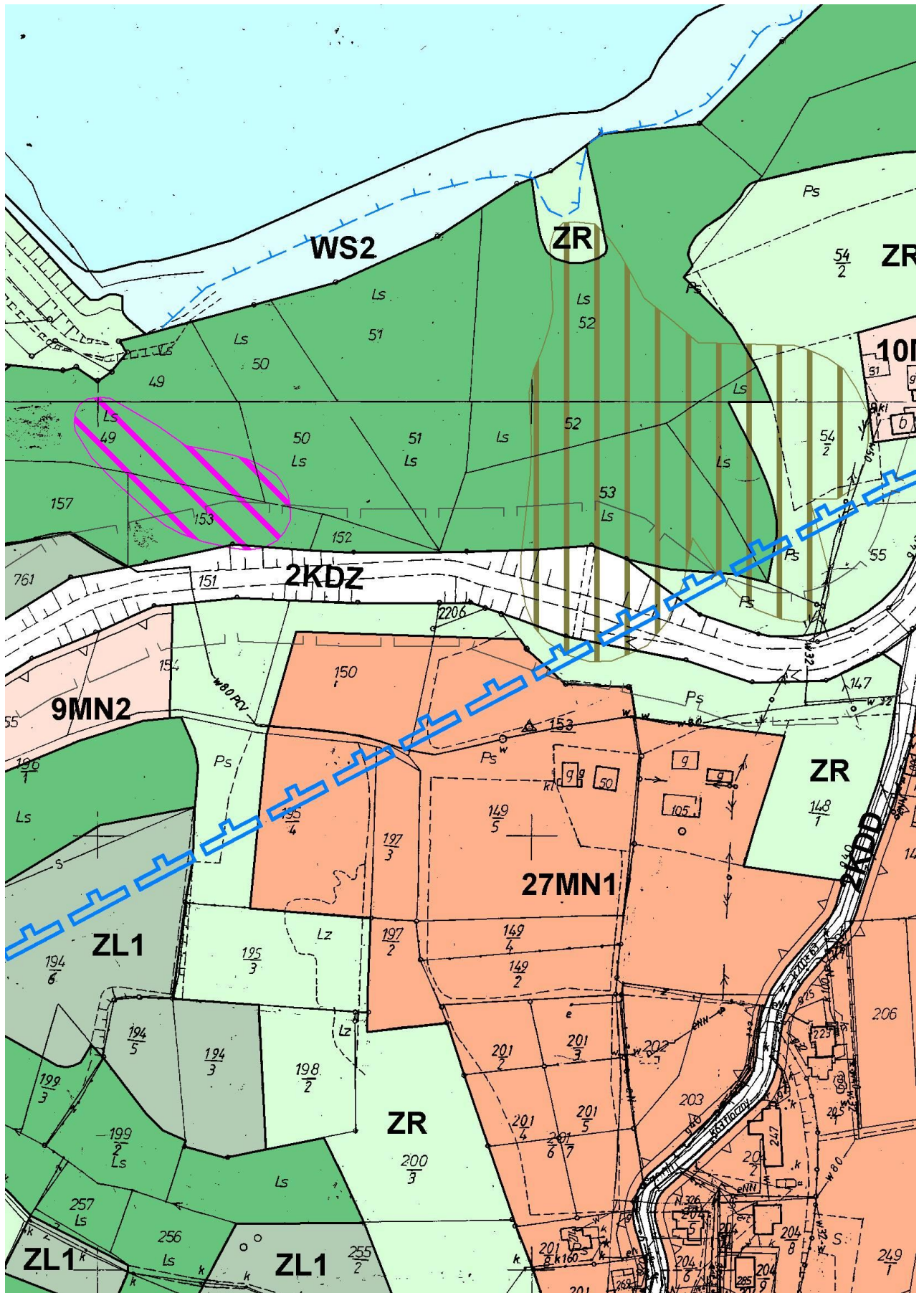


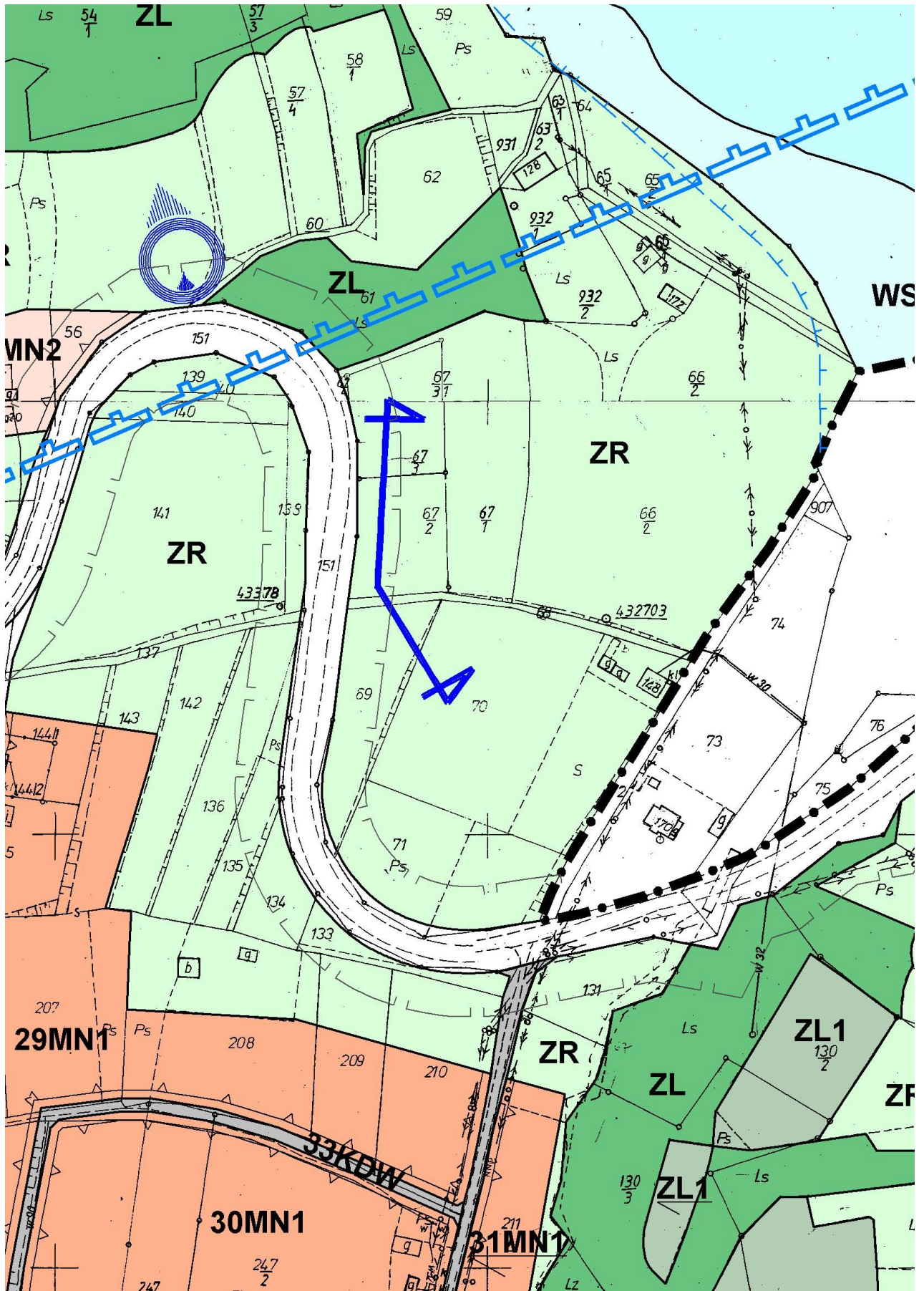


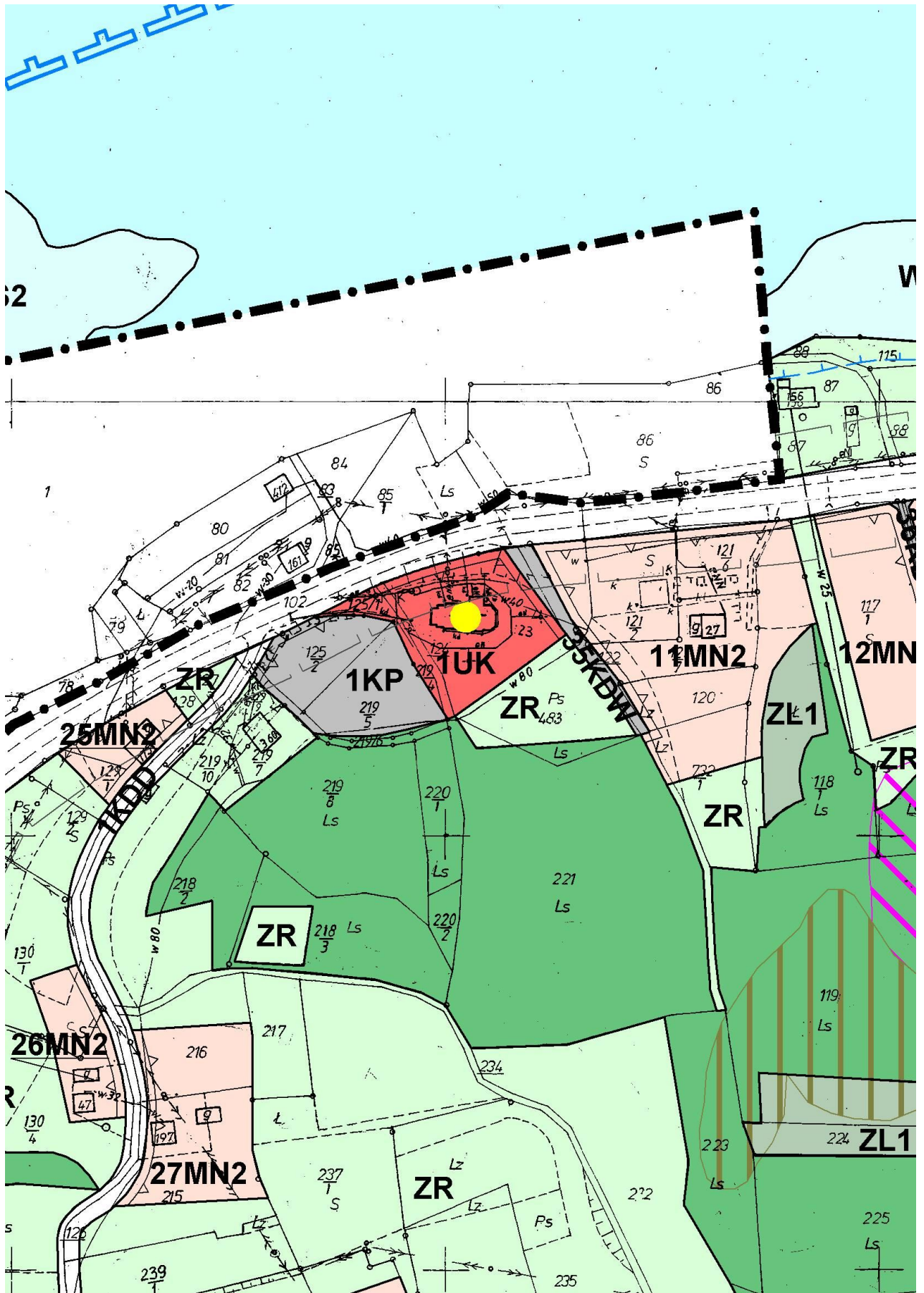


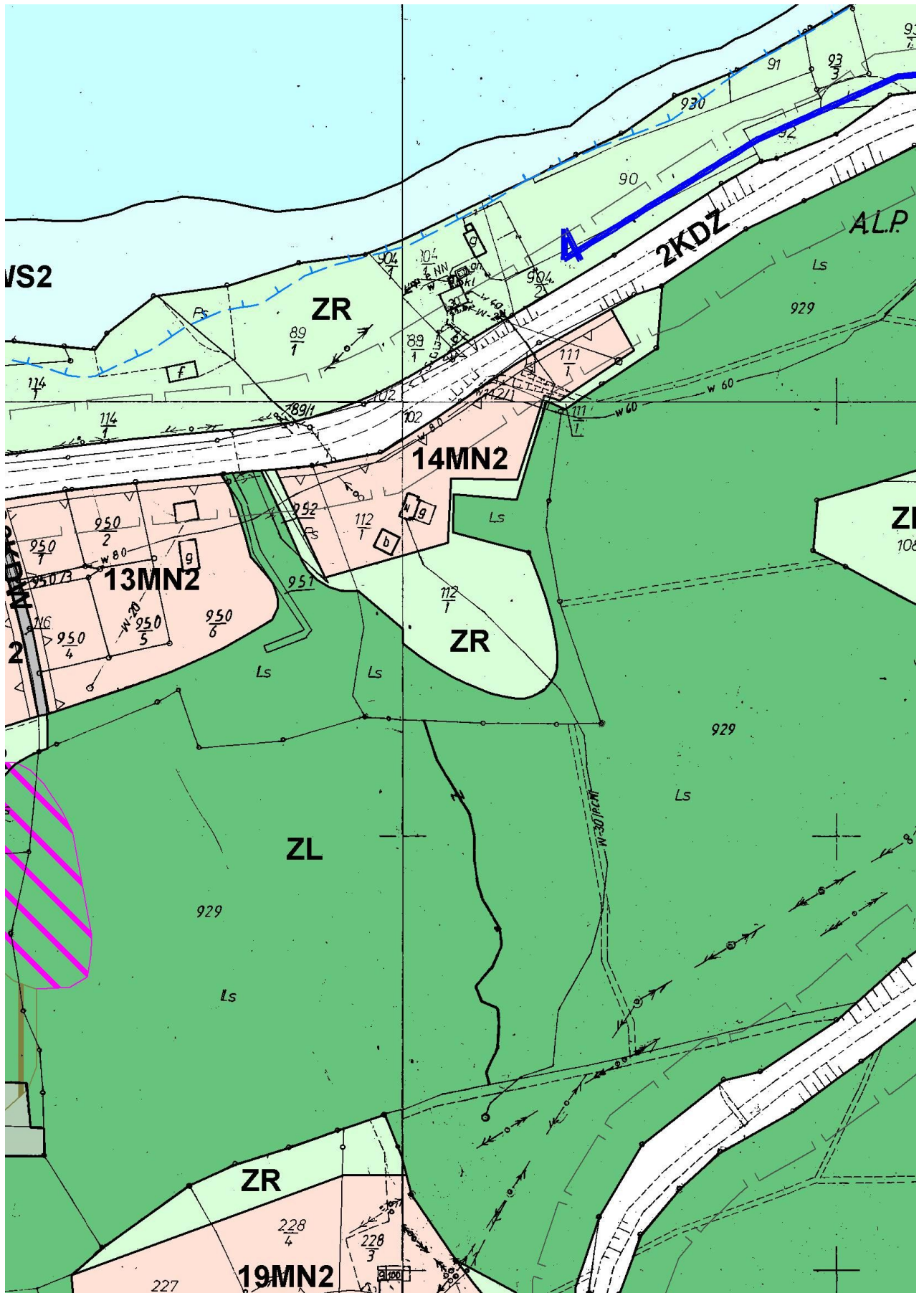


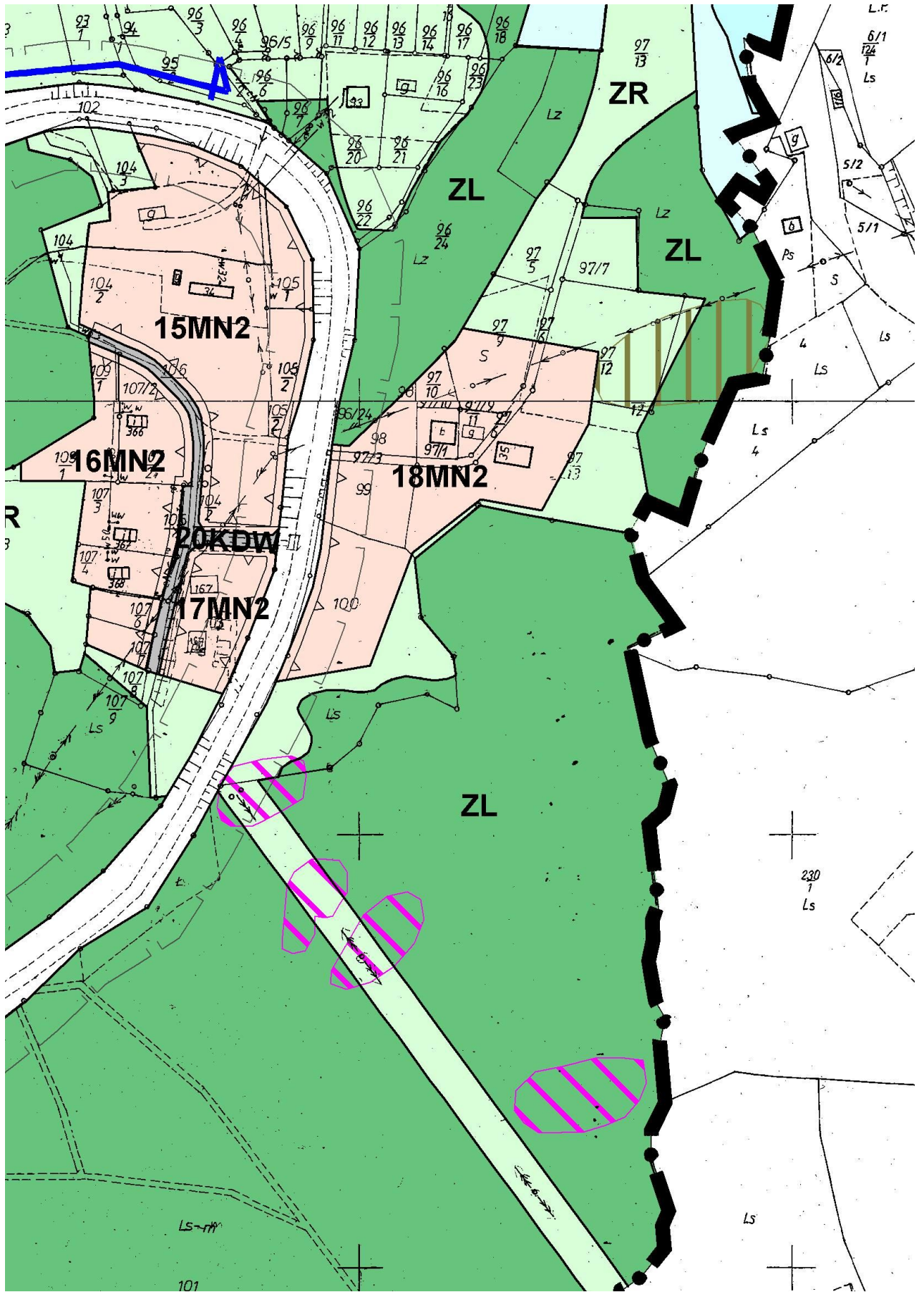


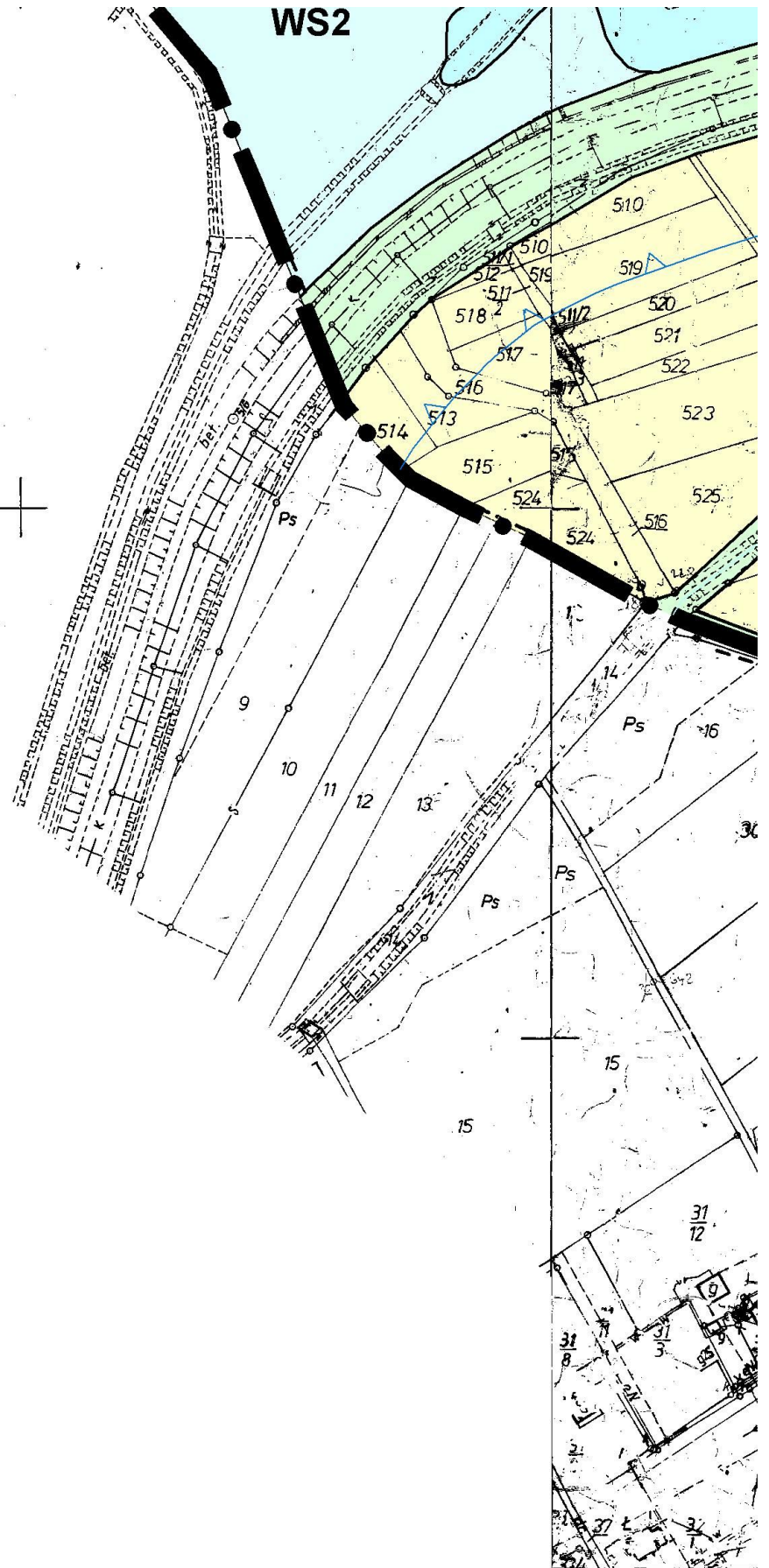


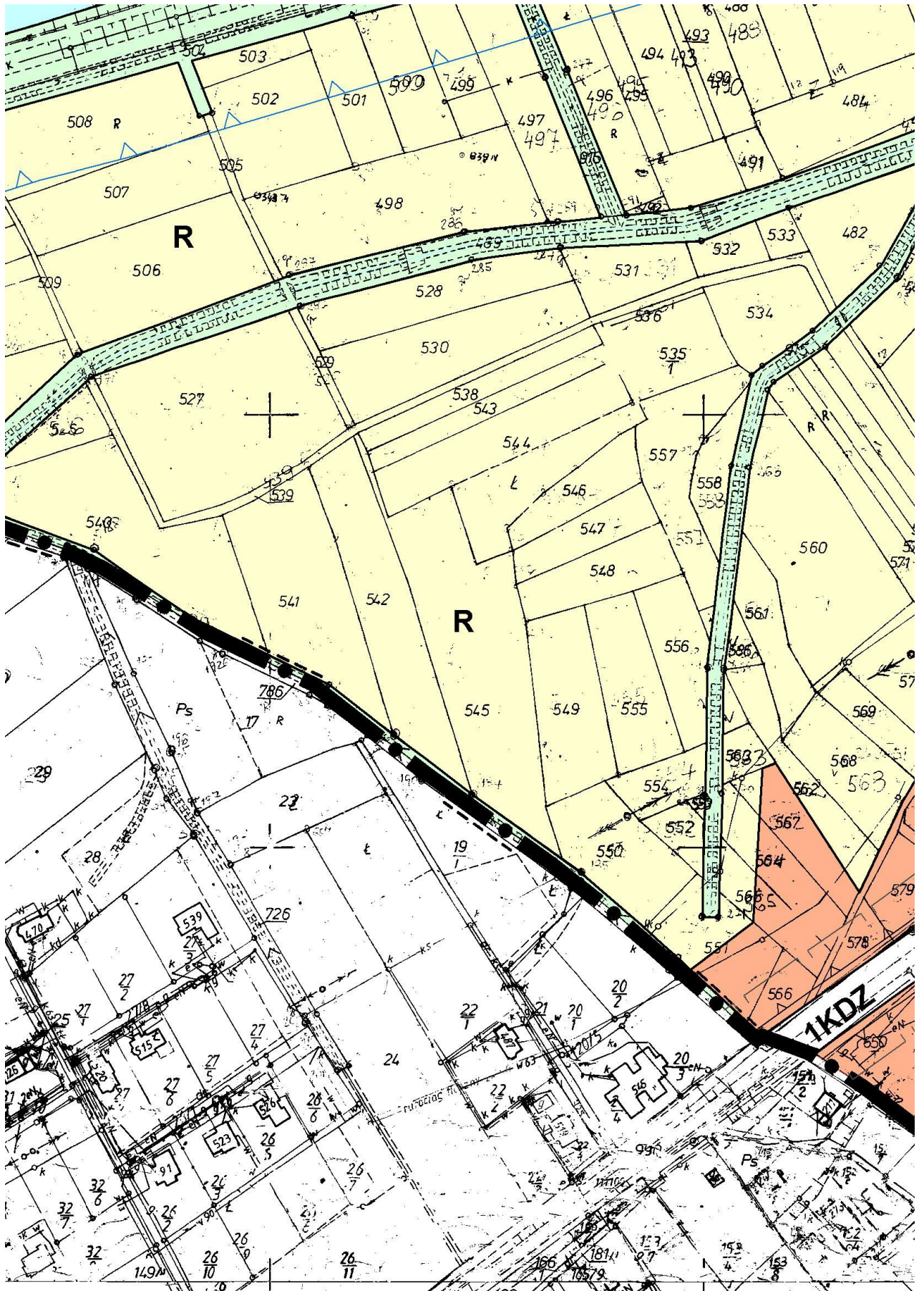


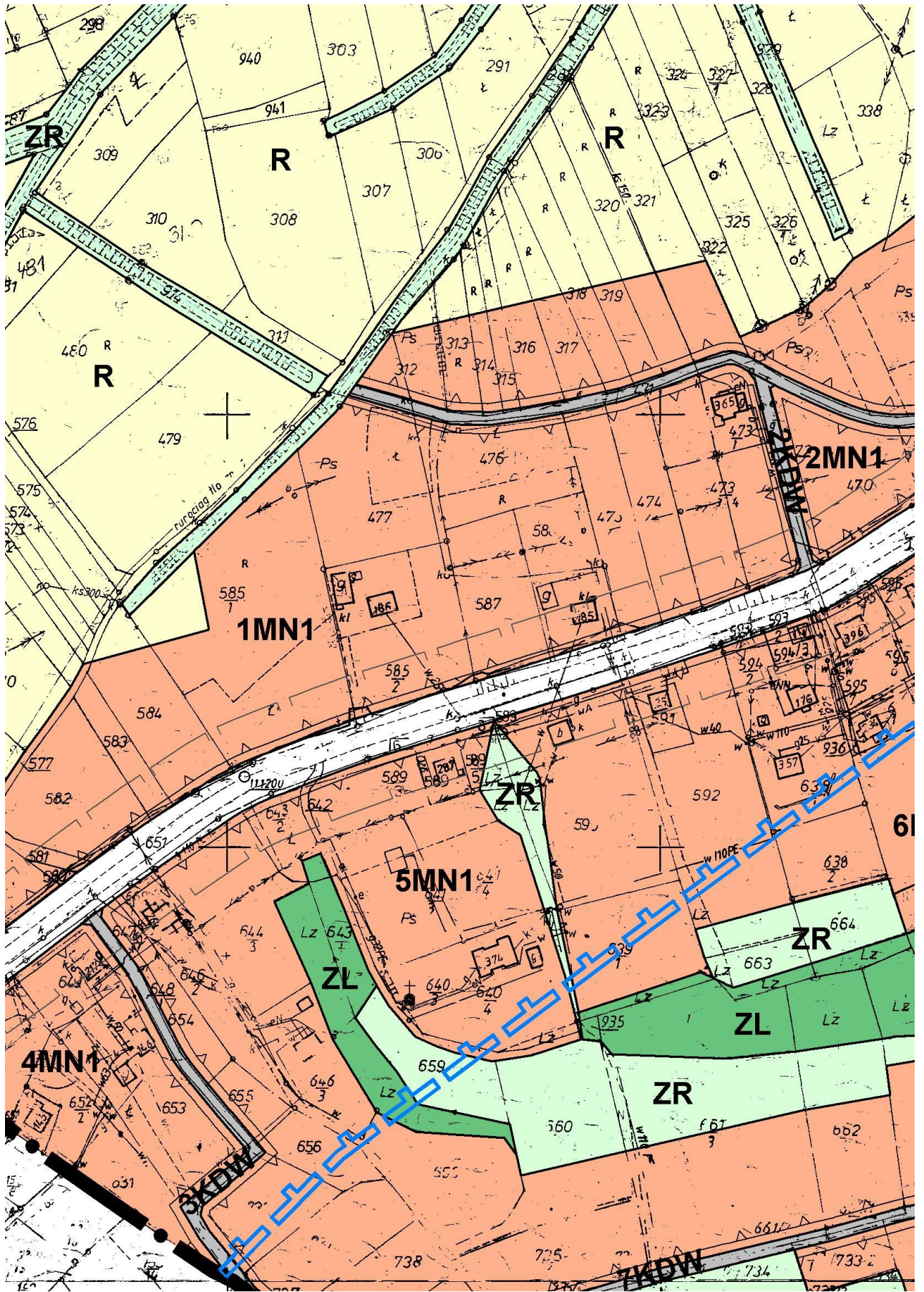


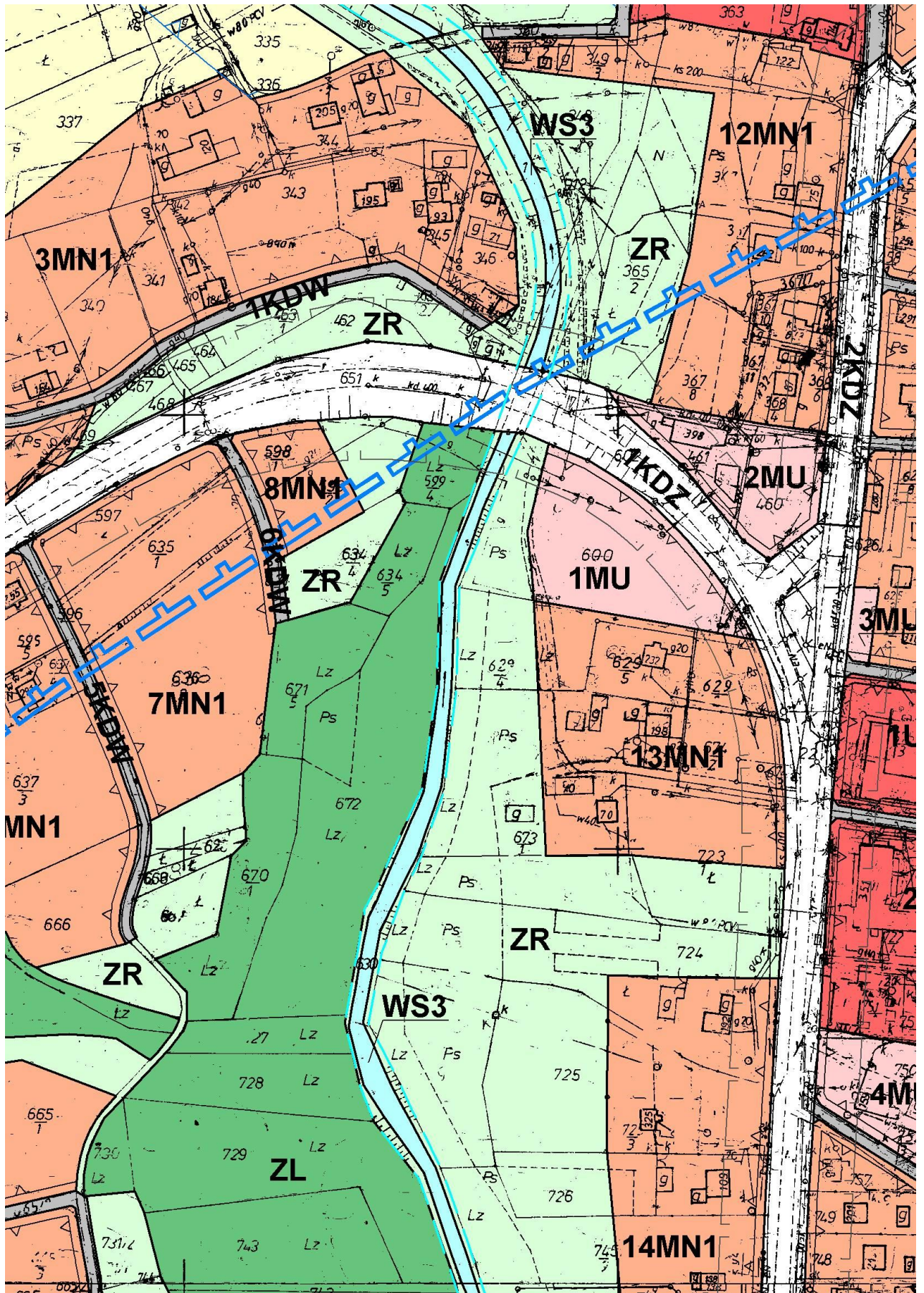


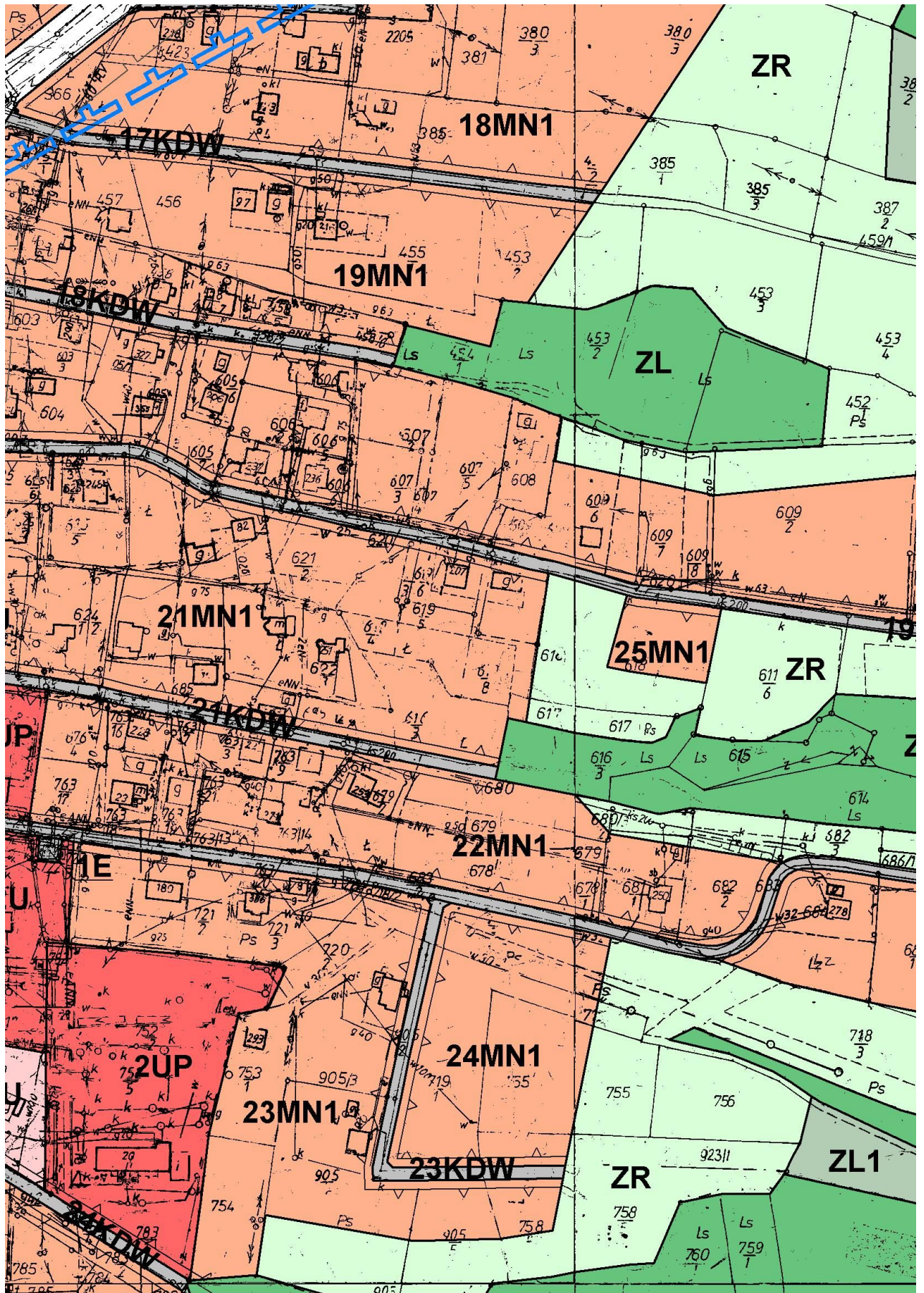


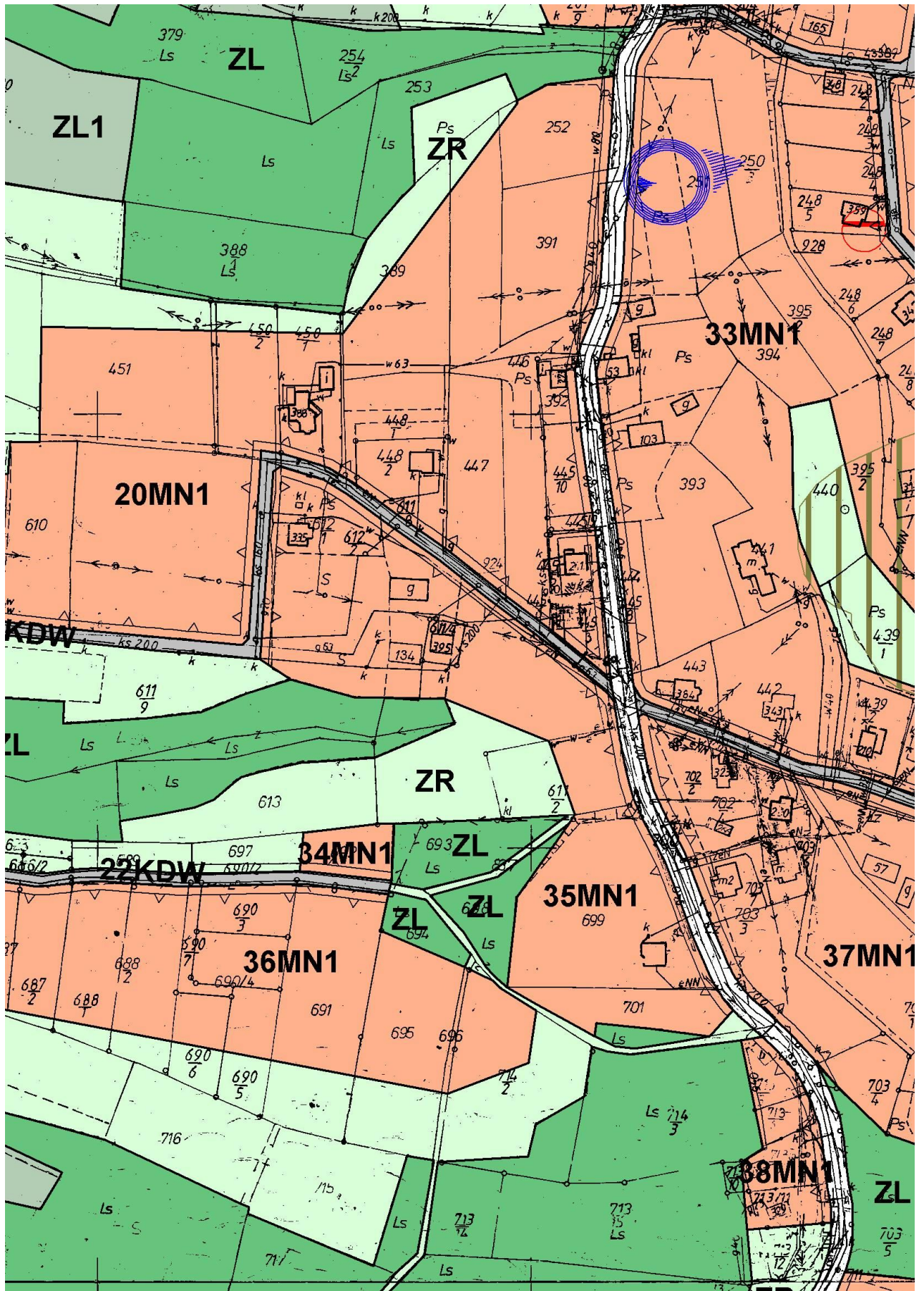


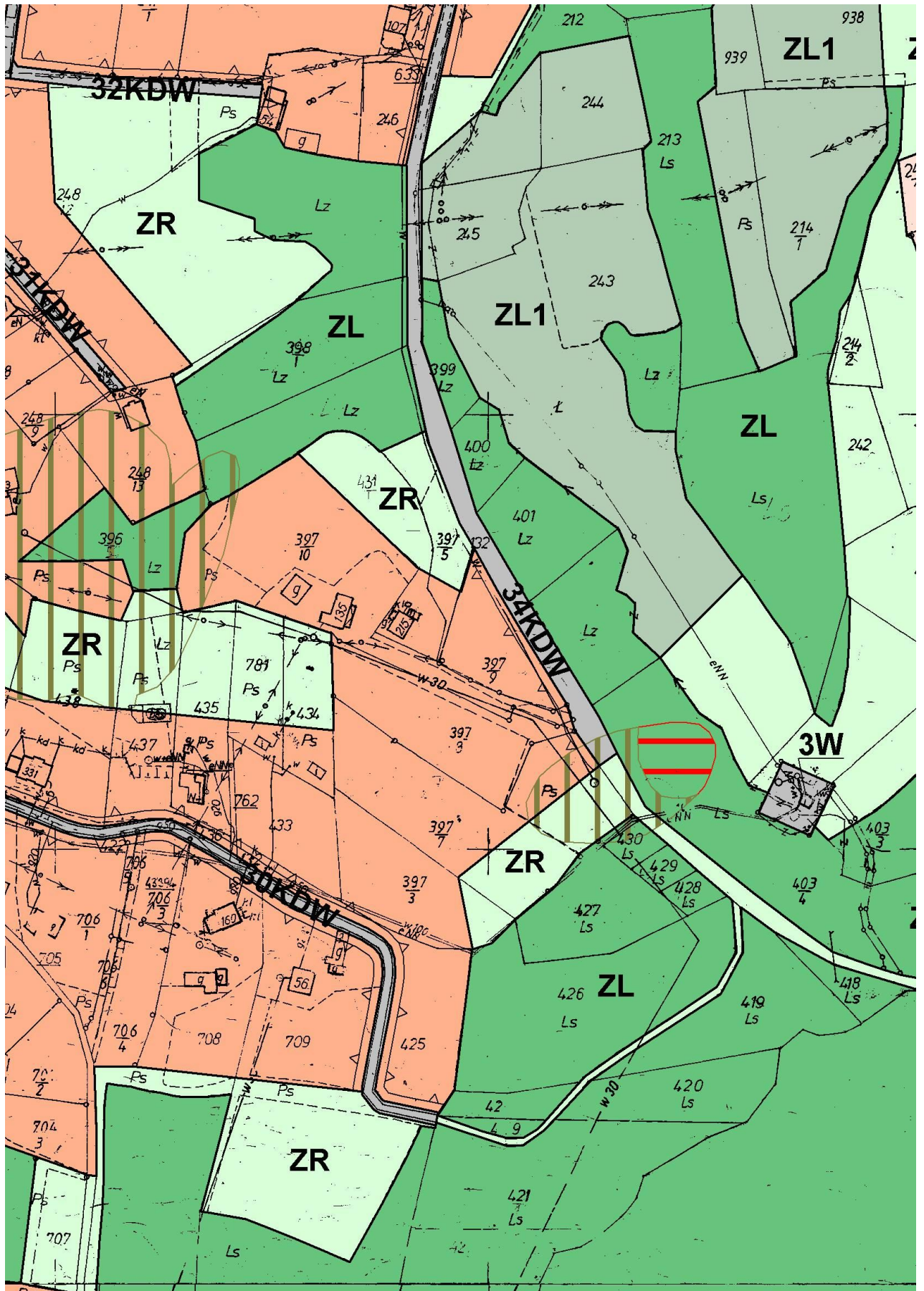


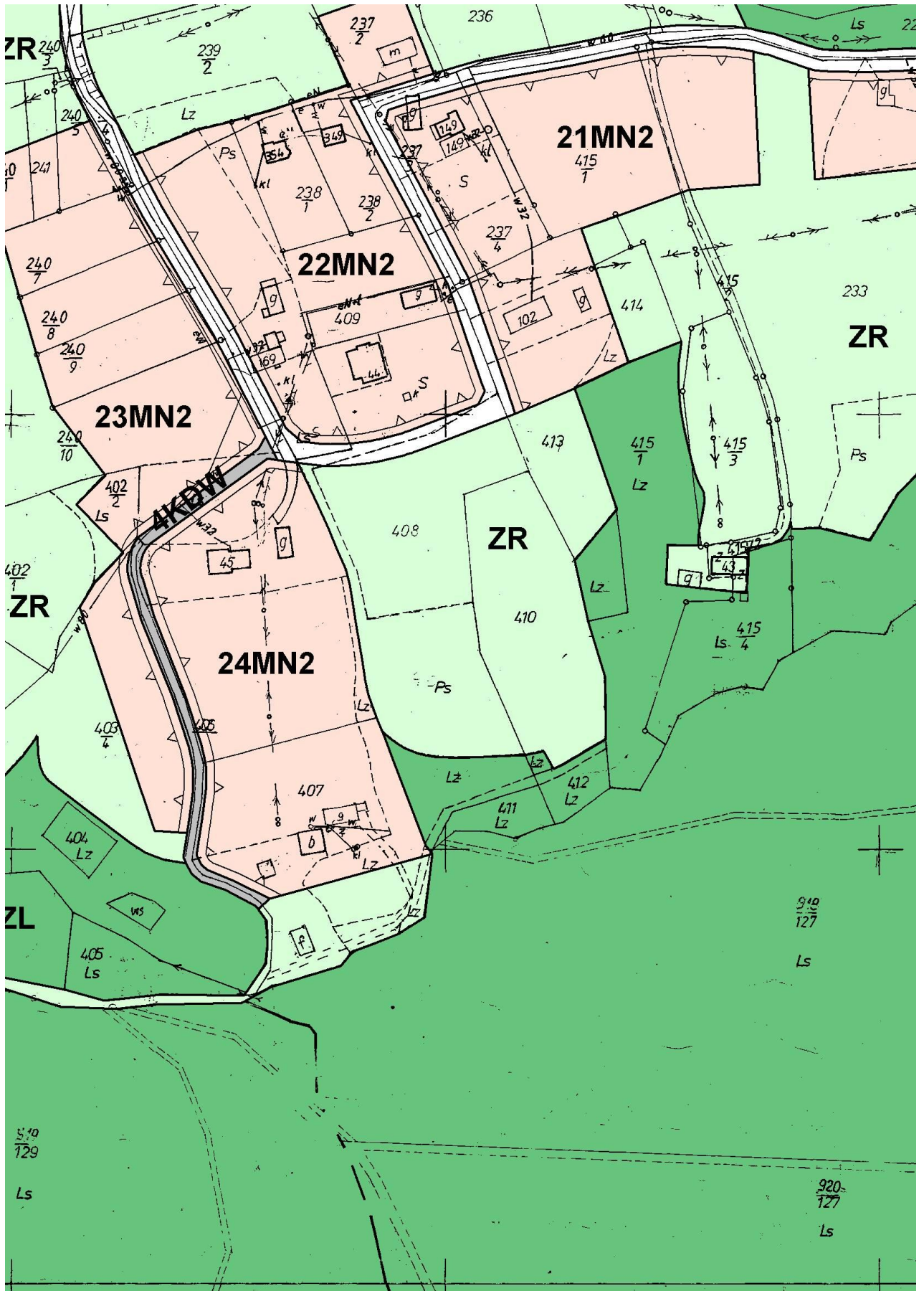


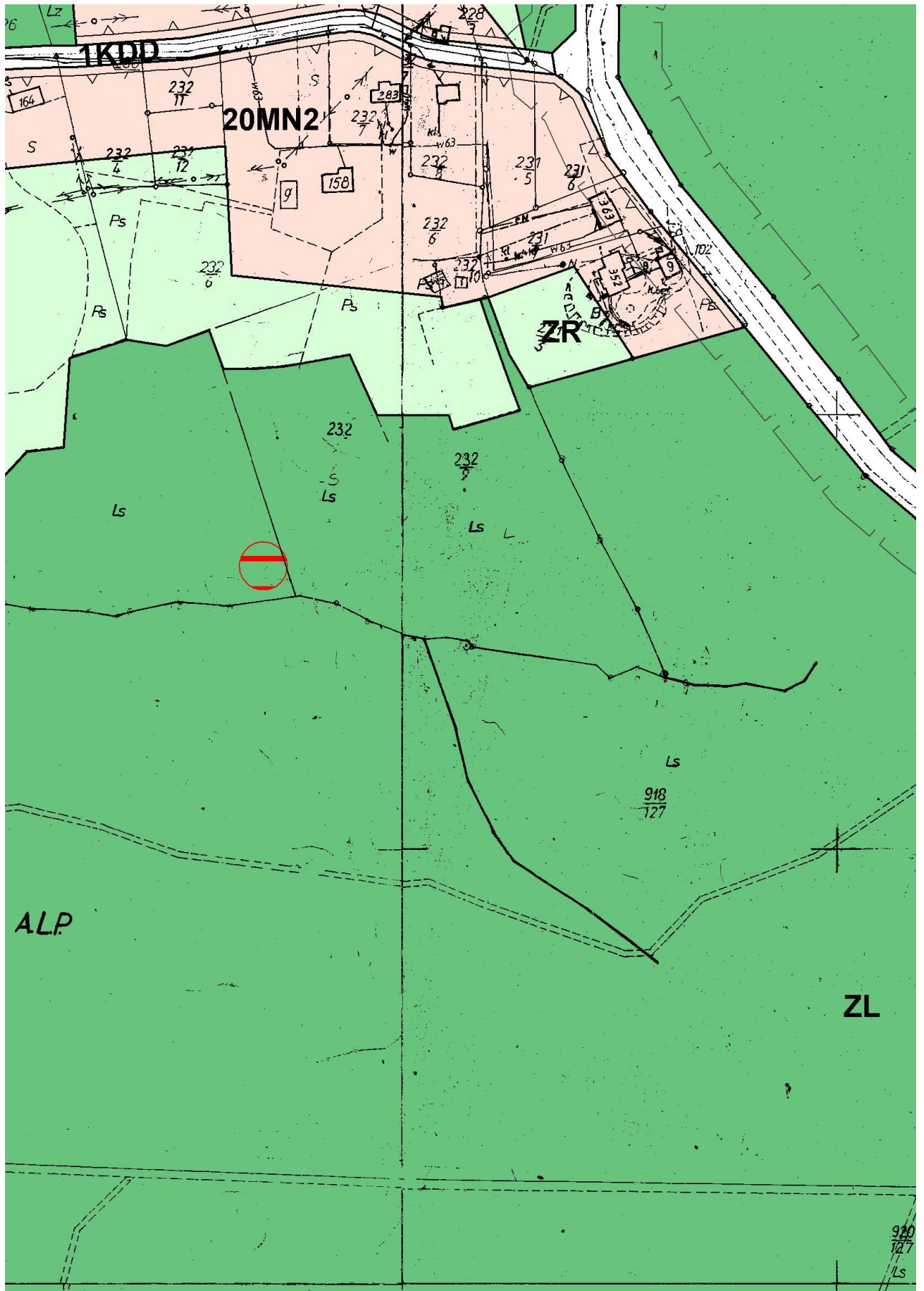


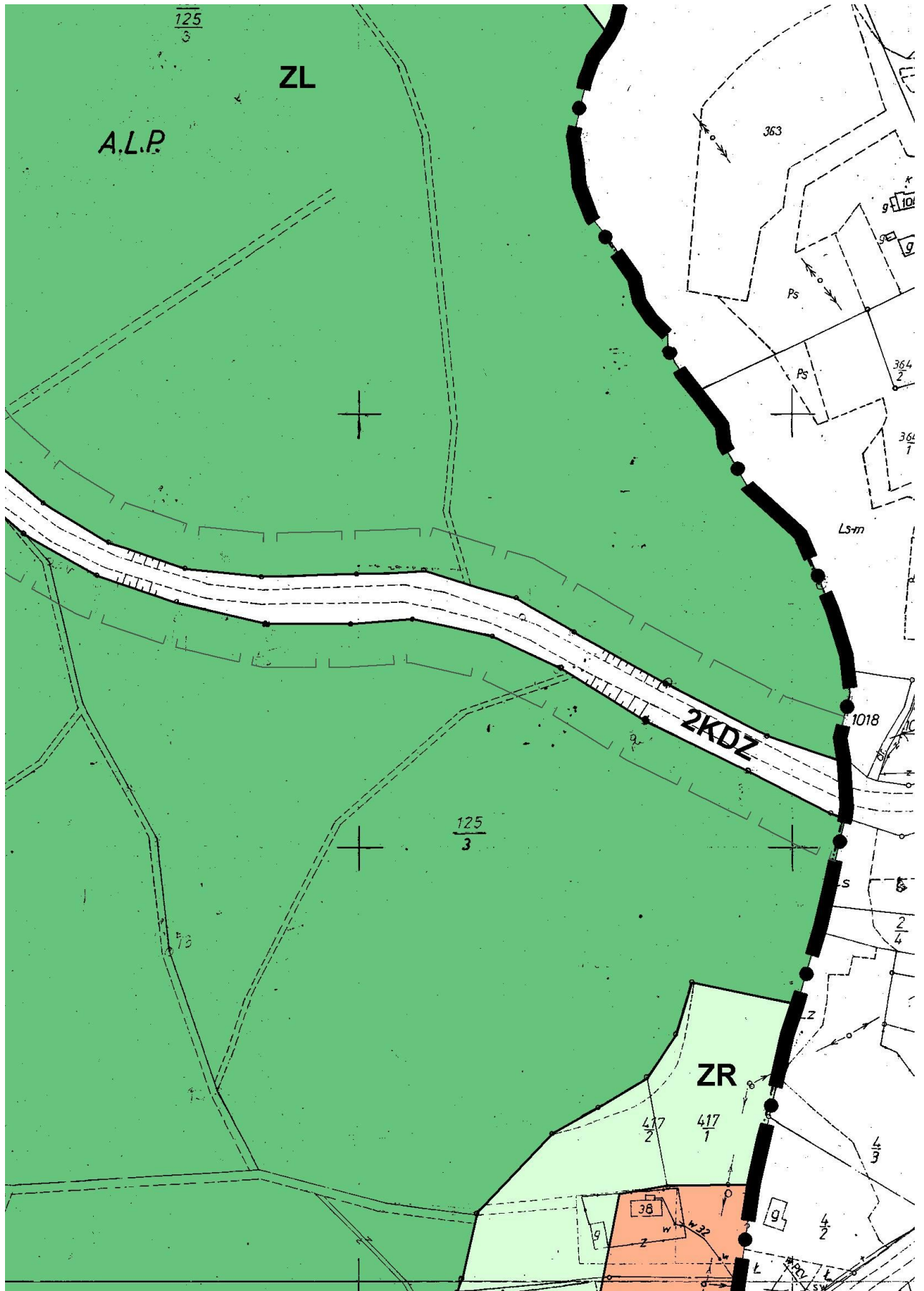


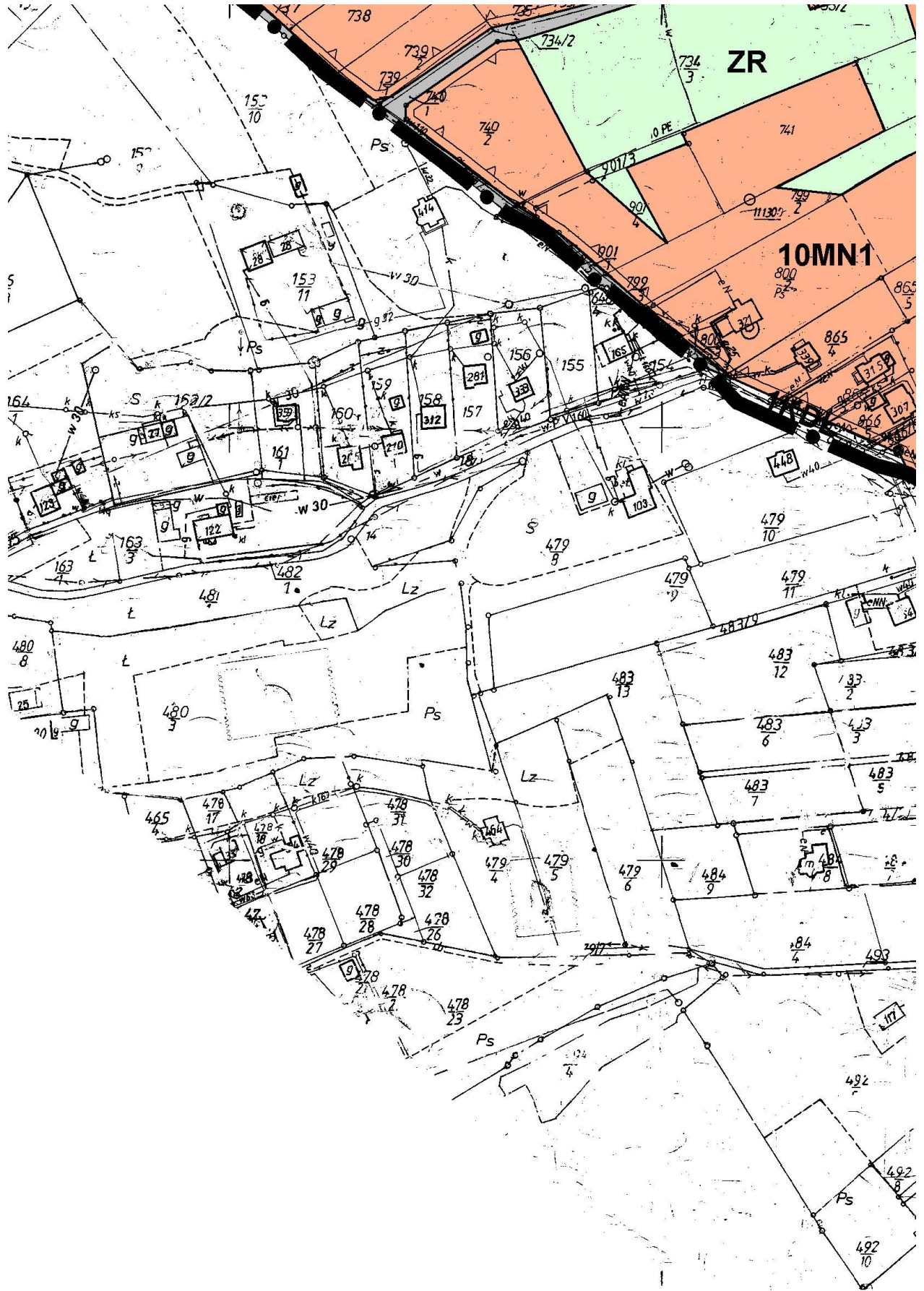


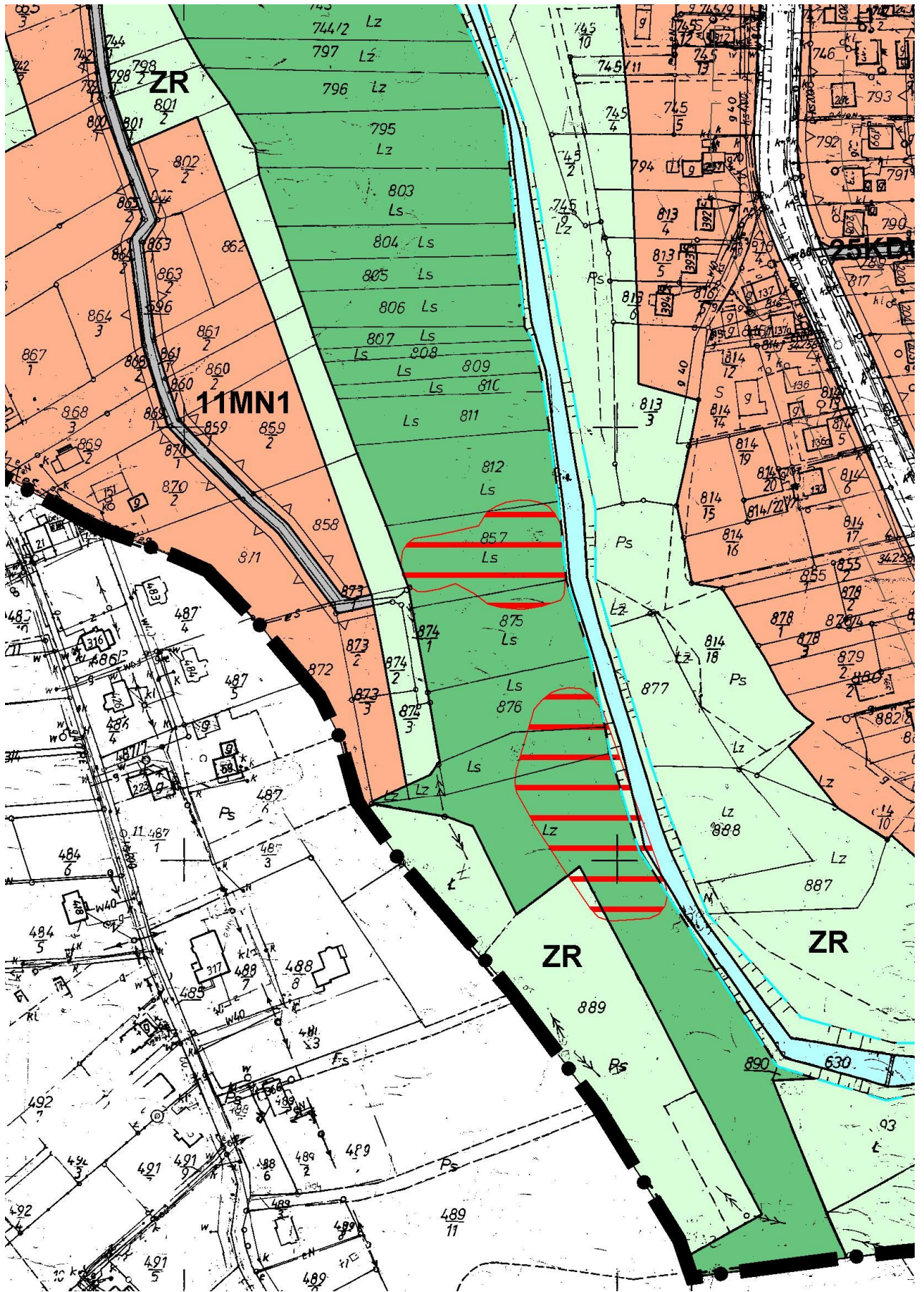


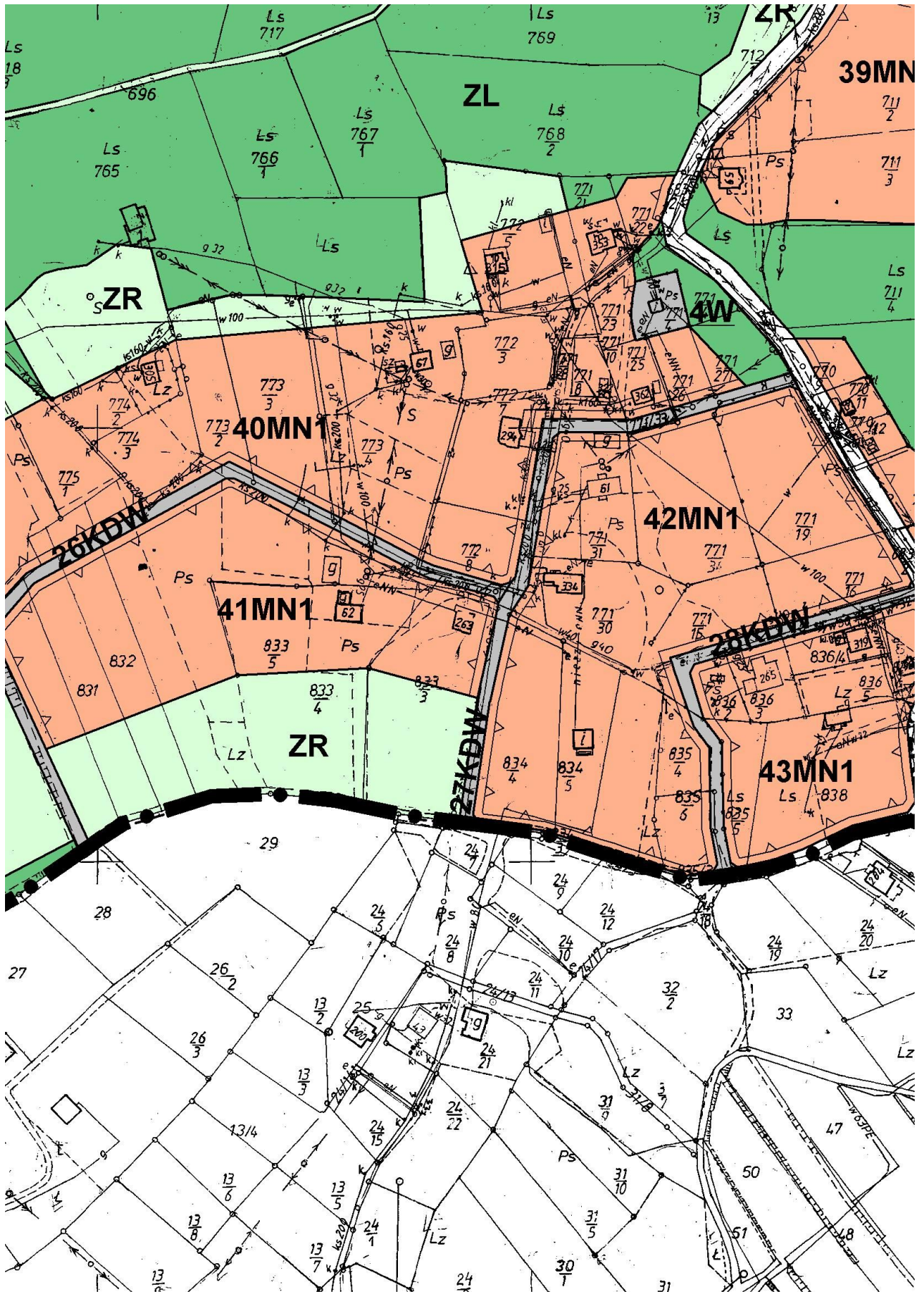


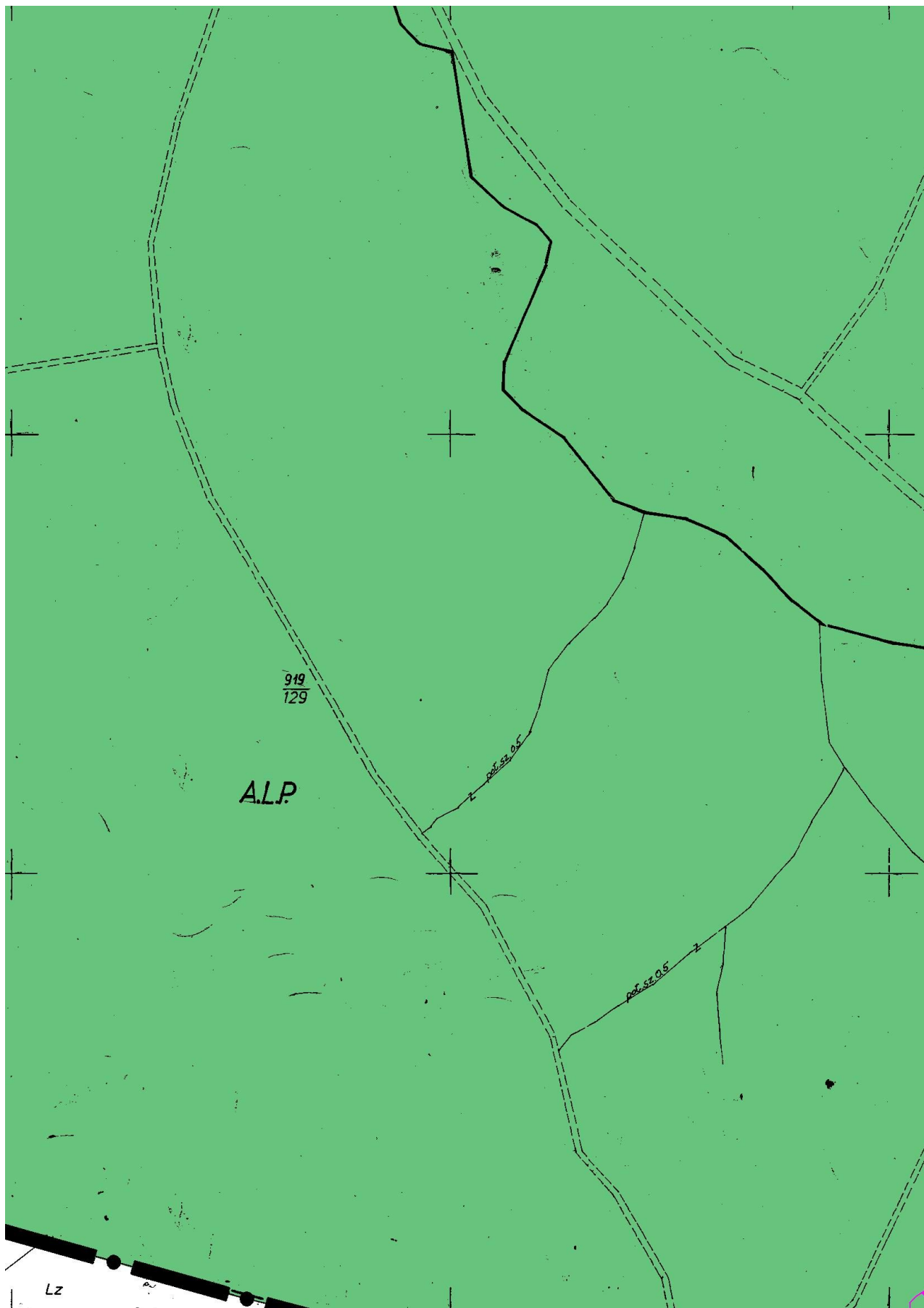


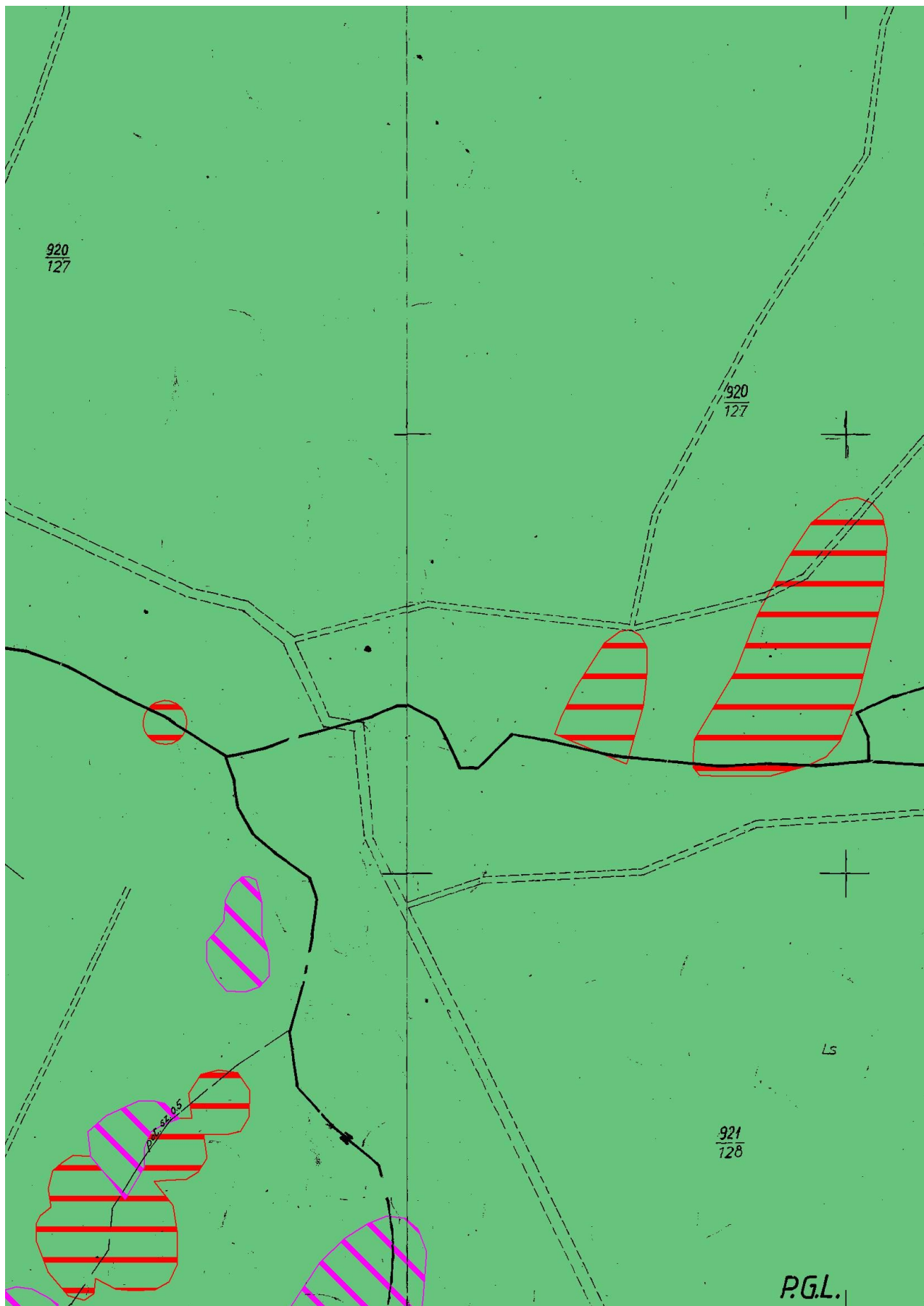


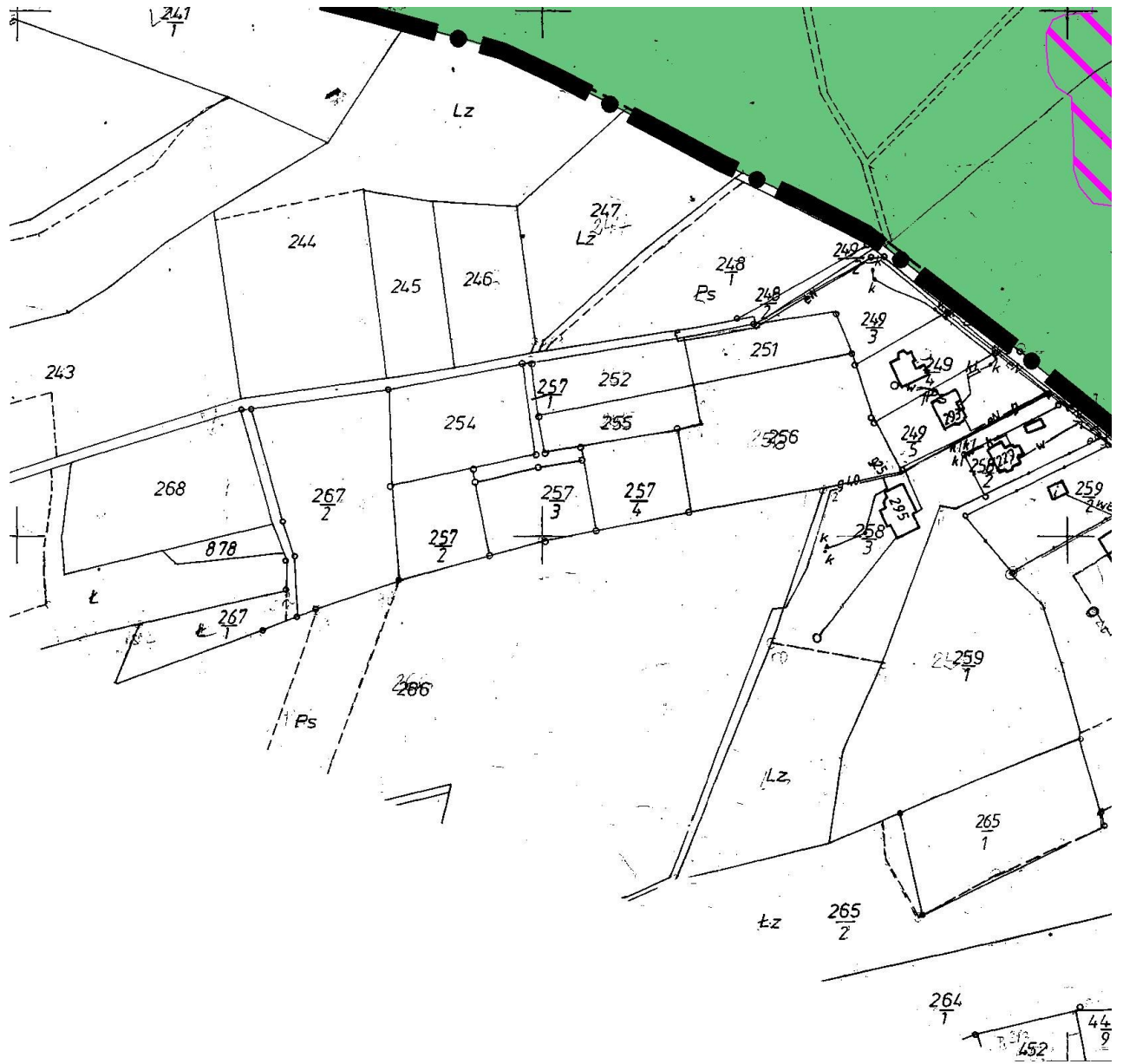


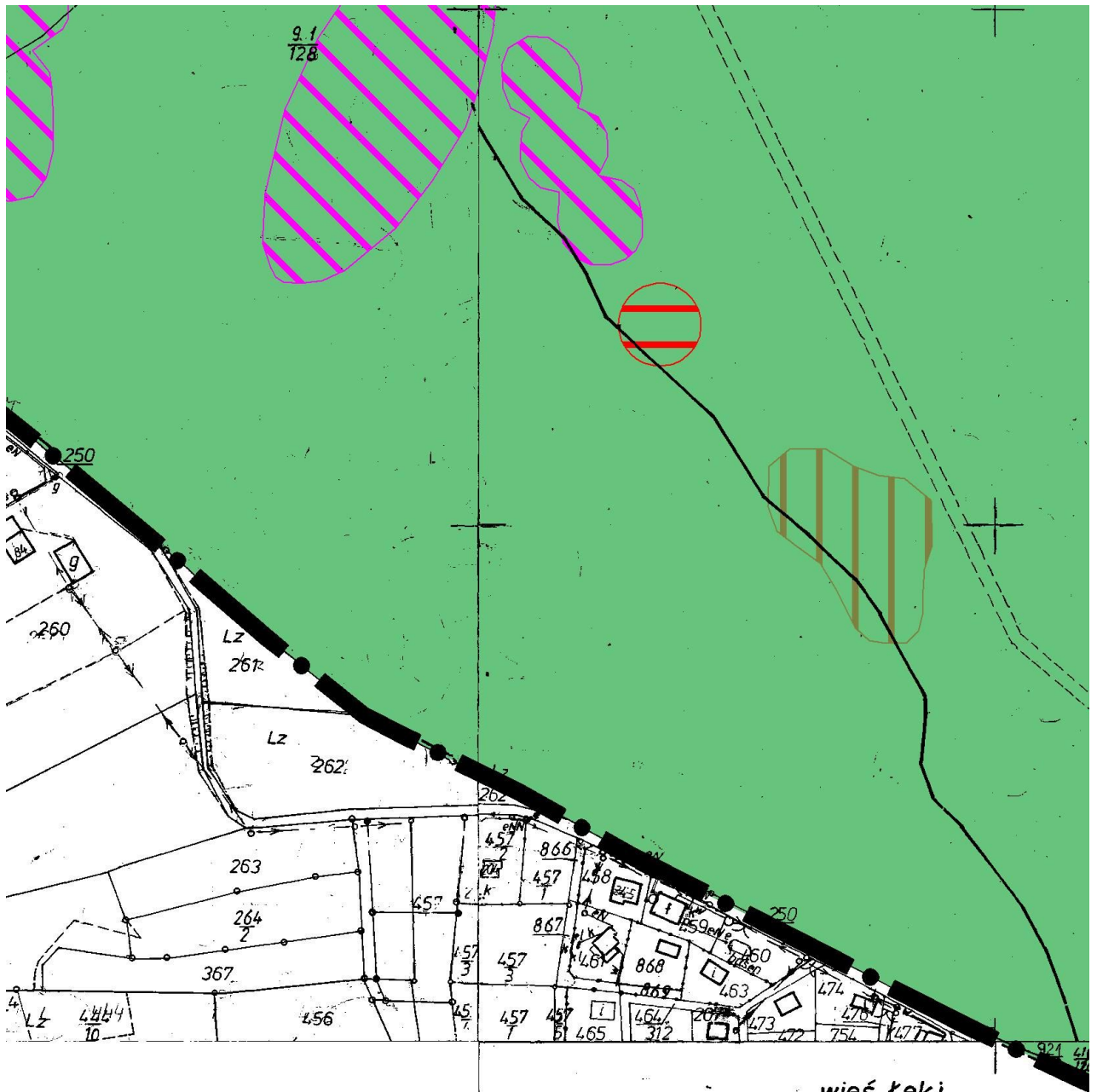








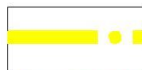




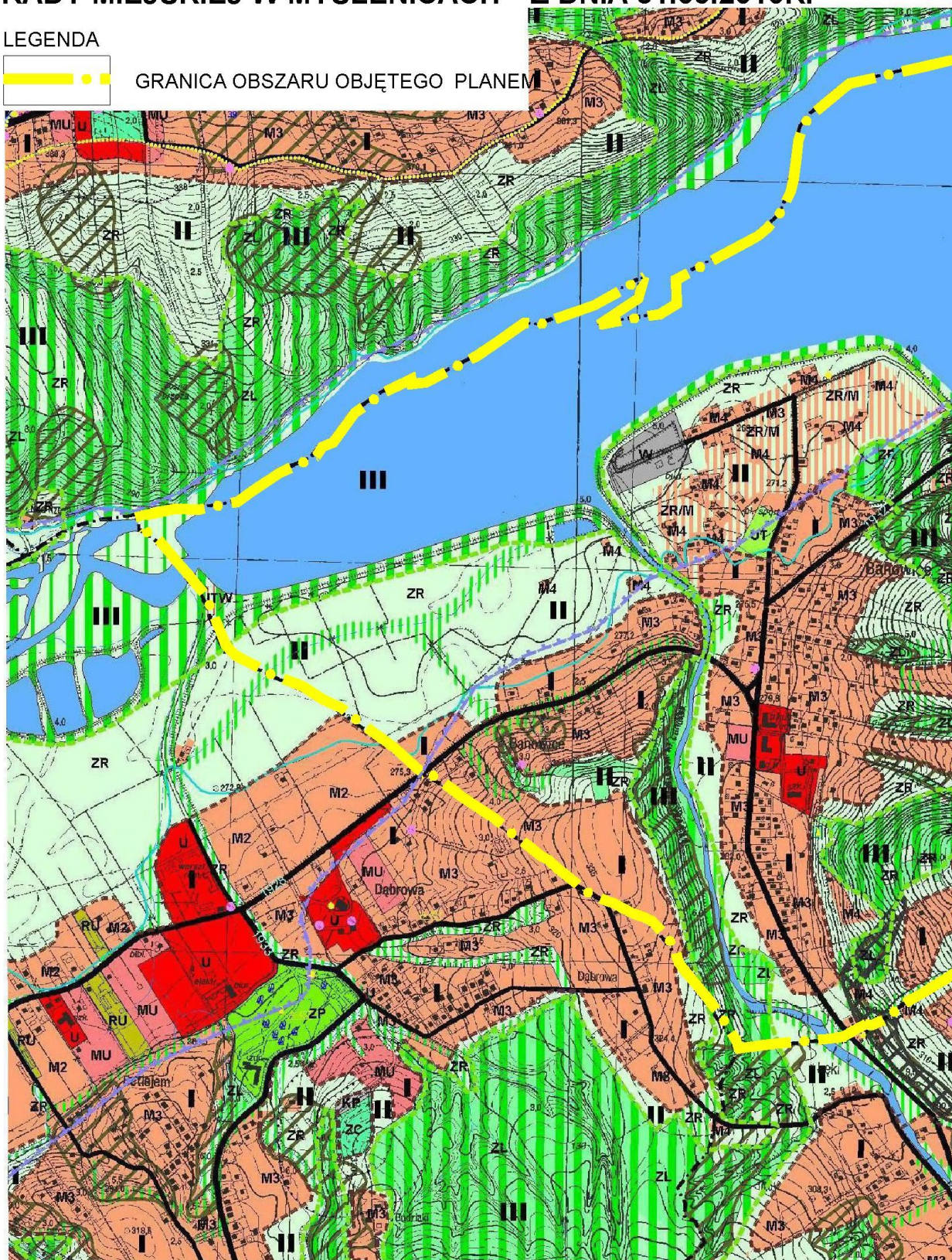
wieś Łąki
gmina Myślenice

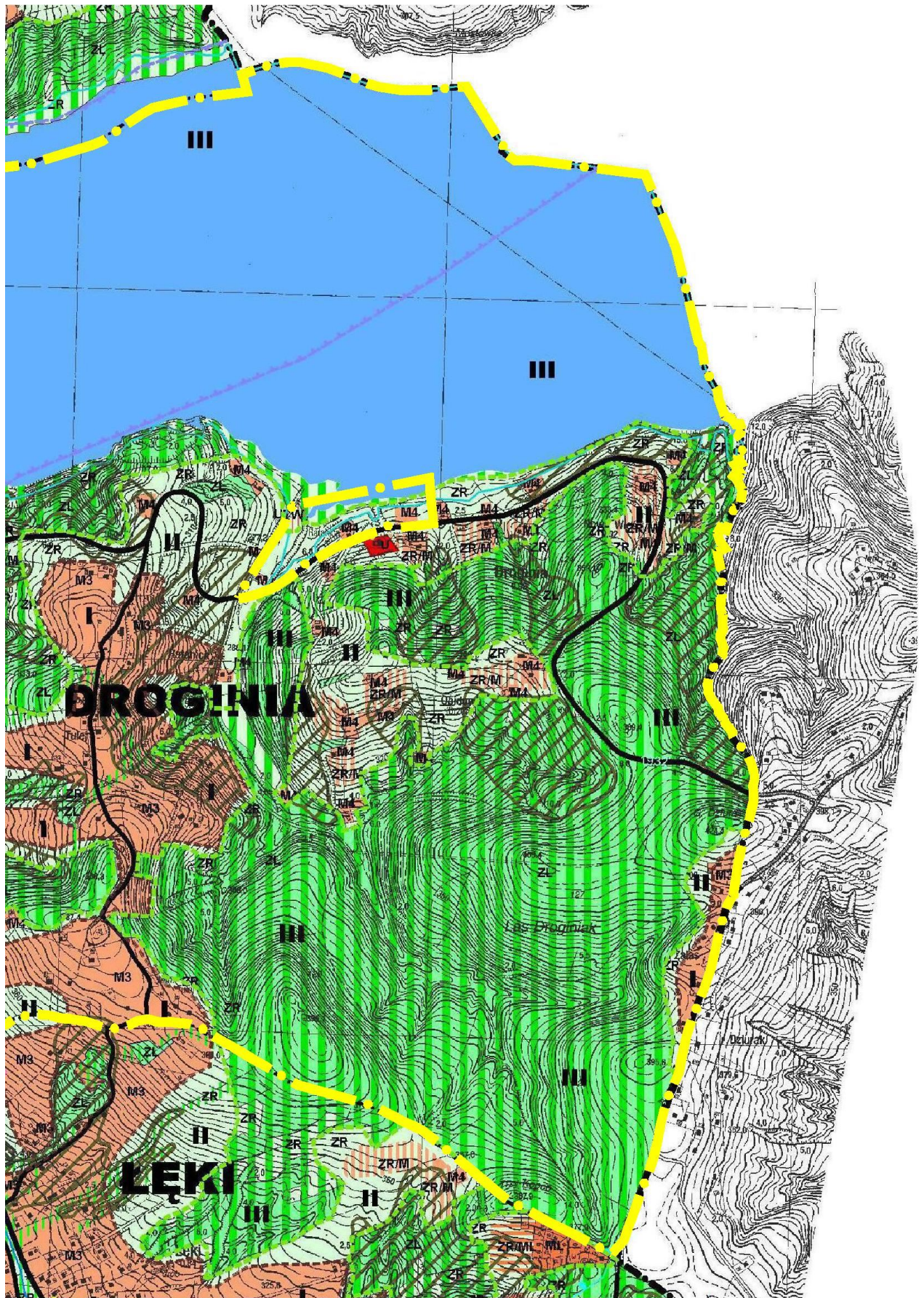
**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
MYŚLENICE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 407/LVIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 31.05.2010R.**

LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM







RYSUNEK NR 2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR 407/LVIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 31.05.2010R

LEGENDA




























-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ, STUDIUM
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I - STREFA URBANIZACJI

-  GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

-  TERENY ZABUDOWY MIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
-  TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
-  TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
-  TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
-  TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
-  TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
-  TERENY RYNKU
-  TERENY KOMUNIKACJI
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
-  TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY CMENTARZY
-  TERENY ZIELENI PARKOWEJ
-  TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
-  TERENY LASÓW
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  REJON LOKALIZACJI USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM (OSWIATA, KULTURA, ZDROWIE, ZIELEN)
-  TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
-  TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI
I ROZWOJU KOMUNIKACJI

-  DROGA KRAJOWA NR 7 KRAKÓW - CHYŻNE (WYZNACZONA W GRANICACH WŁASNOŚCI)
-  PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S7 WRAZ Z DROGAMI OBSŁUGUJĄCYMI PRZYŁEGLE TERENY
-  DROGA WOJEWÓDZKA
-  DROGA POWIATOWA
-  DROGA GMINNA
-  PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA
-  PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
-  PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
-  LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERÓW
-  SZLAKI TURYSTYCZNE
-  REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ
-  KOLEJ LINOWA

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

-  TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
-  TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
-  TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
-  TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
-  TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
-  TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
-  TERENY CMENTARZY
-  TERENY LASÓW
-  TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA
-  TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
-  REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI USŁUG INNYCH
-  DROGA WOJEWÓDZKA
-  DROGA POWIATOWA
-  DROGA GMINNA
-  PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA
-  PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
-  PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA

III - STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

-  GRANICA STREFY LASÓW I ZALESIEŃ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

-  TERENY LASÓW
-  TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  TERENY ZALESIEŃ
-  TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ
-  TEREN USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO (PRZYSTAN WODNA)
-  TERENY USŁUG TURYSTYKI ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

	GZWP nr 443_Dolina rzeki Raby*
	TEREŃ OCHRONY POŚREDNIEJ dla ujęcia wody na Zb. Dobczyckim (Decyzja zn. SR.VII.7211-5-18/62)
	TEREŃ WEWNĘTRZNEJ OCHRONY POŚREDNIEJ dla ujęcia wody z rz. Skawinki (Dec. zn. OS.III.6210-1-198/65)
	TEREŃ ZEWNĘTRZNEJ OCHRONY POŚREDNIEJ dla ujęcia wody z rz. Skawinki (Dec. zn. OS.III.6210-1-188/95)
	STREFA ZAGROZEŃ POWODZI HISTORYCZNYCH
	STREFA ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
	STREFA OSUWISK CZYNNYCH
	GRANICA UDDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
	POMNIKI PRZYRODY
	REZERWAT PRZYRODY
	UŻYTEK EKOLOGICZNY - ISTNIEJĄCY
	UŻYTEK EKOLOGICZNY - WSKAZANE DO OCHRONY WŁ. DANYCH KONSERWATORA PRZYRODY

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

	UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
	TRASA TURYSTYCZNA SZLAKIEM FIGUR I KAPLUCZEK PRZYRODNYCH
	KAPLUCZKA, KRZYŻE, POMNIKI
	OBIEKTY WJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYNIKAJĄCE Z UŻYTKOWANIA

	STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
--	------------------------------------------------------------------

	STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY
--	----------------------------------

HIERARCHIA OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

	POZIOM PONADPODSTAWOWY
	POZIOM PODSTAWOWY
	POZIOM ELEMENTARNY

KONCENTRACJA FUNKCJI

	KONCENTRACJA FUNKCJI USŁUGOWEJ
	KONCENTRACJA FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	KONCENTRACJA FUNKCJI REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH I SPORTOWYCH

OBSZARY SZCZEGÓLNE

	OBSZAR OBJEKTU PROGRAMEM REWITALIZACJI
--	----------------------------------------

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 25 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Droginia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY Nr 133/XIX/2016 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH z dnia 25 lutego 2016r.

ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DROGINIA W GMINIE MYŚLENICE W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

WYŁOŻENIE I

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13.08.2015r. do 03.09.2015r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 17.09.1015r.

lp**	data wpływu	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego Uwagi****	Treść UWAGI*	Oznaczenie nierucho- mości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomo- ści, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		UWAGI
						uwaga uwzglę- dniona	uwaga nie- uwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/1	17.08.2015		Proszę o ujęcie w planie działek 901/4 i 741 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka 901/4 jest w części zabudowana a ja chciałabym na pozostałej części oraz na działce 741 wybudować domy mieszkalne dla swoich dzieci. Równocześnie informuję, iż prowadzona jest zmiana klasy gruntów z RIIIb na RIVa.	901/4	10MN1 ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
				741	ZR					
2/4	18.08.2015		Proszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	571	R		-		Uwaga nieuwzględniona	
3/6	18.08.2015		Zwracam się z prośbą o poszerzenie terenu budowlanego ujmując pozostałą część działki pod budowę jednorodzinna. Chciałabym podzielić działkę na trzy części aby w przyszłości dzieci wybudowały tam domy. Działka przylega do terenu budowlanego.	380/3	18MN1 16KDW ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4/12	25.08.2015		Działka użytkowana jest jako działka rekreacyjno-letniskowa. Wyziliśmy zgodę na przeprowadzenie przez nasz teren kanalizacji wraz z studzienką w górnej części działki. Proszę o zmianę statusu działki w jej górnej części przylegającej do drogi w pasie szerokości 35m. na działkę o charakterze letniskowym. Umożliwi to nam budowę budynku sanitarno-gospodarczego oraz przyłącza do kanalizacji.	93/1	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
5/13	26.08.2015		Wnoszę o ponowne rozpatrzenie przekwalifikowania działki na teren przeznaczony do zabudowy.	239/1	1KDD ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
6/14	26.08.2015		Wnoszę o przekwalifikowanie działki rolnej na teren przeznaczony do zabudowy. Działka została zaklasyfikowana jako ZR.	239/2	22MN2 1KDD ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
7/16	27.08.2015		Proszę o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku dotyczącego przekształcenia działki 233. Część pola która nie została przekształcona jest najlepiej usytuowana (zakreślono na mapie) i którą w przyszłości chcę przepisać dzieciom.	233	20MN2 21MN2 1KDD ZR ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
8/17	27.08.2015		Proszę o przekwalifikowanie mojej działki na działkę budowlaną. Działka ta oznaczona jako teren leśny, nie jest w całości lasem. Znaczna jej część jest terenem zieleni naturalnej.	218/3	ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
9/18	27.08.2015		Proszę o ponowne rozpatrzenie prośby o przekwalifikowanie mojej działki na działkę budowlaną. Działka znajduje się przy drodze gminnej i jest uzbrojona.	129/2	1KDD ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
10/20	27.08.2015		Proszę o ponowne rozpatrzenie mojej prośby o zmianę przeznaczenia części w/w działki z terenu ZL na teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W chwili obecnej prowadzone jest postępowanie o zmianę klasy gruntu.	454/1	19MN1 ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11/22	27.08.2015		Proszę o ujęcie do terenów budowlanych działki 439/1 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka jest uzbrojona i ma dostęp do drogi publicznej.	439/1	33MN1 ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
12/23	27.08.2015		Proszę o ujęcie do terenów budowlanych działki 242 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka jest uzbrojona i ma dostęp do drogi publicznej.	242	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
13/24	27.08.2015		Jako właściciel działek proszę o poszerzenie (ok. 10 m) terenu budowlanego na działkach 435 i 437	435 437	33MN1 ZR 33MN1 ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
14/26	31.08.2015		Proszę o ponowne rozpatrzenie prośby o przekwalifikowanie wyżej wymienionych działek na działki budowlane. Są usytuowane przy drodze gminnej. Na terenie działki 218/2 oznaczonej jako teren leśny od lat nie rośnie żadne drzewo. Działka 129/1 jest terenem zabudowanym.	218/2- 129/1+	1KDD ZR ZL 25MN2 1KDD ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
15/28	31.08.2015		Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki (wskazanej w załączniku) umożliwiającego zabudowę jednym budynkiem w zabudowie jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie według studium jest teren M4.	130/1	26MN2 1KDD ZR ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
16/29	31.08.2015		Chciałam uzupełnić zakres mojej uwagi z dnia 26.08.2015r. Chcę nadmienić, że moja działka 239/1 aczkolwiek nie przylega bezpośrednio, ale znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego M4.	239/1	1KDD ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17/30	31.08.2015		Działka użytkowana jest jako działka rekreacyjno-letniskowa. Wyraziliśmy zgodę na przeprowadzenie przez nasz teren kanalizacji wraz z studzienką w górnej części działki. Proszę o zmianę statusu działki w jej górnej części na działkę o charakterze letniskowym. Umożliwi to nam budowę budynku sanitarno-gospodarczego oraz przyłącza do kanalizacji.	93/3	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
18/31	31.08.2015		Nie zgadzam się na załesienie mojej działki na której jest istniejący budynek mieszkalny. Proszę o zmianę z ZL1 na MN1.	194/6	ZL ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
19/32	01.09.2015		1. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki 440 na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. 2. Wykreślenie na przedmiotowej działce oznaczenia o terenie na którym znajduje się nieczynne osuwisko. Działka 394 oznaczona w planie jako teren pod zabudowę mieszkaniową, jednakże ze względu na usytuowanie napowietrznej linii energetycznej zabudowa staje się w zasadzie niemożliwa. Bezpośrednio sąsiaduje z działką 440 która jest o przeznaczeniu rolnym. Na terenie dz.440 zgodnie z pozwoleniem na budowę zrealizowana jest droga lokalna wraz z mu rem oporowym. Teren działki został odwodniony i zabezpieczony przed osunięciem – badanie geologiczne wykonane dla potrzeb realizacji w/w inwestycji wykluczyły możliwość wystąpienia osuwiska na tym terenie.	440	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
20/34	01.09.2015		W uzupełnieniu do złożonego pisma w dniu 26.08.2015 r. wyjaśniam, że działka 239/2 jest już w części w planie zakwalifikowana do zabudowy, tylko nie w całości. Do pisma dołączam mapkę z zaznaczonym obszarem o który zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie do zabudowy. Moja działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M4.	239/2	22MN2 1KDD ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21/35	01.09.2015		Proszę o dokonanie zmian przeznaczenia fragmentu terenu (klasa Ls) pod zabudowę jednorodzinna. Jest złożone pismo o zmianę klasy gruntów.	701	35MN1 2KDD ZR ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
22/36	02.09.2015		Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie i przekwalifikowanie działki 216 i 214/1 na teren przeznaczony do zabudowy.	938-	ZR ZL, ZL1	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
			Wnoszę o dokonanie zmiany klasyfikacji działek 216, 214/1 i 215 na teren przeznaczony do zabudowy. Działki znajdują się w bezpośrednim terenie oznaczony w studium M4. Na działce 215 stoi dom i budynek gospodarczy. Obszerne uzasadnienie w piśmie.	215+	27MN2 1KDD ZR					
				216+	ZR ZL ZL1					
23/37	02.09.2015		Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku dotyczącego przekwalifikowania działek 244 i 410 na tereny przeznaczone pod zabudowę. Działka 244 graniczy z terenem zabudowanym działka 211 która również należy do mnie i stanowi jakby przedłużenie tej działki. Działka 410 przynajmniej w części najbardziej oddalonej od terenów zalesionych mogłaby stanowić strefę przeznaczoną pod zabudowę.	244	ZL1		-		Uwaga nieuwzględniona	
				410	ZR ZL					
24/38	02.09.2015		Proszę o ujęcie do terenów budowlanych dz. 693, 694 i 698 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działki mają dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów dz.693 w części a dz.694 i 698 w całości są sklasyfikowane jako las. Zwróciłam się z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o zmianę użytku leśnego na rolny.	693	ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
				694	ZL					
				698	ZL					
25/39	02.09.2015		Zwracam się z prośbą o poszerzenie terenu 1MN2 na działce 7/1 w kierunku północnym. Teren potrzebny do budowy domu.	7/1	1MN2 ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26/41	02.09.2015		Nasza działka została przeznaczona jako teren sportu i rekreacji, do czego zgłaszamy uwagę gdyż działka miała nam służyć jako działka do zabudowy jednorodzinnej. Jesteśmy w trakcie aktualizacji klasy gruntów (dawne koryto rzeki). Prosimy o zmianę projektu.	9/6	5MU	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
				9/12						
27/42	03.09.2015		Wnoszę prośbę o przekształcenie mojej działki z nieużytków leśnych na działkę z przeznaczeniem rekreacyjnym. Na tym terenie powstała kanalizacja i droga dojazdowa.	96/16	ZR ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
28/43	03.09.2015		Wnoszę prośbę o przekształcenie mojej działki z nieużytków leśnych na działkę z przeznaczeniem rekreacyjnym. Na tym terenie powstała nowa infrastruktura w postaci kanalizacji i droga dojazdowa oraz energii elektrycznej.	96/17	ZR ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
29/44	03.09.2015		Wnoszę o przekształcenie mojej działki z nieużytków leśnych na działkę z przeznaczeniem rekreacyjnym. Na tym terenie powstała nowa infrastruktura w postaci kanalizacji i droga dojazdowa oraz energii elektrycznej.	96/18	ZR ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
30/45	03.09.2015		Wnoszę o odwołanie do projektu w części dotyczącej działki 557 i 574. Teren ma dostęp do drogi publicznej, leży w dogodnym miejscu pod zabudowę. Działka 554 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Dla działki tej toczy się postępowanie o zmianę klasy.	557	R		-		Uwaga nieuwzględniona	
				574	R					
				554	R					
31/47	04.09.2015		Składam uwagę do zapisów. Jestem właścicielką działki 571 która położona jest bezpośrednio w sąsiedztwie terenów do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę o rozszerzenie tego przeznaczenia na południową część mojej działki oraz wzięcie pod uwagę faktu obciążenia jej uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym i wskazanie takiego obszaru o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej dającego realną możliwość jej zabudowy – 60. od granicy z działką drogową 577.	571	R		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32/48	04.09.2015		Moja działka 97/8 została częściowo zakwalifikowana jako ZR i teren do zabudowy. Wnoszę o dokonanie zmian i przekwalifikowanie części która jest ZR (według załącznika) na teren przeznaczony do zabudowy małej architektury ogrodowej czy użytkowej. Chciałbym postawić taras widokowy albo altanę (uzasadnienie w piśmie).	97/8 (97/13)	18MN2 ZR ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
33/50	07.09.2015		Zwracam się ponownie z prośbą o zmianę sposobu zagospodarowania teren i przekwalifikowanie mojej działki na teren budowlany.	147	2KDD ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
34/51	09.09.2015		Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 71 w całości lub części na działkę budowlaną. Działka przylega do drogi i posiada studzienkę kanalizacyjną. Wniosek o zmianę przeznaczenia odnosił się również do działki 243 na której stał budynek mieszkalny. Zapis w księdze wieczystej przedstawia parcelę jako budowlaną tam gdzie stał budynek. Nadmieniam, iż wyraziłem zgodę na budowę kanalizacji sanitarnej wzdłuż dz.243.	71	2KDZ ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
				243	ZR ZL ZL1					
35/52	09.09.2015		Proszę o wyodrębnienie z mojego siedliska powierzchni 10 arowej położonej częściowo na działkach 90, 904/1 i 904/2 pod budowę nowego domu mieszkalnego (jak zaznaczono na załączniku). Wydzielona powierzchnia jest ogrodzona, od zachodu przylega do drogi, w bezpośrednim zasięgu są media.	90	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
				904/1	ZR					
				904/2	ZR					
36/53	09.09.2015		Proszę o przekształcenie działki 938 z rolnej na działkę budowlaną. Działka w chwili obecnej jest działką rolną i pastwiskiem o klasie gruntu IV i V.	938	ZR ZL ZL1		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37/55	09.09.2015		Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w studium M4 istniejąca zabudowa siedliskowa. Wnoszę o uhonorowanie istniejącej zabudowy i rozszerzenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej dającego możliwość wybudowania na działce drugiego budynku mieszkalnego. Działka posiada pełne uzbrojenie i dostęp do drogi gminnej. Równocześnie informuję, iż prowadzone jest postępowanie w Starostwie Powiatowym zmiany klasy gruntów.	331	9MN1 R	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
38/60	10.09.2015		Zwracam się z prośbą o zmianę statusu działki na działkę o charakterze letniskowym co umożliwi budowę budynku sanitarno-gospodarczego. Według planu jest to teren naturalnie zalesiony. Był to teren rolny i nie może być zatem mowy o terenie naturalnie zalesionym. Studzienka kanalizacyjna znajduje się na sąsiedniej działce.	96/21	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
39/62	11.09.2015		Ponawiamy prośbę o przekwalifikowanie działek w całości na teren pod zabudowę mieszkaniową.	385/1	18MN1 ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
				385/3	ZR					
40/63	11.09.2015		Zwracam się prośba o dokonanie zmiany przeznaczenia działki umożliwiającą zabudowę siedliskową.	96/20	ZR ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
41/64	11.09.2015		Zwracam się prośba o dokonanie zmiany przeznaczenia działki umożliwiającą zabudowę siedliskową. Działka graniczy z zabudowaną działką na której znajduje się dom jednorodzinny i pełne uzbrojenie.	96/5	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
				96/9	ZR					
42/65	14.09.2015		Zwracam się z prośbą o zmianę w opracowywanym studium z terenów rolnych na teren budownictwa jednorodzinnego.	334/1	R		-		Uwaga nieuwzględniona	
				334/2	R					
43/66	14.09.2015		Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia całej działki na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	618	25MN1 ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44/67	15.09.2015		Wnoszę uwagi odnośnie mojej działki która została zakwalifikowana jako ZR. Wnoszę o dokonanie zmian i przekwalifikowanie w całości lub części działki 57/4 (np.ok 10-15a) na teren przeznaczony do zabudowy małej architektury ogrodowej czy użytkowej. Działka posiada drogę dojazdową gminną i kolektor ściekowy. Chciałbym postawić taras widokowy czy altanę. (uzasadnienie w piśmie).	57/4	ZR ZL	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
45/68	16.09.2015		Proszę o uwzględnienie mojej uwagi dotyczącej przekształcenia działek z rolnych na budowlane. Działki posiadają niską klasę i nie są wykorzystywane do uprawy. W przyszłości chcemy aby nasze dzieci mogły je wykorzystać budując domy. Działki znajdują się przy drodze gminnej.	237/2+	22MN2 ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
				237/1-	ZR					
46/70	16.09.2015		Wnoszę odwołanie do propozycji planu w części dotyczącej działki 55. Działkę tę chcę przeznaczyć na budowę domu jednorodzinnego. Działka jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zabudowanego, przylega do drogi i jest uzbrojona.	55	2KDZ ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
47/73	17.09.2015		Zwracam się z prośbą o przesunięcie terenu budowlanego o 15m. na działce 585/1. Jest to teren działki najlepiej usytuowany pod budowę domu. Niewielki spadek nachylenia terenu i bliskość drogi gminnej.	585/1	1MN1 1KDZ ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
48/74	14.09.2015		Proponuje się zmianę ZR na usługi sportu lub inne takie które umożliwią zlokalizowanie na tym terenie obiektów zintegrowanych z projektowaną ścieżką rowerową. Według załącznika kolor zielony. Według załącznika kolorem czerwonym naniesiono poszerzenie terenu MN2 z rozważeniem czy teren nie powinien być przeznaczony pod usługi komercyjne.	8/3	6MU ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	

* Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

** liczba porządkowa / liczba porządkowa uwagi z wykazu uwag – załącznika nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza z dnia 08.10.2015r.

*** usunięto jawność danych

WYŁOŻENIE II

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22.10.2015r. do 16.11.2015r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 26.11.2015r.

Lp**	data wpływu	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi***	Treść UWAGI*	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
49/1	25.11.2015		Proszę o uwzględnienie mojej uwagi dotyczącej działki 938. W wyłożonym planie działka nie została uwzględniona jako przekształcenie z działki rolnej na działkę budowlaną.	938			-		Uwaga nieuwzględniona	
50/2	24.11.2015		Wnosimy, aby Pan Burmistrz podjął działania umożliwiające przekwalifikowania działek, o które wnioskujemy z terenów zieleni naturalnej na tereny przeznaczone do zabudowy.	239/1			-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	PISMO stanowi uwagę jedynie w zakresie działki nr 938 oraz działki 218/3. Pozostałe działki są położone poza terenami objętymi ponownym wyłożeniem tym samym pozostała część pisma nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
				97/13						
				380/3						
				938						
				55						
				57/4						
				239/2						
				218/2						
				129/1						
				218/3 129/2						

Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

** liczba porządkowa / liczba porządkowa uwagi z wykazu uwag – załącznika nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza z dnia 15.12.2015r.

*** usunięto jawność danych

podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej

10

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 25 lutego 2016 r.

określający sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Droginia w gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru miejscowego planu, zostały określone w tekście planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

- 1) Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego obejmującą drogi publiczne, w tym: drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolami 1KDL oraz drogi dojazdowe; oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD i 2KDD.

W obszarze objętym miejscowym planem przewiduje się:

- a) modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia;
- b) rozbudowę sieci dróg ustalonych na rysunku planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w planie nowych terenów budowlanych;
- c) realizację urządzeń towarzyszących, obejmujących sygnalizację, przystanki i inne urządzenia drogowe.
- 2) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujących zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych:
- a) w zakresie zaopatrzenie w wodę plan ustala :
- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych,
 - zasadę, iż zwarte tereny przeznaczone po nową zabudowę będą wyposażone w sieci wodociągowe;
 - zasadę, aby wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń wodociągowych przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg została zabezpieczona strefa techniczna o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- b) w zakresie systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych plan ustala:
- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejącego system kanalizacji zbiorczej wchodzącej w skład kanalizacji prawobrzeżnej zlewni rz. Raby, opartej na głównym kolektorze sanitarnym \varnothing 400 mm „Poręba – Trzemeśnia – Łęki – Droginia – Myślenice” sprowadzającym ścieki na oczyszczalnię w Myślenicach;
 - zasadę, iż wszystkie zwarte tereny przeznaczone po zabudowę będą wyposażone w sieci kanalizacji sanitarnej oraz nakaz podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu;
 - na okres przejściowy do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;

- dla nielicznej, pojedynczej, rozproszonej zabudowy, położonej poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej, dla której budowa kanalizacji zbiorczej jest nieuzasadniona ekonomicznie, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
- ustala się konieczność realizacji kanalizacji opadowej zamkniętej lub otwartej do odbioru wód opadowych lub roztopowych w postaci rowów izolowanych z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie tych wód do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi, ;
- dla każdej powierzchni szczelnej (przekraczającej 0,1ha) terenów dróg, dojazdów niewydzielonych, placów, zatok postojowych i utwardzonych parkingów - obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej zakończonej urządzeniami oczyszczającymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1) Harmonogram

Realizacja zadań będzie uzależniona od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury

2) Źródła finansowania

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy,
- b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m. in:
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji unijnych,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - programów finansowych skierowanych do gmin.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”) na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz